

VEZIR

Cafe&Resturent



+90 552 326 77 31

فهرست مطالب

۳.....	معرفی ماهنامه.....
۴.....	سخن سردبیر.....
۶.....	ماه نگاه ایلول.....
۷.....	روز زبان ترکی.....
۸.....	قانون برابر یا برابری قانونی.....
۱۲.....	موزه ای به نام پارک گولخانه.....
۱۴.....	آپدیت.....
۱۶.....	کسب و کارهای بزرگ با سرمایه های اندک.....
۲۰.....	بایدها و نبایدهای خرید ملک در ترکیه.....
۲۴.....	پوآچا.....
۲۶.....	نقشه سیستم حمل و نقل شهر استانبول.....
۲۸.....	تابستان در ترکیه با عشق ممنوع شروع می شود.....
۲۹.....	برن ساعت.....
۳۰.....	شیرهای استانبول تیم فوتبال گالاتاسرای.....
۳۲.....	زندگی واقعی در استانبول.....
۳۶.....	قهوه شور با شیرینی عشق.....
۳۸.....	خانواده یا هم خانه.....
۴۰.....	استانبول باغ دلگشای خرید.....
۴۲.....	جدول.....
۴۴.....	الفبای ثبت نام در مدارس ترکیه.....
۴۵.....	اولین قدم برای دانشجو شدن در ترکیه.....
۴۸.....	اخبار روز.....
۵۰.....	دومین گردهمایی ترکیه پرتال در تهران.....
۵۲.....	کودکانه.....



گپ و گفت کارشناسی



سفره ترکی



گردشگری



خانواده مهاجر



آپدیت



از ترکیه پرتال چه خبر



برگی از قانون

معرفی ماهنامه

ماهنامه پیش روی شما ، حاصل ماه ها تلاش و تحقیق و کار همکاران ما در بخشهای مختلف گروه رسانه، ترکیه پرتال است تا با ارائه اطلاعات درست و دقیق ، پرتال ارتباطی معتبری باشد در مورد زندگی و تجارت در ترکیه و دیگر کشورهای منطقه.

هدف ما در این مجموعه این است که بتوانیم ضمن آشنایی با فرهنگها و مناطق مختلف ، زمینه ساز روابط تجاری مفید و موثر نیز باشیم. همچنین این ماهنامه ، با توجه به تفاوت ها و اشتراکات بین مردم منطقه، خاورمیانه ، قصد ایجاد فضای مناسب برای همکاریهای چندجانبه و تعاملات متقابل را دارد.

امید داریم که تلاش هایمان مورد توجه شما مخاطب گرامی قرار بگیرد.

آژانس: ترکیه پرتال

مدیر اجرایی: رضا حسینی

ویراستار: آرزو عبدی

طراح گرافیک: امیر حسینی

صفحه آرا: امیر حسینی

همکاران این بخش : میلاد اختری – مسعود رسولی

Doğukan Hazar Aslan- Ömer Faruk Tekin



نقطه سرخط

ن والقلم و ما یسطرون

نام ترکیه پرتال را ممکن است افراد کم یا زیادی شنیده باشند. نمی دانم با شنیدن این نام در ذهن شما چه چیزی و یا چه حسی تداعی می شود. شاید هم ذهنیت خاصی نسبت به آن نداشته باشید. اما ترکیه پرتال برای من مثل فرزند نداشته ام است. فرزندی که از بدو تولد تا امروز که در شش سالگی خود به سر می برد، مسئولیت رشدش را به دوش کشیدم و روز به روز و با هر قدمی که رو به جلو برداشته به هر دوپیمان بالیده ام. در تلاش شبانه روزی ام برای پرورش این فرزند خلف، تا جایی پیش رفتم که گاهی مورد انتقاد خانواده و دوستان قرار گرفتم؛ که به خاطر صبر و بردباری این عزیزان از ایشان سپاسگزارم. اگر بخواهم از تولد ترکیه پرتال برایتان بگویم؛ راستش ماجرا بر می گردد به قبل از مهاجرت من به ترکیه. در آن سالها من همواره به فکر کارآفرینی بودم. در این راه آنقدر جدیت به خرج دادم که از بعد از فارغ التحصیلی در قالب شرکتی که ثبت کردم، به فعالیت در حوزه طراحی وب سایت های اینترنتی و دیجیتال مارکتینگ پرداختم. کار تا جایی پیش رفت که در میان پنج دانشجوی کارآفرین برتر قرار گرفتم و توانستم از دست فرهاد رهبر که در آن سالها ریاست دانشگاه تهران را بر عهده داشت، لوح تقدیری دریافت کنم. در همین دوران بود که اهمیت اطلاعات و محتوا برایم روز به روز آشکارتر می شد. اصطلاحی در این خصوص وجود دارد مبنی بر اینکه «محتوا پادشاه است» و یا به انگلیسی "Content is the king". که اغلب افرادی که در حوزه رسانه، چه اینترنتی و چه انواع دیگر آن فعالیت کرده اند با آن آشنا هستند. اصلاً مگر می شود در عصر اطلاعات به جای محتوا چیز دیگری را بر تخت پادشاهی نشاند؟! ترکیه پرتال نیز قبل از اینکه به نمود فیزیکی پیدا کند، یک وب سایت اینترنتی برای اطلاع رسانی در خصوص تحصیل در ترکیه بود. البته از همان ابتدا هم این کار را در قالب شرکتی که در ایران داشتم و با یاری دوستانی که در آن شرکت با من همکاری می کردند

انجام می دادم. اما ترکیه پرتال را انگار فقط برای خودم خلق کرده بودم. به دلیل علاقه خاصی که به کشور ترکیه داشتم، شروع به نوشتن در خصوص تقریباً هر چیزی کردم که به نوعی با کشور ترکیه مرتبط می شد. علاقه مندی ام به فعالیت در فضای مجازی و شیفتگی ام نسبت به ترکیه باعث شد که ترکیه پرتال از یک وب سایت اینترنتی کوچک و ساده، تبدیل به یک پرتال جامع اطلاع رسانی در خصوص کشور ترکیه شود. پس از مهاجرت به ترکیه از نزدیک با جامعه بزرگ مهاجران این کشور آشنایی پیدا کردم و بیش از پیش به اهمیت بستری که جهت اطلاع رسانی فراهم آورده بودم پی بردم و تلاش کردم تا این فعالیت را به شکل های متنوع تر، از جمله تصویری و صوتی و در قالب شبکه های اجتماعی نیز گسترش دهم. شعار ترکیه پرتال که مدت هاست تبدیل به رسانه ای برای آگاهی های سودمند شده، تأکید بر اهمیت و تشویق به انتخاب آگاهانه است. کوشش من و همکارانم نیز همواره این بوده تا با اطلاع رسانی های فرهنگی، اجتماعی و تجاری، بستر مناسبی برای زندگی آرام و سالم ایرانیان مقیم ترکیه در کنار دیگر ملیتها فراهم کنیم. در این میان با توجه به استقبال و اشتیاق هموطنان گرامی در فضای مجازی و از آنجایی که همواره به فکر راه های نو برای ارائه محتوای ناب به مخاطبانم هستم؛ برای گسترش ابعاد اطلاع رسانی و خلق مرجعی معتبر و ماندگار که پل ارتباطی میان جامعه مهاجرین در حال رشد ترکیه و کشور میزبان باشد؛ به فکر انتشار ماهنامه ای چاپی افتادم. هدف من و همکارانم در این ماهنامه معرفی و اطلاع رسانی در خصوص قوانین مهاجرتی، اقتصاد، گردشگری، فرهنگ، هنر و سبک زندگی در کشور ترکیه به ایرانیان و تمامی فارسی زبانان مقیم ترکیه است. علاوه بر این، در بخش ترکی این مجله نیز مفتخریم که بتوانیم پلی باشیم در جهت آشنایی

شهروندان ترکیه با ابعاد فرهنگی، هنری، اجتماعی، تاریخی و اقتصادی کشور عزیزمان ایران. ضمن اینکه به دلیل حضور مهاجران زیادی از کشورهای عرب منطقه و همجواری و همزیستی با این عزیزان لازم دیدیم تا بخش عربی را هم به مجموعه اضافه کرده و حوزه تبادل اطلاعات را هر چه بیشتر گسترش دهیم. ناگفته نماند که یکی از اهداف عمده این ماهنامه، تلاش در جهت معرفی فرصت های سرمایه گذاری کشور ترکیه برای ایرانیان و معرفی بازارهای تجاری کشور ایران برای ترک هاست. امیدواریم تلاش تیم ترکیه پرتال، مورد توجه تمامی خوانندگان این ماهنامه قرار گیرد و بتوانیم با استفاده از نظرات و پیشنهادات مفید و سازنده شما، قدم های موثری در جهت اهداف ذکر شده برداریم. سخن آخر اینکه از تمامی افراد صاحب ایده و کسانی که دستی بر قلم دارند نیز دعوت می کنیم تا نوشته های خود را که متناسب با موضوعات ماهنامه ترکیه پرتال است، به آدرس ایمیل زیر ارسال کنند تا با نام خودشان در مجله به چاپ برسانیم.

یا حق
رضا حسنی



ماه‌نگاه ايلول

2019

EYLÜL

	Sa	Ça	Pe	Cu	Ct	Pz
						1
	2	3	4	5	6	7
	9	10	11	12	13	14
	16	17	18	19	20	21
	24	25	26	27	28	29
30						

حذف زبان عربی و فارسی از کتابهای درسی ، روز صلح جهانی

برچیده شده تکیه ها ، خانقاه و مکانهای مذهبی و تعیین مجازات برای هرگونه ابراز نمادین دینی برای تمام ادیان

هفته سلامت عمومی

روز آزاد سازی از میر از اشغال توسط یونان و انگلیس

تدوین اولین نقشه، صنعتی سازی ترکیه

روز بازگشایی مدارس

روز سرباز ، روز اهدای عنوان سرباز وطن به مصطفی کمال پاشا

روز زبان ترکی ، برگزاری اولین کنگره زبان نوین ترکی در کاخ دلما باهچا

1 | 1929

2 | 1925

3-9

9 | 1922

11 | 1933

17

19 | 1921

26 | 1923



روز زبان ترکی 1923 26.9

بنیان انجمن زبان ترکی، یکی از مهمترین موسسات متعدد پس از اعلام جمهوری، هنگام یک ضیافت شام ریخته شد. آتاتورک معتقد بود که زبان یکی از مهمترین عناصر برای آزادی یک ملت است. با این اعتقاد، او به کسانی که در شام شب ۱۱ ژوئیه ۱۹۳۲ همراهش بودند، گفت: زمان فکر کردن به اساس زبان ترکی است. نظر شما چیست؟ حضار در اتاق پیشنهاد دادند تا خیلی زود انجمنی شبیه به تحقیقات تاریخی ترکیه؛ به اسم انجمن زبان و آموزش زبان ترکی ایجاد شود.

روز بعد، سیمیح ریفات، روسن اشرف، سلاله صحیر و یوکاپ کادری اجازه تاسیس چنین انجمنی را از وزارت کشور درخواست می کنند. پس از تاسیس موسسه تحقیقات زبان ترکی، بذر کنوانسیون زبان ترکیه نیز کاشته شد و سپس در تاریخ ۲۶ سپتامبر (ايلول) اولین کنگره زبان ترکی برگزار شد. تعداد زیادی از دانشمندان، روزنامه نگاران، نویسندگان، دولتمردان و هنرمندان، و همچنین شخصیت های برجسته آن دوره، در کنگره حضور داشتند.

توسعه زبان ترکی، استقلال آن و غنی سازی این زبان به عنوان وظایف اصلی انجمن تحقیقات زبان ترکی تعریف شد و از آن به بعد زبان ترکی جهت تصحیح و خلوص زبان مورد بررسی و آموزش قرار گرفت. ابتدا رسم الخط عربی حذف شد و سپس کلمات جدید به این زبان اضافه شد.

در زمان امپراتوری عثمانی، زبان عربی و فارسی وارد زبان ترکی شد. تقریباً ۸۸ درصد واژه های زبان ترکی ترکیبی از فارسی و عربی را شامل میشده و به آن، زبان ترکی عثمانی گفته می شود که زبان تحصیل

کرده ها و درباریان سطح بالا بوده است. زبان ترکی اصیل مخصوص مردم کوچه و بازار و رسم الخط دیوان اداری و حکومتی نیز فارسی بوده است. اکنون الفبای زبان ترکی لاتین است و از ۲۹ حرف تشکیل شده است. ۸ حرف صدادار و ۲۱ حرف بی صدا.

قانون برابری یا برابری قانون!

بررسی حقوق شهروندان خارجی مقیم ترکیه توسط وکیل



محرمیت اساسی ترین اصل ماست

این را سلجان آفاجان ، وکیل و مشاور حقوقی اهل ترکیه میگوید . او از سال ۲۰۱۳ مشاور دفاتر بزرگی نظیر **Ç.V.A** و **KOÇER** بوده است و در زمینه موضوعات مربوط به خارجیان کارشناسی خیره است . حقوق شهروندی ، خرید ملک و دریافت شهروندی ترکیه از طرق مختلف از جمله فعالیتهای او و موسسه اش است . از آنجاییکه گرفتن شهروندی ترکیه و قوانین این کشور در مورد خارجیها ، سوال بسیاری از مهاجران است ، تصمیم گرفتیم تا با این وکیل با تجربه و امین به صحبت بنشینیم . پرسشهای بسیاری را مطرح کردیم و جوابهای کاملی دریافت . این شماره ، اولین بخش از گپ و گفت مدیر ترکیه پرتال با او را شامل میشود . به مرور و در موضوعات مختلف از دانش و راهنماییهای ایشان بیشتر خواهیم نوشت .

بخش اول

شهروندی از طریق خرید ملک

جناب آفاجان ضمن اینکه سپاسگزارم که وقتتان را در اختیار مجموعه ترکیه پرتال قراردادید میخواهم از شما خواهش کنم برای خوانندگان ما خودتان را معرفی بفرمایید و اینکه در چه زمینه ای مشغول به فعالیت هستید .

با تشکر از شما . اگر بخوام خیلی خلاصه معرفی کنم باید اینطور بگویم که ما یک تیم وکالتی هستیم که از سال ۲۰۰۷ در حال فعالیت هستیم . زمینه های کاری ما به ویژه در حیطه ، قوانین و حقوق مربوط به خارجیان در ترکیه است .

هموطنان ما در این زمینه سئوالات فراوانی دارند و به همین دلیل است که یک خارجی نیاز مبرم به یک مشاور ویا یک وکیل دارد . وقتی یک فرد خارجی وارد کشور ترکیه می شود آیا بدون هیچگونه اجازه اقامتی از نظر قانونی حق و حقوقی دارد؟ یا اینکه از همان ابتدا برای خرید اموال غیرمنقول ، یا قبل از اینکه وارد امور تجاری شود به داشتن کارت اقامت نیاز هست؟

ابتدا باید بگویم که در قوانین کشور ترکیه همه باهم مساوی و برابراست . بدون در نظر گرفتن خارجی بودن ، دین ، زبان و ملیت فرد همه در برابر قانون مساوی اند . البته برای اینکه فرد از برخی قوانین بهره ببرد ، نیاز به اجازه های ویژه ای دارد . هنگامیکه شما به کشور ترکیه سفر می کنید اگر بخواهید بیش از نود روز که برایتان بصورت ویزا تعیین شده است در این کشور بمانید نیاز به کارت یا اجازه اقامت دارید . به این منظور ، اولین مرحله پیش روی شما مراجعه به اداره اقامت است . اگر می خواهید در این کشور کار کنید باید به اداره کار مراجعه کنید و اجازه کار اخذ کنید . همچنین برای خرید اموال غیر منقول برخی محدودیت ها وجود دارد . با رعایت این محدودیت ها میتوانید اموال غیر منقول خریداری کنید . اما به طور کلی همه افراد خارجی در سیستم حقوقی کشور ترکیه باهم در وضعیت برابر قرار دارند . فقط نوع اموری که می توانید انجام بدهید کمی محدود است . برخی از این امور به مجوز ویژه ای نیاز دارند . البته ناگفته نماند این ها مربوط به استقلال تجاری نیز می شود .

در رابطه با خرید ملک و شهروندی ترکیه چگونه است؟ سوالات زیادی در این باره وجود دارد . اما ما باتوجه به اینکه حدود ۵ سالی است با اینگونه سوالات مواجه هستیم ، مناسب میدانم که با موضوع اموال غیر منقول شروع کنیم . از نظر قانونی دیدگاه دولت ترکیه در این رابطه چیست؟ به طور واضح اگر یک سرمایه گذار در این کشور اموال غیر منقول خریداری کند ، اگر هر گونه مشکلی پیش آید دولت (کشور) ترکیه چطور از این فرد حمایت میکند؟ اصلاً حمایت می کند؟

در ده سال اخیر خرید اموال غیرمنقول راحت تر شده است . در این باره دولت هم شرایط روند اداری را ساده تر کرده است ، هم اینکه محدودیت ها و شرایطی که قبلاً وجود داشت را از میان برداشته است . مثلاً قبلاً برای اینکه یک فرد خارجی در کشور ترکیه اموالی خریداری کند ، هموطنان ترک نیز در کشور فرد باید اموالی خریداری می کردند در واقع قانون اجازه خرید متقابل وجود داشت . ولی در حال حاضر این قوانین دیگر وجود ندارد . همچنین در خریداری اموال غیرمنقول از جانب خارجی ها هیچ مانع دیگری وجود ندارد . فقط یک شرط

چون سوالی است که خیلی پرسیده میشود و من می خواهم از شما بعنوان وکیل بپرسم آیا این مسئله واقعیت دارد؟ اگر واقعیت دارد علت آن چیست؟

– این کاملاً یک امر بازاریابی محسوب میشود. البته ناگفته نماند که این مقادیر کاملاً استاندارد هستند. بعضی شرکت ها باتوجه به متراژ خالص و برخی نیز باتوجه به متراژ ناخالص قیمت می دهند و این کاملاً یک روند تجاری است و از نظر حقوقی هیچ اهمیتی ندارد. افراد به این موارد باید توجه لازم را داشته باشند. اگر متراژ ناخالص در قرارداد ذکر شده باشد نیاز است که متراژ خالص آن را هم حساب کنند. البته همانطور که بیان کردیم این مسئله امر حقوقی تلقی نمیشود و فقط یک اصل بازاریابی است و مشتری ها (افراد خارجی) به این موضوع باید توجه داشته باشند که نوع متراژ به چه صورت است. اینکه متراژ خالص در نظر گرفته شده است یا متراژ ناخالص.

– بعضاً در قرار دادهای این متراژ بصورت ۱+۱ نوشته میشود، یا اینکه اصلاً نوشته نمی شود و قبلاً دیده ام که شرکت های بزرگ این کار را انجام داده اند. معمولاً این شرکت ها بخاطر اینکه مقدار متراژ ناخالص را خیلی بیش از حد معمول در نظر بگیرند مدام از کلمه متراژ ناخالص استفاده می کنند. حتی در سند نیز به این مورد اشاره شده است. زیرا در سند از روی نقشه ملک، متراژ نوشته می شود. در سند مالکیت این مورد نیز ذکر شده است که آن ملک چه متراژی از زمین را اشغال کرده است. حالا اگر مقدار متراژ آن خیلی کم باشد، آیا این مورد نیز چیزی را عوض می کند؟

– امروزه هر واحد آپارتمان بعنوان اموال غیرمنقول مستقل محسوب میشود. اگر فرد از نظر قانونی وضعیت و متراژ واحد خریداری شده را روشن کرده باشد، از نظر حقوقی مالک آن واحد آپارتمان است. اما اگر وضعیت واحد را مشخص نکرده باشد، به این معناست که فرد مراحل قانونی را به صورت صحیح طی نکرده است. این فرایند حقوقی تقریباً یک تا دو سال طول می کشد. در این شرایط اگر فرد هنوز صاحب سند مالکیت آن واحد نشده باشد، برای او سهمی از زمین آپارتمان در نظر گرفته می شود. در حقیقت اینطور میتوان بازگو کرد که: تصور کنیم یک واحد آپارتمان ده واحدی در یک زمین به متراژ صد متر مربع واقع شده است. اینجا هر واحد آپارتمان به صورت مساوی از آن زمین ده متر سهم می برد. هرچقدر تعداد واحدهای آپارتمان بیشتر

وجود دارد، آن هم این است که اموال غیرمنقولی که شما در یک شهر خریداری می کنید نباید بیش از سی هکتار باشد.

هم در رابطه با خرید اموال غیرمنقول و هم در رابطه با اخذ شهروندی ترکیه تمایل و تقاضا زیاده شده است. با این شرایط موجود هنگامیکه شما اموال غیرمنقول با ارزش دوسیت پنجاه هزار دلار خریداری می کنید دولت ترکیه نیز به شما قول اقامت می دهد (قبلاً این محدودیت دویست و پنجاه هزار دلاری یک میلیون دلار بوده)، از این رو است که در کشور ترکیه شما به عنوان یک خارجی وقتی اموال غیرمنقولی را خریداری می کنید حین رفت و آمد مدت اقامت خودتان را دائم مجبور هستید که دائم کنترل کنید که اگر به اتمام رسیده باشد مجدداً اقدام کنید. این امور میتواند خسته کننده بنظر بیاید، اما اگر همراه با خرید اموال غیرمنقول اجازه شهروندی نیز بگیرید، صاحب پاسپورت کشور ترکیه نیز می شوید. این امر فوایدی هم دارد، مثلاً با این پاسپورت بدون ویزا به برخی ازکشورها می توانید سفر کنید و ازاین قبیل امکانات. با داشتن پاسپورت ترکیه، هنگام اخذ ویزا برای سفر به برخی کشورهای اروپایی یک سری تسهیلات نیز برایتان وجود دارد.

– انشاءالله. اگر فردی بتواند درکشوری بعنوان هموطن آن کشور ساکن شود، اگرخواهد کاری در آن کشور انجام بدهد و حق شهروندی در آنجا داشته باشد بالطبع یکسری تسهیلات بانکی نیز به او تعلق می گیرد و راحت تر می تواند فعالیت کند.

– بله مدت زمان اقدامات مربوط به این کار هم کوتاه تر می شود و شما از روند اداری این امور رهایی پیدا می کنید. علاوه بر این داشتن حق شهروندی هم زندگی کاری شما را تحت تاثیر قرار میدهد و تاثیر مثبتی در این زمینه می گذارد و هم باعث می شود شما بدون دغدغه و تجربه برخی مسائل راحت تر زندگی کنید.

– فرض کنید فرد اموال غیرمنقول به ارزش دویست و پنجاه هزار دلار یا سیصد هزار دلار خریداری کرده باشد، اینجا یک مسئله جزئی اما مهم وجود دارد. این ملک که در یک شهرک یا آپارتمان قرار دارد از نظر مساحت دو متراژ دارد. هم بعنوان متراژ غیر واقعی هم بعنوان متراژ اصلی (متراژ ناخالص و متراژ زیربنا یا خالص). – بله این مقدار نسبت به نوع ساختمان متغییر است.

– اما در کشور ایران این چنین تفاوت متراژی وجود ندارد. به این دلیل خواستم بپرسم

این مصاحبه ادامه دارد و در شماره بعد بیشتر به بحث شهروندی با خرید ملک میپردازیم .

– بانکها به هر فردی که بتواند سند ملکی ارائه بدهند وام میدهند . البته با شرایط بازپرداخت مناسب.

– سوال دیگری که در بین سئوال های پر تکرار ما قرار دارد مربوط به مسئله حق شهروندی است و نمی شود آن را نادیده گرفت. اموال غیرمنقولی به ارزش دویست و پنجاه هزار دلار خریداری میشود حتماً باید یک ملک باشد یا مجموع دو یا سه ملک نیز می تواند معادل دویست و پنجاه هزار دلار باشد؟ به طو مثال دو واحد آپارتمان خریداری کردم مجموع ارزش آن ها دویست و پنجاه هزار دلار میشود، این امر برای گرفتن حق شهروندی من کافی است یا خیر؟

– بله خریداری مال غیرمنقول به ارزش دویست و پنجاه هزار دلار اهمیت دارد، خواه یک ملک، خواه مجموع پنج یا ده ملک به ارزش دویست و پنجاه هزار دلار هم باشد پذیرفته می شود، فرزندان کمتر از هجده سال وی نیز در قالب یک خانواده حق شهروندی خواهند گرفت. این روند نیز طولانی نیست، مجموعاً بین دو تا سه ماه انجام می شود که معمولاً بازه زمانی این پروسه نیز پرسیده می شود. معمولاً سوال می شود به فرض اموال غیرمنقول به ارزش دویست و پنجاه هزار دلار خریداری کرده ایم، آیا بعد ها می توانیم آن را بفروشیم؟

در جواب باید گفت: تا سه سال نمی توانید بفروشید و در این سه سال شما صاحب این اموال هستید و در سند نیز غیر قابل فروش قید شده است. حتی اگر مجبور شوید نمی توانید آن را بفروشید. همچنین در مورد نوسان نرخ ارز هم باید این را اضافه کنم که خرید و فروش در هر تاریخی که نوشته شده باشد طبق نرخ ارز در همان روز در نظر گرفته میشود .

– مسئله دیگر این است که فرض کنیم سندی با ارزش ۵۰۰/۰۰۰ دلار به نام شخصی وجود داشته باشد، آیا برای اخذ حق شهروندی به جای یک خانواده ، دو خانواده می تواند از آن بهره ببرند؟

– البته، اگر به صورت شراکتی خریداری کرده باشند، یعنی نصف ملک به نام شخص دوم باشد. بدان جهت که هر دو شخص سرمایه گذاری به ارزش ۲۵۰/۰۰۰ دلار انجام داده اند. این امر ممکن است و هیچ مانعی برای آن وجود ندارد.

باشد، سهم هرواحد از زمینی که آپارتمان در آنجا قرار گرفته است نیز کمتری شود. – در کشورهای عربی زمین به فروش نمی رسد، یعنی اگر یک آپارتمان ده طبقه در نظر بگیریم و فرد یک واحد صد متری خریداری کرده باشد در زمین اصلی آن آپارتمان سهمی نخواهد داشت. این در حالتی است که در کشور ترکیه زمین اصلی آن آپارتمان نیز به فروش می رسد. یعنی فرض کنیم فرد سند مالکیت آن واحد را داشته باشد بدین ترتیب سهم هر واحد آپارتمان از آن زمین ده متر مربع خواهد بود.

– بله سهم واحد آپارتمانی با سهمی که آن آپارتمان از زمین اصلی می برد کاملاً برابر است. از یکدیگر تفکیک پذیر نیستند. در حقیقت فایده ای که این مورد دارد این است که اگر خدایی نکرده ساختمان تخریب شود، زلزله یا هر بلایی طبیعی دیگری رخ دهد، اگر شما از قبل سهم خود از زمینی که آپارتمان در آنجا قرار گرفته است را مشخص نکرده باشید و سهمی از آن زمین (زیر بنای اصلی ساختمان) نداشته باشید، می توان گفت که انگار هیچ سهمی ندارید، اما در قوانین ترکیه این دو مورد باهم تکامل پیدا میکنند. علاوه براینکه حتی اگر آن واحد آپارتمان از بین برود یا تخریب شود چون شما در آن زمین (زیربنای ساختمان) از قبل سهم دارید تمام حق و حقوقتان حفظ خواهد شد . وقتی یک واحد خریداری می شود آن واحد از زمین اصلی نیز سهم می برد.

– اخیراً زیاد از ما پرسیده میشود که ، اگر فرد در واحد خریداری شده اسکان نداشته شرایط چگونه می شود؟

– البته که حق اسکان و داشتن سند مالکیت طبقه مقوله ای تفکیک پذیر نیست. اگر دولت تائید کند که یک ساختمان برای سکونت گزیدن مناسب است، در صورت پرداخت هزینه های مربوطه صاحب سند مالک آن واحد نیز تلقی می شود و تمام . حالا میتواند در آن واحد سکونت داشته یا نداشته باشد .

– در کشور ترکیه وجود سند مالکیت یا اسکان برای اخذ وام ضروری است. درحالیکه تبعه خارجی به صورت نقدی خرید میکند. اگر آن فرد اجازه اقامت هم داشته باشد چطور؟

در قوانین کشور ترکیه همه باهم مساوی و برابrand. بدون در نظر گرفتن خارجی بودن، دین، زبان و ملیت فرد همه در برابر قانون مساوی اند. البته برای اینکه فرد از برخی قوانین بهره ببرد، نیاز به اجازه های ویژه ای دارد.

اگر دولت تائید کند که یک ساختمان برای سکونت گزیدن مناسب است، در صورت پرداخت هزینه های مربوطه صاحب سند مالک آن واحد نیز تلقی می شود و تمام . حالا میتواند در آن واحد سکونت داشته یا نداشته باشد .

در ترکیه اگر ملکی را خریدید باشید ، اگر آن واحد آپارتمان از بین برود یا تخریب شود چون شما در آن زمین (زیربنای ساختمان) از قبل سهم دارید تمام حق و حقوقتان حفظ خواهد شد . وقتی یک واحد خریداری می شود آن واحد از زمین اصلی نیز سهم می برد.



موزه ای به نام پارک گولخانه Gülhane Parkı

کمتر پارکی در دنیا پیدا میشود که بتوان به آن آثار باستانی یا حتی موزه گردشگری لقب داد. اما پارک گولخانه استانبول از این امر مستثناست و به واقع یکی از زیباترین آثار قدیمی شهر میباشد که با زیبایی طبیعی و اعجاب انگیز خود در همه فصول سال چشم نواز است.

این پارک در منطقه سلطان احمد فعلی و در طول تپه ی کوچکی بین سرای بورنو (Sarayburnu)، کاخ توپکاپی و چیزمه کاپیسی (Çizme Kapısı) امتداد پیدا کرده است. علت نامگذاری آن هم پرورش گل های زیبا بخصوم بوته های گل رز در این حیاط بزرگ کاخ توپکاپی بوده است.

قبل از دوران عثمانی، در عصر بیزانس در این محل انبار های نظامی قرار داشتند و نزدیک بودن صومعه ی جورجیوس و چشمه ی مقدس به این مکان، نشان میدهد که شاید پارک گولخانه مکان متبرکی بوده است. اما سلطان محمد فاتح با ورود کشتی هایش به این سرزمین سرنوشت جدیدی را برای قسطنطنیه رقم زد. او با شناسایی استراتژیک این محل فوراً دستور ساخت و ساز در اطراف سرایبورنو را داد و حتی عمارت کاشی کاری شده

Çinili Köş به دستور مستقیم او ساخته شد. با روی کار آمدن سلاطین جدید عثمانی، بناهای جدیدی مانند عمارت مروارید (İncili Köşk)، کاخ تابستانی اسحاقیه (Ishakiye Kasrı)، عمارت مرمر (Mermer) و عمارت گولخانه ایجاد شدند. این پارک در واقع حیاط بیرونی قصر توپکاپی بوده که مردم عادی اجازه ورود به آن را نداشتند و بانوان حرمسرا و درباریان در آن به



گردش میپرداختند. عشقهای زیادی در این پارک شکل گرفت و فرمانهای زیادی در زیر آلاچیقهای آن امضا شد، اما در اواخر امپراتوری عثمانی، زمانیکه کاخ توپکاپی شکوه و عظمت معنوی خود را از دست داد و کاخ دلمه باغچه مورد عنایت سلاطین قرار گرفت، باغ گولخانه هم از رونق افتاد؛ عمارت ها تخریب و حتی درختان از ریشه کنده شدند.

سپس در سال ۱۸۳۹ حکومت عثمانی دوباره این پارک را به عنوان مکانی برای اعلام اصلاحات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی اش انتخاب کرد و در تمام این مدت سلطان عبدالمجید از قصر گولخانه (Gülhane Kasrı) نظاره گر همه ی اتفاقات بود. پس از آن در سال های ۱۸۸۰، عبدالمجید دوم این پارک را مناسب ترین مکان برای تاسیس اولین موزه

جغرافیا، شیمی، نقشه برداری، فیزیک نور، داروسازی، معماری، فیزیک و امور جنگی متعلق به قرون ۸ تا ۱۶ می باشد.

در کنار این موزه کافی شاپ و رستوران زیبایی نیز برای پذیرایی از عموم قرار دارد. انتهای این پارک به کناره، بسفر میرسد. به شما پیشنهاد میکنیم حتماً سری به این پارک بزنید. از هر جای استانبول میتوانید خود را با تراموا به ایستگاه سلطان احمد رسانده و ۵۰ متر پایینتر از موزه ایاسوفیه به گشت و گذار در این پارک زیبا بپردازید.

این پارک به دلیل قدمت و اتفاقاتی که شاهد آنها بوده، منحصر به فردترین پارک دنیاست که میتوان عنوان موزه به آن داد. پارکی که قرن‌ها گردشگاه زنان حرمسرا و وعده گاه عشاق دربار بوده، شاهد میتینگ‌های سیاسی و تصمیم‌های سرنوشت سازی برای دولت عثمانی نیز شده.

ی بزرگ استانبول دانست اما متأسفانه این امر انجام نشده و بعد ها با تحلیل رفتن قدرت حکومت عثمانی، این باغ زیبا به حال خود رها شد.

در ۲۴ نوامبر ۱۹۳۸، آتاتورک در همین پارک بر روی یک تخته سیاه برای اولین بار با دستخطی خوانا الفبای لاتین را به مردم معرفی کرد. در همان روز به آتاتورک لقب «معلم ارشد» داده شد و در واقع روز معلم در ترکیه در پارک گولخانه شکل گرفت.

این پارک وسیع، به دلیل قرار گرفتن در شبه جزیره ی تاریخی ای که قلب تپنده ی شهر استانبول است، در کنار خلیج شاخ طلایی، یکی از مکان های اصلی اجتماع و بازدید عموم بوده و از سال ۱۹۱۲ در های پارک به روی عموم باز شده است و از آن زمان تا کنون همیشه مملو از مردمی بوده است که به منظور پیکنیک یا حضور در کنسرت های عمومی رایگان در آن دوره هم جمع میشده اند. در سال ۱۹۲۶ نیز مجسمه ای از آتاتورک، ساخته ی هاینریش کریپل (Heinrich Krippl) در پارک بر افراشته شد. قدیمی ترین ستون منتسب به دست سازه های بشر به نام «ستون گوتیک» نیز در این منطقه قرار دارد.

در گذشته این پارک شامل مکان های تفریحی، کافه ها و زمین های بازی میشده و باغ وحش کوچکی نیز داخل آن قرار داشت. اما در سال های اخیر تحت نوسازی گسترده ای قرار گرفته و حذف باغ وحش، شهر بازی و زمین های پیک نیک باعث افزایش فضای باز پارک شده است. مسیر های پیاده روی ساخته شدند و حوض بزرگ به سبک مدرن نوسازی شد. با این اصلاحات، پارک چشم انداز طبیعی اش را دوباره باز یافت و درخت های بلوط و گردو که قدمتشان به سال های ۱۸۰۰ بازمیگردد بار دیگر قابل مشاهده شده اند. اوایل آوریل (اواخر فروردین) این پارک غرق در گلهای لاله ی رنگارنگ است و زیبایی جادویی آن هر بیننده ای را شگفت زده میکند.

به علاوه، موزه ی تاریخ علوم و فنون اسلامی در ضلع غربی پارک در مکان اصطلب های سابق کاخ توپکاپی قرار گرفته است. این موزه در می ۲۰۰۸ توسط نخست وزیر آن زمان ترکیه، رجب طیب اردوغان افتتاح شد. موزه شامل ۱۴۰ نسخه از اختراعات مربوط به ستاره شناسی،



امروزه کارشناسان معتقدند صنعت مد یا همان فشن، نیاز دارد که به سمت پایداری پیش برود.

می‌پرسید یعنی چه؟

یعنی اینکه، منابع این صنعت از زمین می‌ایند. از خاک و آب، از پنبه، از دانه، کتان. اما چیزی که تحویل می‌دهد آب آلوده و خاک کثیف، دی‌اکسیدکربن و آلودگی‌های محیطی بسیار است. مانند فست فود، فست فشن هم دوست انسان به حساب نمی‌آید و بنیاد ملخ سبز جهانی درمصد است تا با اطلاع رسانی درست، مردم را وادار به استفاده از جنس مرغوب و قابل بازیافت کند. ترغیب خریداران به استفاده از لباسهایی با دوام بالا اما شیک، تعمیر لباس و تبدیل آن به موارد مصرفی دیگر از جمله فعالیتهای این بنیاد است. اخیراً بنیاد ملخ سبز آلمان گزارشی تهیه کرده است که در آن به واقعیت موجود در صنعت مد می‌پردازد.



مروارین نکات و آگاهی از روند تولید آنچه که می پوشیم خاله از لطف نخواهد بود.

- مقدار کالایی که به خاطر مُد تولید میشود ، یک سوم بیشتر از مقدار است که مصرف میکنیم
- ۳۳ درصد از محصولات برندهای معروف حاوی مواد شیمیایی خطرناک و سرطانزا هستند
- تعدادی از اختلالات هورمونی ، نتیجه پوشاک ارزان قیمت هستند
- برای تولید یک تیشرت ساده، پنبه ای ۵۰۰ گرم آفت کش استفاده میشود . همین تیشرت برای تجزیه شدن به ۲۰۰ سال زمان نیاز دارد.
- نیمی از مردم دنیا ، تجربه تعمیر لباس را ندارند . یعنی لباس پاره شده را هرگز تعمیر نکرده اند بلکه بلافاصله دور ریخته اند.
- در هر ثانیه در جهان ، یک کامیون زباله، نساجی دور ریخته میشود !!
- بطور متوسط از سال ۱۹۶۰ تا کنون ، هر نسلی ۵ برابر بیشتر از نسل قبل لباس برای پوشیدن دارد .
- هر آمریکایی در سال حدود ۴۵ کیلو لباس مصرف میکند .
- حدود ۴۰ درصد از لباسهایی که خریده میشوند هرگز پوشیده نمیشوند .
- برای تولید پنبه ، ۲/۶ درصد از آبهای سالم روی کره زمین مورد استفاده قرار میگیرند
- ۲۵۰۰ لیتر آب مصرف میشود تا یک بلوز پنبه ای تولید شود . این مقدار برای تولید یک شلوار جین ۷ هزار لیتر است !!
- سهم صنعت پوشاک از تولید دی اکسید کربن ۱۰ درصد است . یعنی هر سال ۲/۱ میلیارد تن گاز گلخانه ای .
- بسیاری از کارخانجات تولید لباسهای ارزان ، به منظور صرفه جویی در هزینه های تولید ، حتی کمترین میزان ایمنی کار را برای کارگران خود در نظر نمیگیرند . دستگاه تهویه هوا ، کپسول آتش نشانی و حتی نور مناسب در بیشتر این کارگاهها وجود ندارد.
- ۷۰ درصد از کارکنان یک برند ، حتی اطلاع ندارند که کارگاه تولید انبوه محصولاتشان در کدام کشور قرار دارد .
- نیروی خارج از کارخانه ، ایده ایست که از دهه ۸۰ میلادی ایجاد شد و به تولیدات برندها خارج از کشور مولد آن مارک گفته میشود
- بنگلادش ، نپال ، هند و چین بیشترین میزان نیروی خارج از کارخانه را دارند .

اینها ، تنها نکات کوچکی از واقعیت صنعت مد هستند . هزاران انسان برای روزی ۷۵ سنت ناقابل هرساله جان خود را در همین کارگاهها از دست میدهند . درحالیکه تا قبل از دهه ۸۰ میلادی ، برندها ، محصولات خود را در کشورهایشان تولید میکردند و به این ترتیب نظارت بیشتری بر کیفیت و روال تولید محصول داشتند . تولید در این حد انبوه نبود و خرید پوشاک تا این حد مشتاق نداشت . آنچه که ما امروزه میپوشیم در واقع کالایی است که در سال ۱۹۷۰ میلادی ، حتی قشر متوسط حاضر به پوشیدنش نبود . تولیدات ارزان ، باعث هجوم خریداران شدند و حدود ۳۰ سال است که پدیده ای به نام بیماری خرید باب شده است .

انگلیسی ها ، به عنوان مردمی که به حساسگری معروفند یک ضرب المثل دارند که میگویند : من آنقدر

کسب و کارهای بزرگ با سرمایه های اندک

آیا میخواهید با سرمایه ای اندک ، کسب و کاری را در ترکیه شروع کنید؟

آیا در نظر دارید تجارتی مختصر و مفید راه اندازی کنید؟

آیا نیاز دارید تا تجارتهای خورد را بشناسید؟

در اینصورت این مقاله برای شماست .

تلاش میکنیم در این بخش اشاره ای هرچند کوتاه به برخی از زمینه های کسب و کار و درآمدزایی در ترکیه داشته باشیم که نیاز به سرمایه گذاری سنگین و درشت نداشته و به نسبت میزان سرمایه ، درآمد مناسبی در بر خواهد داشت .

یکی از مشخصه های فعالیتهای تجاری کوچک با سرمایه کم ، عدم نیاز به هزینه های سنگین دکوراسیون و تبلیغات است . از طرفی میتوانید با کمترین هزینه محل مورد نظر خود را سریعتر راه اندازی کنید . بطور مثال ، در محیطی به متراژ ۱۰ متر مربع و با هزینه ۵ هزار لیر میتوانید فعالیتی در زمینه سرو چای و نوشیدنی راه اندازی کنید . در حالیکه همین فعالیت در ابعاد بزرگتر میتواند تا ۵۰ هزار لیر نیاز به سرمایه داشته باشد . در ادامه ، به معرفی چندین مورد فعالیت با سرمایه کم میپردازیم



عکاسی محیطی برای شرکت های تبلیغاتی

شما میتوانید با هزینه ای معادل ۶ الی ۱۰ هزار لیر یک دوربین عکاسی حرفه ای تهیه کرده و شروع به کار کنید . البته یادآوری میکنیم که قطعاً برای عکاسی حرفه ای نیاز به آموزش هست که این هم از طریق مراکز آموزشی مردمی (HALK EĞİTİM) و (MERKEZLERİ) و شهرداریها به صورت رایگان آموزش داده میشوند .



عرضه مواد غذایی خانگی

خوراکیهای خاصی وجود دارند که کمتر در رستورانها عرضه میشوند. این خوراکیها مشخصاً «خانگی هستند و به همین نام هم شناخته میشوند. شما میتوانید با آماده سازی مکانی برای تهیه و عرضه مواد غذایی خانگی کسب و کار خوبی راه اندازی کنید. هزینه چنین فعالیتی حدود ۱۰ هزار لیر است.



تولید و عرضه قارچ خوراکی

پرورش قارچ نیاز به آموزشهای پیچیده ندارد. به راحتی میتوانید از ویدئوهای آموزشی موجود در یوتیوب و یا گوگل مراحل تولید و پرورش قارچ را یاد بگیرید و با سرمایه اولیه اندکی در حدود ۵ هزار لیر کسب و کار خود را راه اندازی کنید.



مغازه عرضه لباس کودک



عرضه لباس بچه گانه عموماً نیاز به سرمایه قابل توجهی ندارد. این فعالیت با ۱۰ هزار لیر هم قابل انجام است. هرچند که با مبالغ بالاتری هم میتوان این مغازه را راه انداخت. فروش لباس کودک نیاز به دکوراسیون و مکان مناسب دارد ولی در ابعاد کوچک نهایتاً به ۲۰ الی ۳۰ هزار لیر سرمایه نیاز خواهد داشت.

مغازه عرضه کفش

تولیدکنندگان بسیاری وجود دارند که تامین کننده کفشهایی هستند که شما قصد فروش آنها را دارید. فراموش نکنید درصد سود حاصل از فروش کفش رقم قابل توجهی است. متوسط سرمایه مورد نیاز برای چنین فعالیتی حدود ۱۵ هزار لیر است ولی برای فعالیت در ابعاد گسترده تر قطعاً سرمایه خیلی بیشتری نیاز است.

کارواش

کارواش یکی از فعالیتهایی است که تفاوت عمده ای با دیگر فعالیتهای دارد و شب و روز نمیشناسد. برای تجهیز و راه اندازی خدمات کارواش، سرمایه ای حدود ۱۰ الی ۱۵ هزار لیر نیاز است. شستشوی قالی و فرش، گلفروشی، بوفه های کوچک عرضه مواد غذایی و نوشیدنی و موارد مشابه از جمله فعالیتهای کسب و کارهایی است که با سرمایه اندک نیز قابل راه اندازی است و میتواند شروع مناسبی برای درآمدزایی باشد.





msal
aat

TEL: +905523030080



KURU
ins

بایبدها و آهسته‌آهسته خرید ملک در ترکیه



از آنجاییکه ترکیه پرتال رسانه ایست برای اطلاع رسانی و بخصوص ارائه آگاهیهای سودمند برای زندگی بهتر در ترکیه ، همیشه با سوالهایی در مورد زندگی در این کشور مواجه هستیم . همراهانی که در مدت این سالها با ما بوده اند و لطفشان همیشه شامل حال ما شده است میدانند که انتشار اطلاعات موثق از منابع معتبر از ابتدا در دستور کار ترکیه پرتال قرار داشته است . به همین دلیل این بخش از ماهنامه را به جوابگویی به سوالات شما عزیزان اختصاص داده ایم .

بیشترین سوالی که معمولاً با آن مواجه بوده ایم در زمینه قیمت خرید ملک در ترکیه و بخصوص شهر استانبول است . البته که به دلیل نوسان قیمت ارز در بازار ایران ارائه قیمت تمام شده به تومان کار بسیار دشواری است ، اما سعی میکنیم تا حدود قیمتهای ملک بخصوص آپارتمان مسکونی را مورد بررسی قرار بدهیم .

شهرهای مناسب خرید کدام هستند؟

آنکارا و استانبول ، کلانشهرهای کشور ترکیه محسوب می شوند . در این شهرها و شهرهای دیگر ترکیه مانند ازمیر ، آنتالیا ، آلانیا و بورسا خانه هایی وجود دارد که امکانات مدرن و مناسبی دارند .

برای آگاهی بهتر از قیمتها آنها را دقیقتر بررسی میکنیم.

گرانترین و بزرگترین شهر ترکیه استانبول است و امروزه به دلیل پتانسیل بالا به یکی از شهر های گران دنیا تبدیل شده است و در لیست Global Property Guide در بین ۹۴ شهر دنیا در مقام ۳۹ قرار دارد. قیمت ملک در شهر های

با چند میلیون تومن میشه توی ترکیه خونه بخریم ؟

واقعیت این است که قیمت خانه در ترکیه بسیار مناسب تر از ایران است . بخصوص در کلانشهرهایی مثل تهران و اصفهان و مشهد و تبریز قیمت مسکن بسیار بالاتر است. محرک اصلی خرید ، علاوه بر مناسب بودن قیمت ، دریافت اقامت و حتی شهروندی ترکیه است . البته قیمت خانه در ترکیه هم به نسبت شهر، محله و موقعیت و همچنین متراژ و امکانات متفاوت است اما یک تعریف نرمال برای قیمتها وجود دارد . دولت ترکیه نیز تدابیر ویژه ای برای مناسب نگه داشتن قیمت خانه در کشور ترکیه و شهرهای متفاوتش اندیشیده تا سرمایه های بیشتری را جذب کشور خود کند .

برای خرید آپارتمان در استانبول حداقل چقدر پول لازم داریم؟

با ۱۵۰ هزار لیر در مجتمع هایی که ایرانی پسند نیز باشد میتوان در مناطقی مانند اسنیورت ، باهچه شهر و... سوویت یا خانه هایی با متراژ مفید ۳۵ - ۵۰ متری را یافت. البته شاید خانه های بزرگتری نیز موجود باشند ولی بافت محلی و عدم سازگاری با فرهنگ ایرانیان باعث میشود حداقل در ابتدای ورود، شخص سوویت ۳۵ متری را به به خانه ۶۰ متری جهت خرید ترجیح دهد. اگر متوسط خرید ملک در ترکیه در مناطق متوسط استانبول را متری ۴۰۰۰ لیر در نظر بگیریم با ۳۰۰ هزار لیر ، ملکی حدودا ۷۵ متری میتوان خرید.

انتخاب دیگر شما برای خرید ملک در ترکیه مثلا با ۳۰۰ هزار لیر در همین مناطق ، خرید از آپارتمانهای معمولی تا ۲۰ سال عمر بنا میتواند باشد. متراژ مفید هم حدود ۶۵ - ۸۰ متر. همچنین در صورتیکه مشاعات برای شخص خریدار مطرح نباشد یا منطقه ضعیفتری را مورد نظر داشته باشد، با همین مبلغ میتواند آپارتمانی ۸۰ متر مفید خریداری نماید.

امکانات پروژه ها معمولا عبارتند از فضای سبز مجتمع، امکانات بازی برای کودکان ، دسترسی به مراکز خرید، دسترسی به مدارس و بیمارستانها همچنین تیم امنیتی کامل، باشگاههای فیتنس استخر های سرپوشیده و باز و سایر امکانات رفاهی دیگر همچنین از مزایای دیگر این قبیل پروژه ها سهولت و سرعت تنظیم سند است که حدودا سه روز زمان میبرد.

آیا واقعا میتوانم با ۲۵۰ میلیون تومان در ترکیه خانه بخرم ؟

جواب مثبت است ولی این خانه ها و آپارتمانها بخصوص در شهر های بزرگ در مناطق بومی نشین استانبول یا انکارا قرار دارند و طبیعتا زندگی یک فرد خارجی در مناطق بشدت بومی که ارتباط و فرهنگ خاصی بین آنهاست حداقل در ابتدای مهاجرت و اقامت در ترکیه کار ساده ای نیست. همچنین این خانه ها در شهرک های مسکونی قرار ندارد و طبیعتا از امکاناتی مانند نهبانی ۲۴ ساعته ، باشگاه ، رستوران ، دسترسی مناسب ، بیمارستان برخوردار نیست . واقعیت این است که با خرید آپارتمانی با این قیمت ، شما فقط میتوانید آنرا به یک ترک اجاره بدهید و واضح است که مستاجر شما از توانایی مالی بالایی برخوردار نخواهد بود .

پس در انتخاب خانه یا آپارتمان باید کاملا دقت کنید. نکته مهم دیگر روند گرفتن سند در خانه های ارزان ترکیه است که اگر یک فرد خارجی برای اولین بار است که دارد در آن آپارتمان واحدی را میخرد ، حدود ۲ ماه تا اعلام جواب استعلام از انکارا

مختلف ترکیه خصوصا استانبول بدین شکل است :

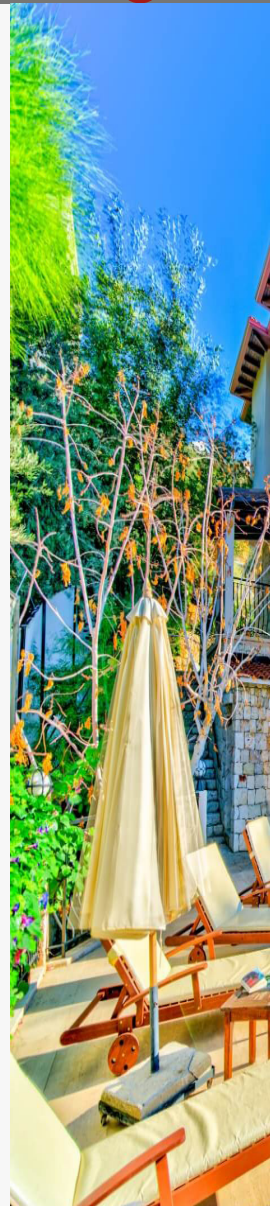
میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در استانبول حدود ۴۰۰۰ لیر (تقریبا ۹ میلیون تومان) است. گرانترین منطقه ی استانبول بشیکتاش با حدود ۱۰۵۰۰ لیر (تقریبا ۲۵ میلیون تومان) و در منطقه ی بشیکتاش گرانترین محله Bebek با میانگین قیمت حدود ۲۵ هزار لیر (۶۰ میلیون تومان) است در واقع بیک، گرانترین نقطه ی ترکیه هم محسوب می شود که در بخش اروپایی استانبول در کنار تنگه ی بوسفور قرار دارد. میانگین قیمت هر متر مربع در منطقه ی فاتح که یکی از مراکز ایرانیان و شامل منطقه های تاریخی و توریستی و تجاری از جمله آکسارای است حدودا ۴۰۰۰ لیر (۹ میلیون تومان) می باشد. (بناهای این منطقه عموما قدیمی و کهنه ساز می باشد)

میانگین قیمت هر متر مربع در منطقه ی بیلکدوزو و آتاشهر استانبول که یکی از بهترین مناطق برای سرمایه گذاری در حوزه ملک در ترکیه به شمار می آیند حدود ۴۵۰۰ لیر (۱۰ میلیون تومان) می باشد. این مناطق در حالی که دارای قیمت مناسب هستند، دارای امکانات پیشرفته شهری و زیبایی منحصربه فرد نیز می باشند.

میانگین قیمت هر متر مربع آپارتمان در آنکارا دومین شهر بزرگ ترکیه حدود ۲۰۰۰ لیر و گرانترین منطقه ی آنکارا Çankaya با حدودا ۳۰۰۰ لیر می باشد.

متوسط قیمت در ازمیر تقریبا ۳۰۰۰ لیر و منطقه ی چشمه با ۵۵۰۰ لیر در صدر جدول قیمت مسکن قرار دارد.

متوسط قیمت هر متر مربع در آنتالیا حدودا ۲۰۰۰ لیر و گرانترین منطقه در این شهر کونیالتی با قیمت حدود ۳۰۰۰ لیر است



باید منتظر باشد.

قیمت ها مربوط به آپارتمان های معمولی با عمر متوسط می باشد و قیمت آپارتمانهای نوساز یا دارای امکانات رفاهی نظیر استخر و ... ۲۵% تا ۵۰% گرانتر می باشد

نکته مهم

نکته مهمی که نباید فراموش کرد این است که متراژ معیار خرید ملک در ترکیه بخصوص در برج های مسکونی، پروژه های بزرگ و رزیدانس ها بصورتی است که مشاعات نیز در سند به عنوان متراژ واقعی محسوب میشود. این متراژ حدوداً ۳۰ درصد از متراژ ابراز شده، است. به عبارتی متراژ واقعی ملکی که در سند ۷۰ متر می باشد حدوداً ۵۰ متر می باشد که آپارتمانی یک خوابه میتوان برای این متراژ در نظر گرفت. البته این اعداد برای پروژه های صفر یا نهایتاً پنج سال عمر در نظر گرفته شده است که دارای مزایایی برای ایرانیان در پروسه خرید ملک در ترکیه میباشد. همچنین از جمله مواردی که باید مورد توجه خریدار قرار بگیرد، موقعیت خانه در ترکیه و عدم وجود مناطق نظامی در نزدیک خانه می باشد که ممکن است پروسه دریافت سند را دچار مشکل نماید.

در پایان تاکید میکنیم در زمان انتخاب خانه دقت کنید تا صرف قیمت پایین خانه شما را صاحب اول و آخر خانه در ترکیه نکند.

خرید ملک در ترکیه با توجه به روند رو به رشد مسکن در این کشور مدتیست که به یکی از راههای سرمایه گذاری امن تبدیل شده است. خارجیانی زیادی از این طریق سرمایه های خود را وارد ترکیه کرده و حتی به ساخت و ساز مشغول شده اند.

توجه داشته باشید که در شهرهای بزرگ مثل استانبول، مهم نیست منزل شما چه شکلیست، بلکه مهم اینست که کجاست. ممکن است منزلی بسیار شیک در همسایگی ذآغه نشیتان به شما نشان بدهند.



پل گالاتا

پوآچا

یکی از نانهای سنتی ترکیه ست که طرز تهیه آسونی هم داره . پوآچا یا همون بقچه به فارسی ، خمیر نرمی داره و میشه توی این نون مواد دلخواه گذاشت. در نانوائیها و بورکچی ها هم پیدا میشه . این نون به تنهایی هم قابل استفاده ست و بیشتر توی وعده صبحانه یا به عنوان میان وعدهء سبک خورده میشه . از اونجاییکه مواد مورد نیازش هم در دسترسه، تصمیم گرفتیم تا در بخش سفره ترکیه روش تهیه و پختش رو با شما به اشتراک بذاریم .



مواد لازم برای ۳ الی ۴ نفر

۳-۴ پیمانه آرد قنادی

۲ قاشق چایخوری خمیر مایه

۱ عدد تخم مرغ

۱ پیمانه شیر یا آب ولرم

۵-۶ قاشق سوپخوری روغن

مایع

۲ قاشق مرباخوری شکر

۱ قاشق مرباخوری نمک

۱. ابتدا خمیر مایه و یک قاشق از شکر رو به شیر یا آب ولرمی که دست رو نسوزونه اضافه کرده و ده دقیقه زمان میدیم تا عمل بیاد
۲. بعد کلیه مواد رو درون یه کاسه ریخته و خمیر مایه عمل اومده رو بهش اضافه میکنیم. بعد از کمی هم زدن خمیری به دست میاد که به دست تمیز نمیچسبه، اگر چسبید کمی آرد به خمیر اضافه میکنیم
۳. حالا روی یک سطح آرد پاشی شده خمیر رو با کف دست ورز داده و جمع میکنیم و مجدد سطح رو کمی آرد پاشیده با کوبیدن و ورز دادن خمیر کمک میکنیم که خمیر بهتری داشته باشیم. ده دقیقه به ورز دادن ادامه میدیم
۴. بعد توی کاسه ای که چرب کردیم خمیر رو قرار میدیم روی ظرف رو سلفون کشیده و با حوله تمیز ظرف رومپوشونیم، به مدت ۲-۳ ساعت در جای گرم بهش استراحت میدیم تا خمیر حجیم بشه
۵. بعد از اینکه خمیر استراحت کرد حسابی ورز میدیم که حباب های هوای خمیر از بین برن و بعد چانه های مساوی از خمیر برداشته روی اونا رو کاور میکنیم. باز ۱۰ دقیقه زمان میدیم تا خمیر استراحت دوم بگیره. بعد به کمک وردنه یا دست هر چانه رو به اندازه دایره ای به قطر ۱۰ سانت باز میکنیم و رویه خمیر رو با برس کمی چرب کرده از قطر وسط تا میزنیم و دوباره رویه خمیر رو با برس چرب کرده و تای نهایی رو میزنیم.
۶. در نهایت با یه دونه زرده زده شده یا شیر نانها رو رومال زده و حدود بیست دقیقه در فر ۱۷۵ درجه از قبل گرم شده میپزیم و در آخر بعد از کمی سرد شدن ، به آرامی لایه های نان رو باز کرده و در هر لایه به دلخواه پنیر و خیار و گوجه فرنگی قرار میدیم.



از اونجاییکه درست کردن پوآچا بسیار ساده ست و مقوی ، برای تغذیه مدارس خیلی مفیده . داخل پوآچا میتونید از پنیر گرفته تا اسفناج و گوشت و سیب زمینی بذارین و یک میان وعده سالم به بچه ها بدین .



پل یاوز سلطان سلیم

دریای سیاه



پل فاتح سلطان



Aşiyan



پل شهدای ۱۵ تم



نقشه سیستم حمل و نقل کلان شهر استانبول

LEJANT / Legend

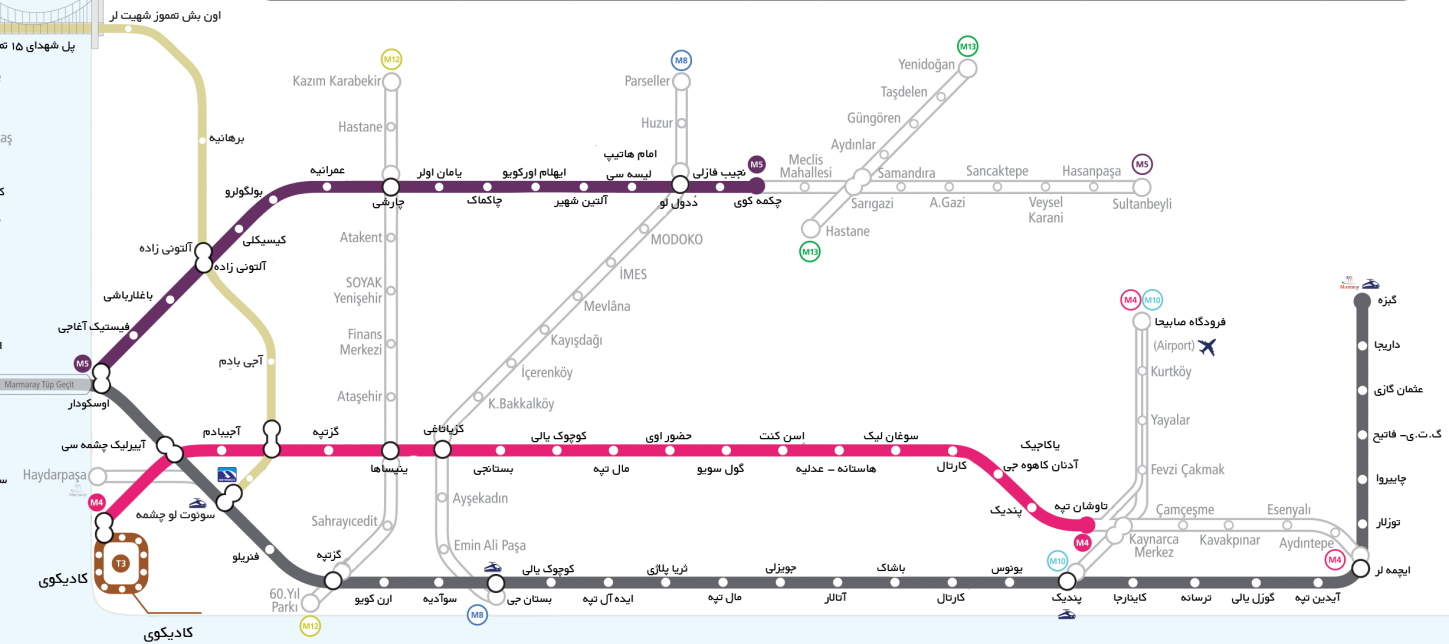
Mevcut Hatlar / Lines In Operation

- M1A** ینی کای - آتاتورک هاواایمانی خط مترو
- M1B** ینی کای - کرارلی خط مترو
- M2** ینی کای - حاجی عثمان خط مترو
- M3** کرارلی - العیات - باشاک شهر خط مترو
- M4** کادیگوی - تاواشان تیه خط مترو
- M5** اوسکودار - چکمه کوی خط مترو
- M6** اونت - بغازلیچی - اومیهساوستو خط مترو
- TF1** ماچکا - تاشکیشفا تله فریک
- TF2** ایوب - پیراوتی تله فریک

- T1** کاپاتاش - باغچیلار تراموا
- T2** تکسیم - تونل تراموا
- T3** کادیگوی - فدا تراموا
- T4** توپ کای - مسجد سلیم تراموا
- F1** تکسیم - مترو
- F2** کادیگوی - تکسیم مترو
- F3** سیران تیه - وادی استانبول مترو
- Marmaray** هالکانی - گیزه قطار شهری
- Blue Line** مترو بوس



نقشه را می توانید از طریق کد QR دانلود کنید



نمادها

راه های ارتباطی



فرودگاه



پایانه اتوبوس رانی



قطار سریع السیر



مسافرین محترم شما می توانید خطوط ریلی را به صورت الکترونیکی استفاده نمایید.



اطلاعات زمان ورود سیستم حمل و نقل عمومی را می توانید از نسخه الکترونیکی یا نمایشگرهای موجود در ایستگاه ها مطلع شوید.



ALO 153



SMS 1530



/metroistanbul_



/metroistanbulas



/metroistanbul_



0552 153 00 34



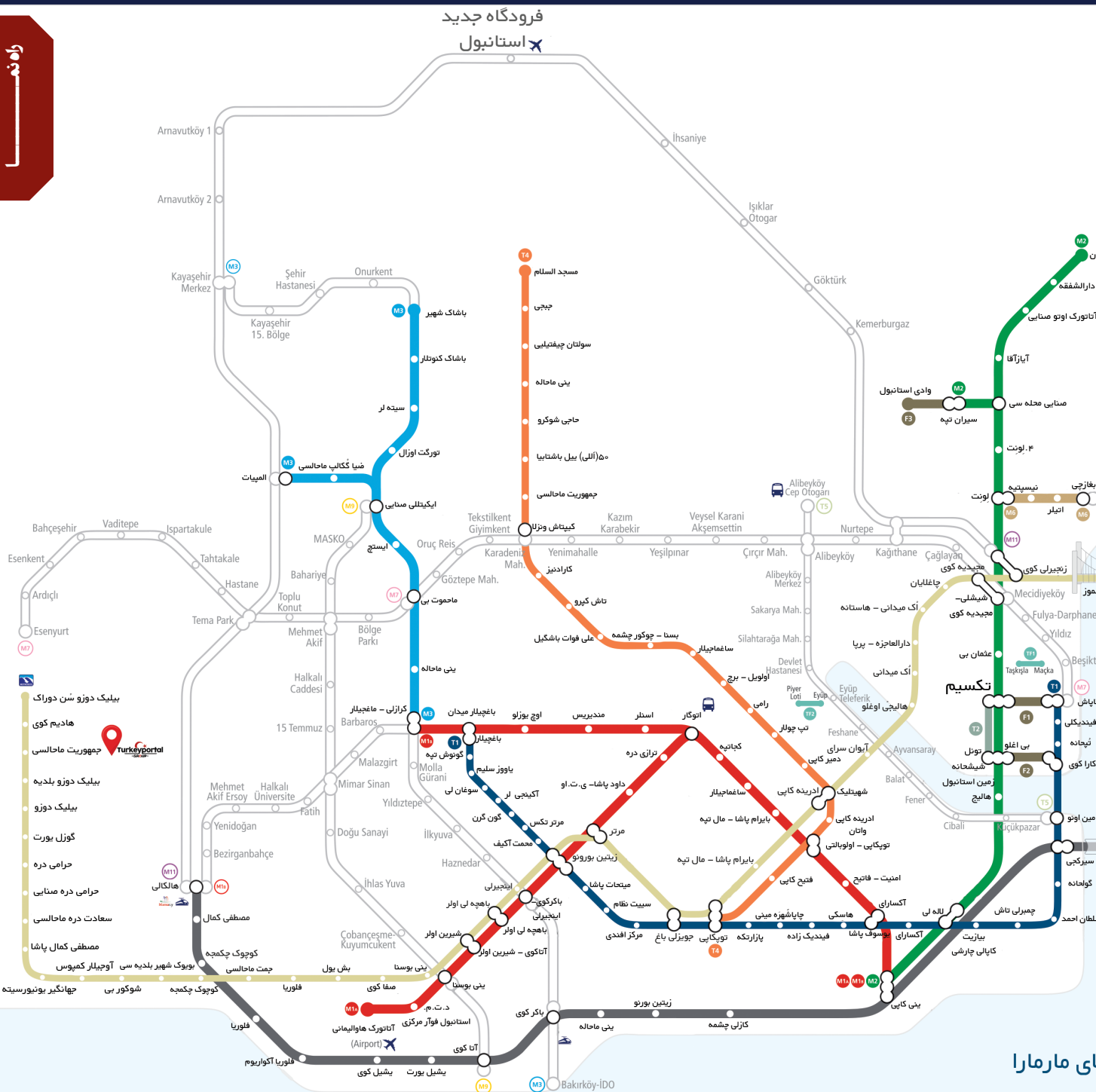
/metroistanbul



www.metro.istanbul

Marmaray Tüp Geçit

تونل مارمارا بغاز



ای مارمارا

خطوط در دست احداث

- M18: گرازلی باغچیلار - هالکالی اوزات ماسی خط مترو
- M3: باکرکوی ای.د.ا و کایاشهر اوزات مالاری خط مترو
- M4: تاوشان تپه-س.گ.ه و توزلا اوزات مالاری خط مترو
- M5: چکمه کوی - سلطان بیلی اوزات ماسی خط مترو
- M7: کاپاتاش- ماحموت بی-اسنیرت خط مترو

- M8: بستانچی - دُلولو خط مترو
- M9: ایکیتللی منایی- آتاکوی خط مترو
- M10: پندیک - س.گ.ه خط مترو
- M11: گایران تپه - استانبول هاوالیامانی (فرودگاه جدید) خط مترو
- M12: گزته - اوهرانیه خط مترو

- M13: بین دوغان - هاستانه خط مترو
- F4: هیسارتوسو-آشیان خط مترو
- T5: امین اونو - علی بی کوی تراموا

ایستگاه

ابتدا-انتهای خط

خطوط متقاطع

های تنگه بغاز

تابستان در ترکیه

با عشق ممنوع شروع می شود

چند سالی است که اقتصاد ترکیه رشد فراوانی داشته و در صنایع خرد مثل صنعت توریسم و صنایع دستی، شکوفایی زیادی را تجربه کرده است. از آنجاییکه یکی از اهداف اقتصادی ترکیه، جذب سرمایه های گردشگری و جلب توریسم است، این کشور هزینه زیادی به منظور ترویج و شناساندن فرهنگ و زیباییهای ترکیه به دیگر کشورهای جهان کرده است. از جمله ابزار جلب توریست به ترکیه و برانگیختن کنجکاوی عامه ملتها برای دیدن این کشور زیبا، صنعت سریال سازی است. مدت زیادی از این صنعت نمیگذرد اما در همین زمان اندک، آنچنان رشد و توجیه اقتصادی گسترده ای داشته که به یکی از اصلیترین اهداف صادرات تبدیل شده است. اکنون ترکیه بعد از امریکا رتبه دوم سریال سازی در دنیا را دارد و بیشتر کشورها، مشتری سریالهای ساخت ترکیه هستند.

این سریالها، مورد توجه عموم مردم هستند و در بعضی از کشورها، حتی باعث کاهش ترافیک خیابانها میشوند. بخصوص هنرپیشگان و داستان سریال، دکوراسیون و مناظر شهر برای بینندگان جذابیتهای بصری زیادی دارند. یکی از مشهورترین این سریالها؛ عشق ممنوع است که در کشورهای زیادی از جمله ایران بسیار مورد استقبال قرار گرفته بود. این سریال داستان موازی چندین خانواده است و هسته اصلی آن مربوط به خانواده تاجر معروف استانبول عدنان ضیاگیل و تازه عروس جوانش است که با ناپسری شوهر خود روابط عاشقانه برقرار میکند. پایان تلخ این ماجرا، باعث از هم پاشیدن این خانواده ها میشود. پخش این سریال حدود ۲ سال طول کشید و محبوبترین سریال ترکیه و بسیاری از کشورهای دیگر جهان شد. بنا داریم تا نکات جذابی در مورد این سریال برایتان بگوییم.

- در ترکیه چندین سال است مثل مشهوری وجود دارد که میگویند: از کجا بفهمیم تابستان آمده؟ هر وقت که کانال D شروع به پخش سریال عشق ممنوع کند.
- این سریال برگرفته از کتابی به همین نام است با این تفاوت که داستان کتاب در قرن نوزدهم میلادی رخ می دهد.
- در عین حال که پربیننده ترین سریال ترکیه بوده، پر انتقاد ترین سریال زمان پخشش هم بوده است.
- قسمت آخر این سریال توسط ۷۳٪ از مردم ترکیه دیده شد که پر بیننده ترین اپیزود در تاریخ سریالهای ترکیه بوده است.
- در زمان پخش قسمت آخر آن، در ترکیه و یونان مغازه ها تعطیل شدند.
- مالک لوکیشن اصلی سریال، تاجری به نام راحمی کوچ است.
- کارگردان سریال بانویی است به نام هیلال سارال که کارگردانی محبوبترین سریالهای ترکیه را برعهده داشته است. گناه فاطماگل چیست؟ کوژی گونی و کاراسودا از جمله این سریالها هستند.
- بازی پرن ساعت در این سریال انتقادات زیادی داشته تا جایی که بدترین بازیگر این سریال شناخته شده است.
- از روی این سریال در کشورهای امریکای لاتین و هند هم مجموعه هایی ساخته شده است.
- عشق ممنوع به بیش از ۱۰ کشور دنیا فروخته شده است.
- با وجود اینکه آخرین قسمت آن در سال ۲۰۱۰ پخش شد، اما هنوز بازپخشهای آن ادامه دارد.
- دستمزد بازیگران اصلی این سریال رکورددار بیشترین دریافتی تا آن تاریخ است.

NEBAHAT
ÇEHRE

KIVANÇ
TATLITUĞ

BEREN
SAAT

SELÇUK
YÖNTEM

HAZAL
KAYA

Halid Ziya UŞAKLIĞİL'in ölümsüz eserinden

A Ş K - İ M E M N U

BEREN SAAT

برن ساعت

برن در ۲۶ فوریه سال ۱۹۸۴ در آنکارا متولد و در همین شهر بزرگ شد. زمانیکه مشغول تحصیل در دانشگاه بود، در مسابقه «ستاره های ترکیه» شرکت کرد و نفر دوم شد واز همینجا توجه «تومریس گریته اوغلو» ی تهیه کننده رو به خودش جلب کرد. در واقع زندگی حرفه ای او از اینجا شروع شد.

اولین سریالی که نقش اصلی را به عهده داشت «Aşkımızda Ölüm» (در عشق مرگ هست) Var (۲۰۰۴) در عشق مرگ هست به تهیه کنندگی تومریس بود که توجهات را به خودش جلب کرد و بلافاصله برای ایفای نقش بعدی در سریال «تبعید به عشق» Aşka Sürğün (۲۰۰۵-۰۶) انتخاب شد. (عشق را به خاطر بیاور) Hatırla Sevgili (۲۰۰۶-۰۸) و «Aşk-ı Memnu» (۲۰۰۸-۱۰) (عشق ممنوع) و «Fatmagül'ün Suçu ve İntikam» (۲۰۱۰-۱۲) (فاطماکل) و «Muhteşem Yüzyıl» (۲۰۱۳-۱۴) (انتقام) Kösem (۲۰۱۵-۱۷) (ماه پیکر)

سالهای پرکاری را برای «برن» رقم زدند. گرچه که منتقدان زیادی در مورد بازی او بخصوص در سریال عشق ممنوع نظرات منفی داشتند و حتی گناه فاطما گل چیست را نیز نپسندیدند، ولی هردو سریال عشق ممنوع با شکستن رکورد بیننده و فاطما گل به خاطر پرداختن به موضوعی حساس و تابو و جلب کردن توجه جامعه به حقوق زنان، برای برن جایزه «پروانه طلایی» را به ارمغان آوردند. برن در چندین فیلم هم ایفای نقش

کرده است:

Güz Sancısı (درد پاییز) و «Gecenin Kanatları» (بالهای شب) (۲۰۰۹)

Gergedan Mevsimi (۲۰۱۲) یا فصل کرگدن ها به کارگردانی بهمن قبادی و با همراهی بهروز وثوقی و مونیکا بلوچی

Benim Dünyam (۲۰۱۳) (دنیا من)

علاوه بر سریالهای پر بیننده و فیلمهای هنری، برن به صدا پیشگی در چندین فیلم هم پرداخته و اسم او به عنوان بازیگر سال در لیست «اثرگذاران سال ۲۰۱۰» هم دیده میشود.

برن در سال ۲۰۱۴ با خواننده محبوب «کنان دوئلو» در لوس آنجلس ازدواج کرد. گرچه که افکار عمومی اعتقاد دارند که برن هنوز نتوانسته دوست پسر سابقش «افه گورای» را که در حادثه تصادف ازدست داد، فراموش کند چرا که او را عاشقانه دوست داشت و مدتها برای او عزادار بود. شایعات جداییش از کنان مدتیست که سر زبانهاست اما عکسهای رمانتیک گاه به گاه این زوج، این شایعات را رد میکنند.

برن به خانواده اش علاقه زیادی دارد و بیشتر وقتش را با مادر و مادر بزرگش میگذراند. به تازگی هم شروع به بازی در سریال Atıye کرده است.

جالب است بدانید صمیمی ترین دوست برن، اسرا درمنجی اوغلو، یأ همان زن برادر بدجنسش در سریال فاطماگل است.



شیرهای استانبول تیم فوتبال گالاتاسرای



مدتی پیش قهرمانی تیم فوتبال گالاتاسرای استانبول، باعث شکستن رکورد بیشترین تعداد قهرمانی در لیگ فوتبال ترکیه شد.

این تیم به رهبری «فاتیح تریم» مربی مشهور ترک در آخرین بازی خود با غلبه بر تیم فوتبال باشاک شهیر توانست جام طلایی را برای بیست و دومین بار به ورزشگاه تورک تلکام ببرد.

کمی تاریخچه

گالاتاسرای تنها تیمی است که فعالیتش را ابتدا از یک مدرسه شروع کرد. مدرسه مشهور گالاتا سرای که حالا در خیابان استقلال قرار دارد از سال ۱۴۸۱ شروع به کار کرد. در سال ۱۸۷۰، مدیر مدرسه تصمیم گرفت با همگام کردن مدرسه در سطح مدارس با کیفیت اروپا و با الگوبرداری از مدارس لوکس سوییس، ورزش را هم به فعالیتهای مدرسه اضافه کند، بنابراین از ۲ مربی خارجی دعوت به همکاری کرد. ابتدا ژیمناستیک و سپس دومیدانی و بعدتر تنیس و ورزشهای مورد نظر این مدرسه بودند. جالب است بدانید آخرین ورزشی که راه به مدرسه گالاتاسرای باز کرد فوتبال بود.

در زمان اشغال ترکیه توسط قوای انگلیس در زمان جنگ اول جهانی، در کادیکوی تیمی متشکل از بازیکنان انگلیسی و یونانی تشکیل و باعث خدشه دارشدن عرق میهن پرستی ترکها شد. بنابراین برای اولین بار در سال ۱۹۰۵ تیم فوتبال گالاتاسرای به منظور مسابقه با تیم انگلیسی (که بعدها در همان محل تیم فنیباچه به وجود آمد) رسماً اعلام حضور کرد و اولین مسابقه را در برابر یونان ۲-۰ برنده شد. از آن زمان، این تیم یکی از پرفرمدارترین تیمهای ترکیه است که هوادارانش هر ساله به تماشای بازیهای داخلی و خارجی تیم محبوب خود مینشینند.

افتخارات گالاتاسرای

- ۲۲ قهرمانی در لیگ ترکیه
- ۱۷ قهرمانی در جام حذفی ترکیه
- ۱۵ قهرمانی در سوپرکاپ
- ۱ قهرمانی لیگ اروپا
- ۱ قهرمانی سوپرکاپ اروپا
- ۱۵ قهرمانی لیگ استانبول

جایگاه جهانی

رتبه جهانی این باشگاه بین ۳۰ تا ۲۷ در نوسان است و در آخرین آمار فیفا در بین ۳۰ باشگاه برتر دنیا قرار گرفته است. از سال ۱۹۵۵ تا ۲۰۱۷، موفق ترین تیم ترکیه بوده است و پرافتخارترین جام این باشگاه، قهرمانی در لیگ باشگاههای اروپا در سال ۲۰۰۰ است. در سال ۲۰۰۲ بدترین باخت تاریخ خود را تجربه و ۶ گل از رقیب دیرینه خود فنیباچه دریافت کرد.

این باشگاه به جز فوتبال در شطرنج و جودو و بسکتبال و قایقرانی و دو میدانی و واترپلو و شطرنج و بسکتبال با ویلچر هم در بخش مردان و هم در بخش زنان تیم داری می کند که در اکثر موارد پرافتخارترین تیم ترکیه هستند. تیم بسکتبال گالاتاسرای از معروف ترین تیم های قاره اروپا است. گالاتاسرای یکی از سه تیمی است که همواره در بالاترین سطح فوتبال ترکیه بازی کرده است و به دسته پایین تر سقوط نکرده است. ۱۵ تیم مختلف باشگاه گالاتاسرای در سال ۱۹۸۷ در رشته های مختلف ورزشی قهرمان شدند، رکوردی که تاکنون توسط هیچ باشگاه دیگری تکرار نشده است.

ورزشگاه مدرن و عظیم تورک تلکام آرنا، خانه این باشگاه محبوب شهر استانبول واز بزرگترین باشگاه های شرق اروپا است. «شیرها» لقبی است که به این تیم زرد و قرمز پوش تعلق دارد. انتخاب نماد شیر برای تیم زرد و قرمز پوش گالاتاسرای به فوتبالیست طلایی «نیهایت بدیک» ملقب به آملان نیهایت برمی گردد. وی که از سال ۱۹۱۲ میلادی بازی را در گالاتاسرای آغاز کرد، در کنار فوتبال به رشته های پرش طول، سوارکاری، شنا و قایقرانی بادبانی نیز می پرداخت، «بدیک» در طول بیست سال در مجموع ۲۱۸ بار لباس گالاتاسرای را برتن کرد. وی هشت سال کاپیتان تیم گالاتاسرای بود و ۱۸ بار نیز لباس تیم ملی را بر تن کرد که در ۸ بازی بازوبند کاپیتانی تیم ملی ترکیه را به بازو بست. «نیهایت بدیک» در طول این مدت، از سوی تماشاگران ملقب به «آملان» به معنی «شیر» شده بود و لقب وی به عنوان نماد گالاتاسرای انتخاب شد.





زندگی واقعی در استانبول

بارها پیش آمده است که همراهان گرامی ترکیه پرتال از ما پرسیده اند که زندگی واقعا در استانبول چگونه است؟ آیا اینهمه تبلیغات رنگارنگ با واقعیت مطابقت دارد؟ شهر استانبول چه شکلیست؟ محله های بالای شهر و پایین شهر کجا هستند و خلاصه از این دست سوالات.

بنابراین، در این ماهنامه تصمیم گرفتیم تا برای شما از تجربه هایمان بگوییم. از زندگی در شهر زیبای استانبول و تفاوتها با شهرنشینی در ایران. قطعاً تجربیات افراد بخصوص وقتی مهاجر هستند از یکدیگر متفاوت است اما نکات مشترک زیادی هم وجود دارند. زندگی در استانبول برای هر شخص تعریفی جداگانه دارد.

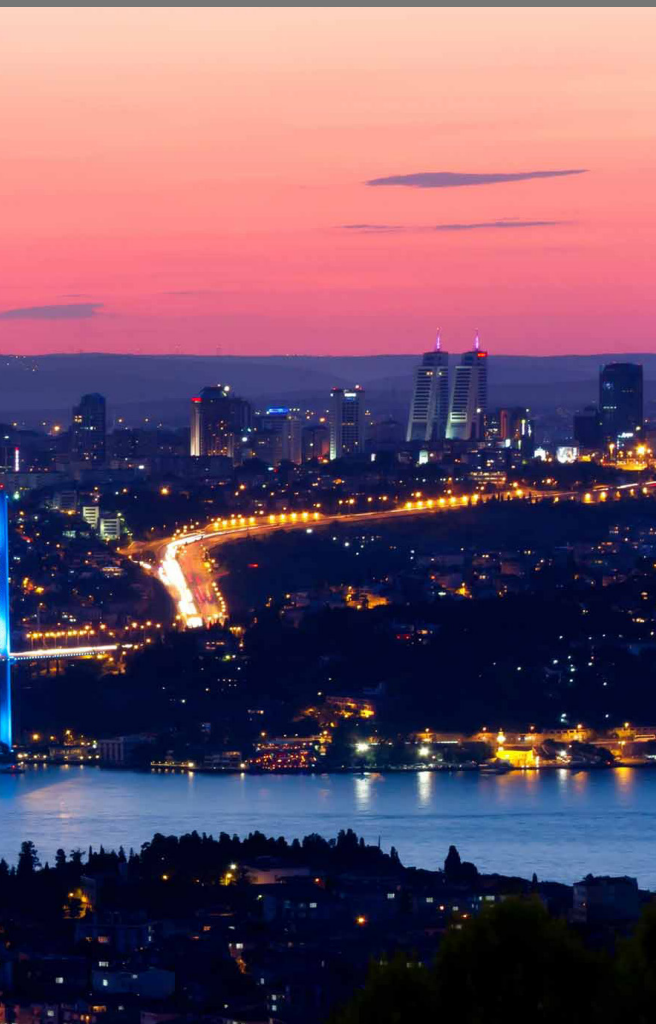
بگذارید ابتدا جغرافیای استانبول را بهتر بشناسیم و ببینیم کجا زندگی میکنیم.

میپردازیم به بالای شهر و پایین شهر استانبول

راستش استانبول اصلاً این مدلی نیست. غیر از یکی دو منطقه مثل بیک، در بقیه منطقه های استانبول، یک خیابان یا نهایتاً یک محله اعیان نشین و کلاس بالاست و کمی آنطرف تر، فضا و فرهنگ کاملاً متفاوت است. حتی در مناطقی مانند بشیکتاش و سارییر و آتاشهر که از مدرن ترین مناطق شهر هستند هم، خیابانها یا محله ای پیدا میشود که با بافت بقیه منطقه متفاوت است. بنابراین وقتی در اینترنت و تلویزیون تبلیغات منازل زیبا و لوکس را میبینید و فکر میکنید خیلی شیک و مجلل است، معلوم نیست در حیابان کناری و یا حتی در همسایگی آن چه منزلی وجود دارند. بارها پیش آمده که خریداران از طریق اینترنت منزلی را پسندیده اند و وقتی محله را از نزدیک دیده اند، اصلاً وارد منزل نشده اند. بنابراین برای زندگی در استانبول، خیلی مهم نیست که منزلتان چه نقشه ای دارد، بلکه بیشتر مهم است که در کجا قرار دارد؟

بسیاری از مردم استانبول در مناطقی زندگی میکنند که با مرکز شهر فاصله زیادی دارد. یعنی ممکن است با ماشین شخصی حدود یکساعت طول بکشد تا مثلاً به آکسارای برسند. اما حسن بزرگی که همه مناطق

استانبول شهریست که امتداد شرقی - غربی دارد، یعنی عرض آن از طولش زیادتر است. در شمال دریایی به نام دریای سیاه دارد و در جنوب دریایی به نام مرمره. این دو دریا به وسیله تنگه بسفر معروف به یکدیگر وصل میشوند. اگر از بالا به نقشه استانبول نگاه کنید، سمت راست قسمت آسیایی و سمت چپ قسمت اروپایی این شهر دیده میشود. بیشتر مناطق معروف استانبول مانند تکسیم و آکسارای و سلطان احمد، در قسمت اروپایی قرار دارند. بلیکدوزو و اسنیورت هم در غرب همین قسمت اروپایی هستند. از مناطق معروف آسیایی هم میتوان به کادیکوی، آتاشهر، پندیک و بستانجی اشاره کرد. فرودگاه صبیحا در قسمت آسیایی و فرودگاه جدید استانبول در شمال منطقه اروپایی قرار دارند. مناطق مرکزی شهر بیشتر هوای شرجی دارند و هرچه به طرف غرب برویم وزش باد بیشتر و رطوبت کمتری احساس میشود. در کل رطوبت هوا در استانبول بالاست و بهتر است بدانید که در منازل قدیمی تر بخصوص اگر طبقه همکف باشند کپک روی دیوار همان همیشگی است.



اما در مورد دکتر و دارو

زندگی در استانبول داستان خودش را دارد. اگر بخواهیم در مورد مراجعه به پزشک صحبت کنیم باید بگوییم که، در ترکیه، مطب دکتر به معنای ایران کمتر دیده میشود. بیش از ۹۰ درصد پزشکان، در بیمارستانها چه دولتی و چه خصوصی بیماران را ویزیت میکنند و تجهیزات بیمارستانی خیلی خوبی هم دارند، حتی بیمارستانهای دولتی «کامل» مجهز هستند. مطبهای شخصی بیشتر متعلق به دندانپزشکان است. برای دیدار با یک متخصص در بیمارستان، شما میتوانید هم حضوری و هم از طریق اینترنت، وقت ملاقات بگیرید. روال اینجا این است که، در زمان معاینه و حتی درمان هم معمولاً به شما پرونده و یا جواب آزمایش و خلاصه کاغذ به دست شما میدهند. بلکه همه چیز بر روی کامپیوتر خود دکتر قابل مشاهده است. بطور مثال، دکتر شما را به آزمایشگاه میفرستد، جواب آزمایش که حاضر شد روی کامپیوتر دکتر معالج شما قابل رویت است و مطابق آن تحلیل آزمایش، به درمان شما رسیدگی میکنند. جواب عکس و اسکنهای مختلف هم به همین صورت است. در ترکیه ممکن است حتی برای یک سرماخوردگی معمولی هم از شما نمونه خون بگیرند چراکه تجویز آنتی بیوتیک به سختی انجام میشود بسیاری از مهاجران و خود شهروندان ترکیه، تحت پوشش پزشک خانواده هستند که با داشتن کیملیک از ویزیت رایگان دکترهای عمومی و اطفال استفاده میکنند ولی برای دارو باید هزینه پرداخت. قیمت دارو بالاست و به همین اندازه هم کیفیت آن.

داروخانه های شبانه روزی مثل ایران زیاد نیستند. اگر خارج از ساعات کاری نیاز به دارو پیدا کنید، از اینترنت میتوانید داروخانه های کشیک منطقه خود را پیدا کرده یا از خود بیمارستان بپرسید. در بیشتر بیمارستانها داروخانه نیست.

در زمینه آموزش هم داستان با ایران بسیار متفاوت است

در ترکیه اصولاً چیزی به نام استرس درس و مدرسه برای بچه ها تعریف نشده است. زندگی در استانبول به ما نشان داده است که اگر دیدیم دانش آموزی برای امتحان اضطراب و تشویش دارد، به احتمال زیاد تازه از ایران آمده است. فشارهای عجیب و غریب درسی روی دانش آموز نیست و امتحانات برای ارزیابی واقعی اطلاعات دانش آموز است.

دوسال اول ابتدایی سیستم نمره دهی ندارند و بصورت کیفی کار کلاسی دانش آموز را ارزشیابی میکنند. و در دو سال بعدی دانش آموز هم از نظر کیفی و هم از نظر کمی مورد بررسی قرار میگیرد. هر کلاس برای خودش یک گروه مجازی دارد که اطلاعات مربوط به فعالیتهای کلاس از آن طریق به والدین گزارش داده میشود بنابراین بدون درخواست آموزگار مربوطه، والدین بیجهت به مدرسه نمیروند. در مقطع راهنمایی و دبیرستان هم سیستم نمره دهی از ۱۰۰ است. در فصل امتحان، این عجیب نیست اگر در یکروز دو درس مورد آزمون قرار بگیرد چون اصل

ISTANBUL



استانبول بخصوص مناطق نوسازی مثل بیلکدوزو و آتاشهر دارند این است که اصولاً نیازی به رفت و آمد به مرکز شهر نیست مگر در موارد خیلی خاص مثل رفتن به کنسولگری ایران.

استانبول به شکلی ساخته شده است که هر منطقه در واقع برای خودش یک شهر حساب میشود چون تمام امکانات شهری را دارد. طبق قانون شهرداری این شهر، هر منطقه ای که بیش از ۵۰۰۰ نفر سکنه داشته باشد باید تمام خدمات شهری را هم ارائه دهد. بیمارستانهای مجهز در همه مناطق هستند، مدارس دولتی هم فراوان، کالها هم در هر منطقه یک یا حتی دو شعبه دارند. حداقل یک مرکز خرید بزرگ هم که سینما و هاپیر مارکت بزرگ داشته باشد همه جا وجود دارد. امکانات رفاهی و حتی مراکز دولتی و مجتمعهای حقوقی هم مثل شهرداریها در همه مناطق فعال هستند. بنابراین تقریباً نیازی به رفت و آمد تا مرکز شهر نیست. اگر هم لازم شد که برای انجام کاری یا بازدید از مکان خاصی به مرکز شهر برویم، وسائل نقلیه عمومی در استانبول خیلی گسترده و پرکاربرد هستند. دلموشها حتی در کوچه پس کوچه ها هم تردد میکنند و خود مردم استانبول بیشتر آخر هفته ها از ماشین شخصی برای گشت و گذار استفاده میکنند.





بر خواندن و آمادگی در طول سال تحصیلی است. روز کارنامه در تمام ترکیه سراسری است و کتابها آخر سال از دانش آموزان پس گرفته میشود. بنابراین بازار سیاه کتب درسی هم وجود ندارد.

در ترکیه، مدارس دولتی نخبه ها را جذب میکنند و اتفاقاً کیفیت آموزشی بسیار بالایی هم دارند. کالجها یا همان مدارس خصوصی هم فعالیتهای فوق برنامه بیشتری دارند. ساختمان مدارس استاندارد بوده و هر بنایی قابل تبدیل شدن به مدرسه نیست. در مدارس عادی دختر و پسر با هم درس میخوانند و همه مدارس یونیفرم مخصوص به خود دارند. فرقی جنسیتی در مدارس وجود ندارد. بنابراین اگر دیدید دختری به کلاس فوتبال میرود و پسری در کلاس رقص ثبت نام کرده است تعجب نکنید. برای تابستانها، تمام مراکز مرتبط به شهرداری کلاسهای رایگان به دانش آموزان ارائه میکنند. چه ورزشی و چه هنری.

و اما، قسمت شیرین و جذاب خرید

اوایل زندگی در استانبول، همه ما عاشق خرید از میگروس و کارفور بودیم. اما بعداً یاد گرفتیم که در ترکیه قیمت پایینتر لزوماً دلیل بر کیفیت پایینتر نیست. چون در ترکیه بازار رقابتیست و هر برند هر قیمتی را که مطلوب باشد روی محصولات خود میگذارد. بنابراین سوپرهای ارزانتر مثل فیله و شوک و بیم و ۱۰۱ را پیدا کردیم. بیشتر این سوپرهای میوه و تره بار نیز دارند و برای خرید دم دستی مناسب هستند اما اگر اهل خرید هفتگی باشید، حتماً باید خیلی زود بازار روز محله تان را پیدا کنید. آنجا بهشت خانومهای خانه دار و آقایان اهل خریداست. از لباس و کفش گرفته تا ماهی و پنیر و زیتون و میوه های تازه در آنها عرضه میشود. بنابراین یکی از اولین مایحتاج یک خانواده، چرخ خرید است.

یادتان باشد که استانبول شهر همیشه حراج است.

یعنی همیشه دلیلی وجود دارد تا مغازه ها قیمتها را پایین آورده و تخفیفهای خوبی به مشتریان بدهند. از آنجایی که لافاقل یک پاساژ بزرگ در هر منطقه وجود دارد، اکثر مهاجران خریدهای خود را برای روزهای حراج نگه میدارند و بدین ترتیب مقدار زیادی در هزینه های زندگی صرفه جویی میکنند. روال در ترکیه به اینصورت است که زمان استفاده از هر محصولی، قیمت آن پایین میآید. مثلاً اول تابستان دوچرخه با تخفیف عرضه میشود یا قبل از ماه رمضان مواد اصلی خوراکی با قیمت پایینتر عرضه میشوند. تخفیفهای سالانه و روزهای عید هم که به جای خود هستند.

برای گردش و تفریح هم مناطق متنوع زیادی وجود دارد

بطور کلی برای زندگی در استانبول هرچقدر پول داشته باشید، همانقدر هم محل خرج کردن پیدا میکنید. اما میتوان با هزینه های خیلی کم هم ساعات مفرحی داشت. میتوان با یک چای و سیمیت

ساعتها لب دریا نشست. میتوان در طول ساحل پیاده روی یا دوچرخه سواری کرد. میتوان در کمال آرامش ساعتها با دوستان در رستوران و کافه نشست و گپ زد و با کمترین هزینه ساعتهای خوشی را تدارک دید. استانبولها تابستانها هزینه تفریح پرداخت میکنند و زمستانها هزینه قیوض. تابستان فصل مسافرت و گشت و گذاراست و زمستانها فصل دیدن سریالهای تلویزیونی در منزل.

استانبول یکی از زنده ترین شهرهای دنیاست که هرگز نمیخوابد. از آنجاییکه شهریست توریستی، امکانات زیادی برای تفریح دارد. اما مهاجران یاد گرفته اند که به اندازه درآمدها هزینه کنند.

ما، به عنوان یک مهاجر، چیزهای زیادی آموختیم

ما یاد گرفتیم که برای غذا دنگ بپردازیم. یاد گرفتیم که یکشنبه ها که قیمت اجناس و تره بار پایینتر است خرید کنیم. یاد گرفتیم که هزینه ها را مدیریت کنیم. لازم نیست تا سر کوچه با ماشین برویم. ما بلد شدیم که به جای لوستر چهل شاخه، یک لامپ کم مصرف روشن کنیم. یاد گرفتیم که از روی نقشه، همه جا را با وسیله نقلیه عمومی برویم. یاد گرفتیم که از تخفیفهای دانش آموزی حمل و نقل استفاده کنیم. ما، کلی غذاهای ترکی یاد گرفتیم که هزینه زیادی ندارند اما خانواده را سیر میکنند. ما بلد شدیم که اگر موقعیت پذیرایی از مهمان را نداریم، تعارف نکنیم بفرمایید تو!! ما فهمیدیم که خانه و ماشین سرمایه نیست، بلکه ابزار زندگیست. ما یاد گرفتیم که در زمان انتخابات میشود دو حزب کنار هم چادر بزنند و برای هم آرزوی موفقیت کنند. و بیشتر از همه، ما یاد گرفتیم که زندگی در ترکیه را با زندگی در ایران مقایسه نکنیم.







قهوه شور با شیرین عشق

این قهوه عکس العمل بدی از خود نشان ندهد، یعنی که مرد زندگیست و پای همه مسائل و مشکلات ایستاده است. اگر خانواده‌ای از قبل با هم آشنا باشند، ممکن است در همان مراسم، سنت «نیشانی» یا همان نامزدی را برپا کنند. این رسم به معنای «قول بردن» است. یعنی دختری را برای پسری قول داده اند. دختر و پسر هر کدام یک حلقه به دست دیگری میکنند که این حلقه‌ها توسط روبان قرمزی به هم وصل هستند. یکی از بزرگان خوشبخت فامیل هم وسط این روبان را قیچی میکند و به این ترتیب قول و قرار ازدواج گذاشته میشود.

در ترکیه مهریه و شیریه رسمی منسوخ شده است. مگر مناطق خاصی از شرق ترکیه که هنوز این رسم را دارند و گاهی حتی هم وزن عروس طلا میدهند. در مورد وسایل منزل و برگزاری جشن هم مسائل توافقی هستند و اینطور نیست که حتماً خانواده دختر باید جهاز بدهند و خانواده پسر عروسی بگیرند. تمام این مسائل را بزرگترها حل و فصل میکنند. رسم حنا بندان با وجود اینکه سالیان

به ازدواج در کشور پهناوری مانند ترکیه، از شرق تا غرب متفاوت است، اما نقاط مشترک زیادی هم دارند که مورد نظر ما هستند.

امروزه، ازدواج سنتی به معنای اصل آن بخصوص در شهرهای بزرگ کمتر رواج دارد و دختر و پسر از قبل همدیگر را میشناسند و خود همسرشان را انتخاب میکنند. در شهرهای کوچکتر اما بافت فرهنگی جامعه متفاوت است و هنوز ملاحظات خاصی وجود دارد.

در ابتدا، وقتی قرار بر وصلت دو خانواده میشود، خانواده پسر به همراه گل و شیرینی برای خواستگاری دختر به منزل پدر او میروند. در این مراسم والدین پسر جمله معروفی دارند که میگویند: بنابر سنت خدا و پیغمبرمان آمده ایم که دختر شما را برای پسرمان درخواست کنیم. سپس از شرایط مالی و خانوادگی پسر میگویند. اگر خانواده دختر موافق باشند در جواب میگویند: دخترمان را دادیم رفت.

بعد از آن عروس قهوه میآورد اما قهوه داماد بسیار متفاوت است چرا که در آن نمک و فلفل زیاد ریخته اند. اگر داماد با خوردن

آداب و سنتهای هر ملتی، تعریف کننده تاریخ و هویت آن کشور است و هرچه تمدن آن سرزمین قدیمی تر باشد، سنتها هم غنی تر هستند. ترکیه و یا به عبارتی امپراتوری عظیم عثمانی، یکی از کهن ترین و قدرتمندترین کشورهای جهان بوده و در طی قرنهای متمادی همنشینی با غرب و شرق جهان، رسوم خود را حفظ کرده است. ترکیه مدرن هم از این امر مستثنا نیست. با وجود تاکید برمردنیت به خصوص درسالهای آغازین جمهوریت، اما رسوم قدیمی پابرجا ماندند و ملت ترک، بر احترام به سنتهای خود بسیار مصر هستند. به علاوه، از آنجاییکه یکی از اصلهای اساسی تبادل فرهنگی، احترام به آداب و رسوم دیگر ملتهاست و اشتراکات فرهنگی زیادی بین اقوام ساکن در خاورمیانه وجود دارد، تصمیم گرفتیم تا درمورد رسوم و سنتهای مردم ترکیه مطالبی تهیه کنیم تا بهتر بتوانیم آنها را بشناسیم و بخصوص به عنوان میهمان، سنتهایشان را محترم بشماریم.

برای اولین مطلب، خواستگاری و ازدواج را خوش یمن دیدیم. گرچه که آداب مربوط

کفشش می‌نویسد و اعتقاد دارند اولین اسمی که پاک شود، عروس بعدی است. مراسم عروسی معمولاً طبق آداب و رسوم شهر اجدادی عروس و داماد برگزار میشود. بطور مثال رقص زیبک که مخصوص مناطق دریای اژه است، رقصی است که داماد به منظور جلب توجه عروس انجام میدهد و بسیار زیبا و پرمفهوم است. بسیاری از دامادهای مناطق دیگر هم اینروزها این رقص را انجام میدهند. رقصهای زیبای دسته جمعه کردی و مناطق کارادنیز هم از جمله جاذبتهای مراسم عروسی در ترکیه هستند. همچنین رقصهای اروپایی و آمریکایی مثل تانگو هم در عروسیها برقرار است.

کادودادن هم از جمله سنتهای عروسیهای ترک است که معمولاً در آخر مراسم، عروس و داماد می ایستند و مدعوین کادوهای خود را که اکثراً پول و سکه های طلا است به آنها میدهند. در آخر شب هم اقوام بسیار نزدیک آنها را تا منزل جدیدشان مشایعت میکنند.

رسومی مثل پاگشا و پاختی در ترکیه وجود ندارد. در شهرستانهای کوچک گاهی فردای روز عروسی، خانواده درجه یک داماد به دیدن زوج تازه وصلت کرده میروند تا اگر کسری داشته باشند برایشان تهیه شود.

ترکها، ازدواج را بسیار محترم میدانند و پایبند به آداب و رسوم اصیل خود هستند. اما عروسیهای بسیار لوکس و مجلل مختص بعضی از هنرپیشگان و افراد مشهور و بسیار ثروتمند است. قشر متوسط و حتی مرفه، مراسم ساده و بدون تشریفات اضافی را ترجیح میدهند.

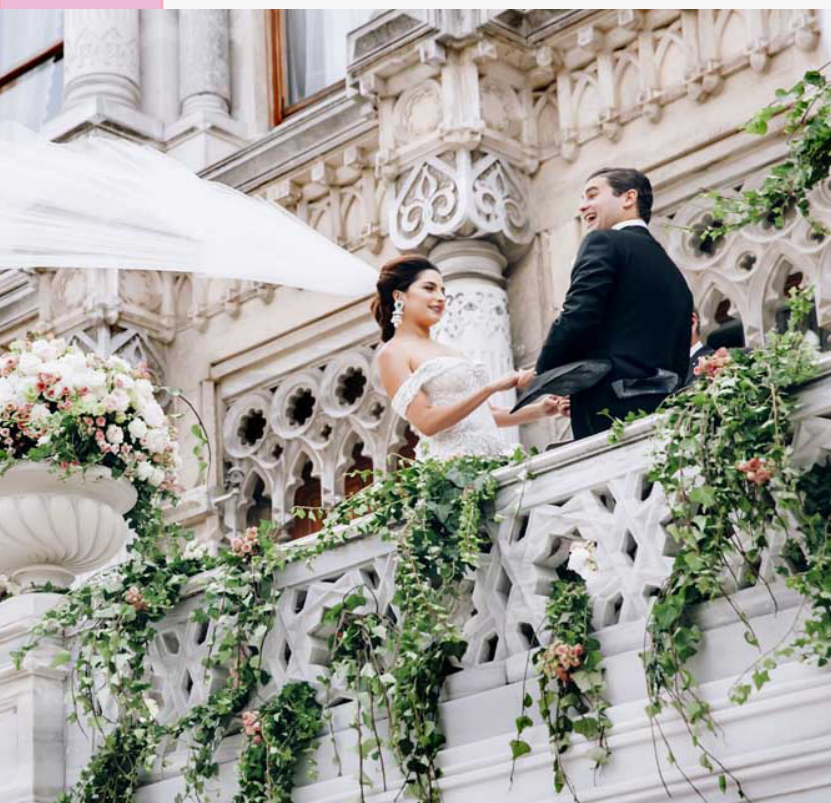
زیادبست که چندان جدی گرفته نمیشود ولی بیشتر به عنوان یک شب شاد پیش از عروسی برگزار میشود. این مجلس با حضور بانوان فامیل دوطرف و دوستان عروس انجام شده و بسیار مفرح است. عروس را وسط مجلس مینشانند و همه دور او میرقصند و شعر خاصی را میخوانند. مادر داماد برای حنا گذاشتن کف دست عروس ظرف حنا را میآورد. اما عروس مشت خود را باز نمیکند تا زمانی که مادرشوهر سکه ای به او بدهد و بعد حنا را کف دست عروس میگذارد و برایش آرزوی سپید بختی میکند. داماد هم بعد از مراسم وداع با مجردی به همراه دوستان خود، به این مهمانی ملحق میشود.

صبح روز عروسی، داماد همراه با خانواده اش به منزل پدر دختر میرود. عروس توی اتاقی مینشیند و یکی از پسران فامیل نزدیک جلوی در اتاق می ایستد. در اتاق زمانی باز میشود که داماد به آن پسر شاباش داده باشد. سپس اقوام و دوستان عروس و داماد با ماشینهای خود بوق زنان آنها را تا سالن عروسی مشایعت میکنند. هنوز حتی در شهرهای بزرگ رسم تیرهوایی خالی کردن به عنوان شادی جشن عروسی انجام میشود.

اگر عروس و داماد نخواهند عقد مذهبی داشته باشند، خطبه عقد توسط ماموری از شهرداری منطقه خوانده میشود. بدین ترتیب که: «آیا شما دختر آقای..... و خانم..... با اختیار کامل آقای..... پسر آقای..... و خانم..... را به همسری قبول میکنی؟ و به همین ترتیب از داماد هم پرسیده میشود و سپس از دو شاهد هم پرسیده میشود که آیا شاهد این عقد هستید و آنها هم تایید میکنند. مامور عقد آنها را زن و شوهر اعلام میکند و بعد از امضای دفتر، عقدنامه را به دست عروس میدهد. اگر عروس زودتر روی کفش داماد بزند یعنی ریاست خانه با اوست و اگر داماد زودتر اینکار را بکند یعنی حرف اول و آخر با اوست. در عقدنامه نام خانوادگی عروس به نام خانوادگی شوهرش تغییر پیدا میکند مگر اینکه خود او نخواهد که در اینصورت خانم دو نام خانوادگی پیدا میکند.

طبق قوانین مدنی ترکیه برای ازدواج دختر، اجازه پدر لازم نیست و اگر مامور عقد احساس کند که این عقد به اجبار انجام میشود، میتواند آنرا ابطال کند. همچنین حق طلاق و حضانت برای هر دو طرف مساوی است.

ترکها برای مراسم عروسی زیاد ولخرجی نمیکنند و در قشر متوسط جامعه این مراسم بسیار ساده و با یکی دو مدل غذا برگزار میشود. همچنین بهترین آرایش و لباس مخصوص عروس است و مهمانان آراسته اما ساده به عروسی میروند. رسم است که عروس اسم دوستان مجردش را زیر



همخانه یا خانواده؟! “



مهاجرت از آن تصمیمهای عجیب و غریبست که یک بهانه برای رفتن به صدها بهانه برای ماندن میچربد و انجامش جسارت میخواهد. اینکه آدمیزاد، تمام خاطراتش را بریزد توی چمدان، پدر و مادرش را توی عکس قاب کند و شهرش را برای دیگران بگذارد و برود از عهده همه برنماید. انتخاب رفتن، سخت است اما قطعا، دلایل شخصی دارد. اما تمام رفتنها در یک چیز مشترکند و آن «امید» است. امید به زندگی بهتر و آینده ای روشن تر. برای یک مهاجر، اگر جوان باشد و تنها، رفتن آسانتر است، اما اگر خانواده ای هم همراه خود داشته باشد، داستان فرق میکند.

حسها قوی تر، داشته ها ارزشمند تر و رابطه ها از نو تعریف میشوند، حرمتها هم. احتیاط شرط عقل میشود و خانواده کم و کسریها را تحمل میکند. آنها که کنار هم میمانند، با هم غصه میخورند و با هم شادابند، تعریف واقعی خانواده اند. تابلوی زیبایی از داشته ها و نداشته ها.

اما، مهاجرت را باعث جدایی خانواده ندانید. آنهایی که بعد از مهاجرت جدا شدند، از قبل هم با هم نبودند. رفتن برایشان بهانه بود تا نمانند. در کنار هم نمانند. اینها به اسم خانواده مهاجرت کردند تا پوششی باشد برای آزادیهای نداشته و کارهای نکرده. طلاق که قبلا، اتفاق افتاده اما اعلام نشده. بنیان این خانواده ها را مهاجرت سست نکرد، اینها اصولاً پایه ای نداشتند. در کشور خودشان ترس از حرف و حدیث و ملاحظات داشتند که حالا با دور شدن، دلیلی برای ادامه دادن ندارند. محیط جدید، این موقعیت را تقدیمشان میکند. اینها «خانواده، مهاجر» نیستند. بلکه آمده اند که از خانواده بودن فرار کرده و موقعیتهای جدیدی را تجربه کنند. خانواده، مهاجر، خانواده ایست که از موطن خود رفته است تا در جایی دیگر زندگیش را از نو بسازد. با شرایط حال بسازد برای ساختن آینده. آمده است تا با قبول سختیها و دلتنگیها، پایه های آرامش خانواده اش را محکم کند. خانه اش را بر ستونهای امید و سقشش را بر همدلی بنا کند. پدر، مادر و

گذاشته اند و در کنار هم در یک خانه، نقلی و کوچک هر روز حساب و کتاب می کنند. خانواده هایی هستند که همه چیزشان را از دست داده اند و برای شروع دوباره، مهاجرت را انتخاب کرده اند. خانواده هایی هم با هم آمده اند تا شاید بلاخره روزی بهانه ای داشته باشند برای جدا شدن. راستش را بخواهید، مهاجرت، سینی آلف خانواده هاست.

خانواده ای که «باهم» آمده اند، در طی مهاجرت به هم وابسته تر میشوند. دستان همدیگر را محکم تر میگیرند و بیشتر به هم میچسبند. غربت و تنهایی، خانواده شان را به هم نزدیکتر میکند و قدر داشته ها را بیشتر میدانند. پدر و مادر محکم تر میشوند و بچه ها عاقلتر. خانواده ها منسجم تر،

خانواده، مهاجر، کسانی هستند که همراه هم، برای آینده ای بهتر از آنچه داشته اند جلیای وطن کرده اند. دست به دست هم داده اند تا دوباره بسازند آنچه را که دوست نداشته اند. با هم آمده اند تا غربت لااقل توی خانه هایشان نباشد.

مهاجرت برای خانواده ها سخت تر است. نمیدانم شاید آسانتر است. از طرفی مسئولیت بقیه اعضا خانواده اجازه نمیدهد که دست به هرکاری بزنیم و از طرف دیگر به خاطرشان هرکاری میکنیم. چه تضاد قشنگی !!! اصلاً معنای خانواده همین است: یکپارچگی در عین استقلال.

خانواده های زیادی هستند که با مهاجرت، یک زندگی لوکس و مرفه را پشت سر



همه خانواده های مهاجر میدانند که آرامش آینده بهایی دارد که اکنون زمان پرداختش است.

همه فرزندان یک خانواده، مهاجر، مسئول حال خوب خانواده هستند. بار غم را کسی به تنهایی حمل نمیکند. همه در کنارهم تلاش میکنند که سنگینی مسئولیت روی دوش یکنفر نباشد. در مهاجرت، بچه ها زودتر بزرگ میشوند، خیلی زودتر شرایط را درک میکنند و منصفانه با روزهای سخت کنار میایند. معنای حساب و کتاب را میفهمند. صرفه جویی را لمس میکنند و سختیها را پشت سر میگذارند. پدر و مادر، تکیه گاه یکدیگر میشوند و ناملایمات به بودنشان ارزش بیشتری میبخشد. خانواده، مهاجر میدانند که هیچ کجای دنیا شهروند درجه اول حساب نمیشود. همیشه مهمان است اما حرمت دارد. میدانند که شکایت از نداشته ها، راه حل مشکلاتش نیست. باید راه چاره را پیدا کند. فرار نمیکند. میماند و میجنگد و پیروز میشود. میدانند که باید محاسن و امتیازات را ببیند تا بتواند بماند. برای یک خانواده، مهاجر، کنارهم بودن مهم است نه چگونه بودن. آنها میدانند که خانواده، ارزشمندترین دارایی انسانهاست و ثروتمند واقعی کسی است که پشتش به به حمایت اهالی خانه گرم است.



اصلاً «معنی خانواده همین است، حتی اگر دورازهم باشند پشت هم هستند. اما خانواده ای که آمده است تا باهم نماند، از ابتدا هم خانواده نبودههمخانه ای منتظر بهانه بوده.

آدها بعد از مهاجرت خودواقعیشان را نشان میدهند. در واقع، عیار آدمها در مهاجرت معلوم میشود. طلا هستیم یا حلبی؟



استانبول باغ دلگشای خرید

استانبول شهریست که همه امکانات در آن جمع است. چه اهل استراحت باشید، چه اهل آثار تاریخی، به گردش علاقه مند باشید یا به خرید، این شهر شما را سیراب میکند. جدا از اماکن تفریحی و توریستی، رستورانهای فراوان و کافه های مسمی، پاساژها و مراکز خرید بزرگ و متنوع و خیابانهای پر از مغازه، تنها قسمتی از جذابیتهای این شهر زیبا هستند. توریستها و گردشگران بسیاری برای خرید سالانه، شخصی خود به استانبول میایند تا از تنوع و کیفیت اجناس نهایت استفاده را ببرند. در این شماره از ماهنامه، قصد داریم مراکز خرید لباس شب را به شما معرفی کنیم تا بتوانید انتخاب بیشتر و بهتری داشته باشید.



عثمان بی و مخصوصا نیشان تاشی از قدیم الایام بهشت خرید خانومهای شیک پوش و پولدار استانبولی بوده و هنوز هم از بهترین نقاط برای خرید محسوب میشود. این منطقه که فقط یک ایستگاه مترو با میدان تکسیم فاصله دارد یکی از بهترین مقاصد برای بانوانیست که به دنبال لباس خاص و با کیفیت و البته کمی گران قیمت هستند. منطقه نیشان تاشی شامل چند خیابان است به نامهای، روملی / تشویکیه / عبدی ایپکچی / والی کوناغی و یک پاساژ شیک و کوچک به نام سیتی شما میتوانید حتی پیاده از تکسیم وارد خیابان جمهوری شده و قدم زنان علاوه بر دیدن منطقه، به نیشان تاشی و عثمان بی هم برسید (فاصله تکسیم تا عثمان بی تقریباً ۱۰۰۰-۱۲۰۰ متر است)



باکرکوی به بهشت لباس شب در میان زنان استانبول معروف است و هر بانویی با هر بودجه و سلیقه دست خالی از آن بیرون نماید. در این منطقه بوتیک / پاساژ و خانه های مد زیادی وجود دارند و میتوان انواع لباسهای مجلسی برای هر نوع مهمانی را پیدا کرد. متناسب با هر بودجه ای هم لباس یافت میشود، چه برای مهمانیهای خیلی رسمی و چه برای مهمانیهای دوستانه تر. در همین منطقه، بازار زیرزمینی با بیش از ۱۲۰-۱۳۰ مغازه وجود دارد، به نام *yeralti çarşı* که از قدیمی ترین بازارهای لباس در منطقه باکرکوی محسوب میشود. دسترسی به این منطقه هم بسیار آسان است و از مناطق مختلف استانبول برای رسیدن به این نقطه اتوبوس و مترو وجود دارد.



فاتیح یکی از مناطقی است که در آن میتوان انواع و اقسام خریدها را انجام داد. هر نیازی اعم از لباس بچگانه تا لباس زنانه و مردانه و کیف و کفش و لباس عروس و لباس مجلسی و شب. بخصوص برای لباس عروسی و نامزدی تقریباً محال است که دست خالی برگردید. برای رفتن به این محله کافیست به آکسارای رفته و از آنجا اتوبوسهای فاتیح را سوار شوید.



کادیکوی... معروفترین منطقه در بخش آسیایی همین کادیکوی است که هم اسکله فری بوت (کشتیهای کوچک) دارد که میتوان از کاباتاش یا سیرکه جی با کشتی به بخش آسیایی و کادیکوی رسید و هم اتوبوس و دلموش (ون) و حتی متروی خط مارمارای وجود دارد. در این منطقه خیابان بهاریه معروف است و البته بیشتر از برندهای متوسط خود ترکیه میتوان در آنجا خرید کرد

مرتر... برای خریدهای عمده و گاهی تک میتوانید به مرتر سری بزنید. پر از مغازه با انواع پوشاک و کیف و کفش که البته نباید توقع کیفیت خیلی بالا و لباسهای خیلی شیک را داشت. در واقع بیشتر تولیدیها در مرتر نمایندگی فروش دارند و بیشتر به درد بوتیکهای پوشاک معمولی میخورد. برای رفتن به مرتر، هم متروبولس و هم مترو مورد استفاده هستند.

خیابان بغداد یا بغداد جاده سی یکی از خیابانهای شیک و توریستی استانبول است که تقریباً ۱۴ کیلومتر طول دارد و در بخشهایی از آن علاوه بر رستوران، بوتیکها و برنداستورها و خانه مدهای زیادی میتوان پیدا کرد. در قسمتهایی از این خیابان لباسهای شب زیبا و با کیفیت و البته با قیمت بالا به فروش میرسد. خرید در خیابان بغداد البته که نیاز به هزینه کردن مبلغ بیشتری دارد ولی میتواند جذاب هم باشد. این خیابان در بخش آسیایی استانبول قرار دارد و به شانزه لیزه شرق معروف است.



جدول

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
															۱
															۲
															۳
															۴
															۵
															۶
															۷
															۸
															۹
															۱۰
															۱۱
															۱۲
															۱۳
															۱۴
															۱۵

افقی:

- ۱- کوچکترین جزء یک جسم که همه خواص آن جسم را دارد - برگه شامل سوالات ۲- نشانه - از انبیاء الهی - زینت رو - درس ترمیمی
- ۳- طلای خالص - قباب عینک - رونده - گرداگرد دهان
- ۴- کار شرعاً گناه - عامل آشوب
- ۵- راننده هواپیما - جدا - کاتبی
- ۶- کبوتر صحرایی - نخ خیاطی دور آن پیچیده شده - کلام بیهوده
- ۷- رسته‌ای از جانوران دریایی از نوع شانه داران - ضمیر متکلم وحده - قدم یکپا
- ۸- مغز سر - نوعی آتش سنتی ایران - بوبیدن
- ۹- حرف درد - تلخ - اول جوانی
- ۱۰- پاییز - داد و فریاد - خشک
- ۱۱- عقوبت کننده - اطوار - فیل ماقبل تاریخ
- ۱۲- آلتی در چرخ خیاطی و تفنگ - نوعی خوراک رقیق از شیر، آرد برنج و شکر
- ۱۳- تخم مرغ فرنگی - فرزندان سهراب - شاخه باریک و دراز درخت - خط کش مهندسی
- ۱۴- جوانمرد - طرف - هدیه - بی حس
- ۱۵- جزیره‌ای در جنوب - کوه کشتی نوح

عمودی:

- ۱- بیماری روانی خود آزاری - از سلاح‌های آتشین جنگی
- ۲- ذهن - قلق کار - انبار الکتریکی - لباس ویژه اتاق عمل
- ۳- یک ورق کاغذ - ریسمان‌ها - از هنرهای دستی ایران - وحشی
- ۴- از یاد رفته - روی بند
- ۵- خراب - کرجی - شادمان
- ۶- جوشکاری با قلع - مرکز کشور اهرام ثلاثه - جمع وزیر
- ۷- دریا - پررو، لجوج - تعبیر استخفاف آمیز از کسی
- ۸- عدد هندسی - غیر معمول - چه وقت
- ۹- از صفات خداوند متعال - علامت تفریق - حرف

کامپیوتر

۱۳- واحد سطح - پول یمن - مشهور، نامدار - رودی

در فارس

۱۴- سالخورده - نمو - شامه نواز - دیوار بلند و رفیع

۱۵- هم جوار - شهری در هلند



مسجد سلطان احمد

الفبای ثبت نام در مدارس ترکیه

آموزش در ترکیه به صورت آکادمیک و رسمی از سن ۶ سال شروع میشود. یعنی از ۶۶ تا ۷۲ ماهگی کودک میتواند وارد کلاس اول دبستان بشود. گذراندن پیش دبستان در ترکیه اجباری نیست اما ثبت نام دانش آموزان در مقاطع ابتدایی و میانی اجباری و عدم حضور دانش آموز در این سنین در مدرسه، میتواند موجب پیگرد قانونی والدین او شود. تحصیل رسمی ۱۲ سال طول میکشد و سه مقطع ابتدایی یا ایلک اَکول، میانی یا اُرتا اَکول و دبیرستان یا لیسسه هر کدام ۴ سال زمان میبرند. شروع سال تحصیلی در ترکیه از اواسط شهریور است که ترم اول تا آخر دیماه و شروع ترم دوم اواسط بهمن ماه است. اواسط خرداد ماه هم تعطیلات تابستانی شروع میشود. برای ثبت نام از مرداد ماه مدارس در روزهای خاصی باز هستند اما بسیاری از مدارس خصوصی برای ثبت نام پیش از موعد تخفیفهای خوبی قائل هستند. برای پذیرش دانش آموزان خارجی مدارکی از قبیل معادل سازی کارنامه (دنکلیک)، کارت اقامت و برگه نفوس اجباری ست. ثبت آدرس محل اقامت، از این جهت اجباریست که مدرسه با توجه به منطقه مسکونی شما انتخاب میشود.

روال ثبت نام در مدارس دولتی ترکیه

برای ثبت نام در کلاس اول دبستان در ترکیه، شما باید همراه با کیملیک خود و فرزندان و یک کپی از برگه نفوس (برگه ثبت آدرس در شهرداری منطقه)، به نزدیکترین مدرسه محل سکونت خود مراجعه و ثبت نام کنید. ممکن است مدرسه مبلغ مختصری را به عنوان همیاری از شما درخواست کند که پرداخت آن اختیاری است. اما برای کلاس دوم به بعد اگر فرزند شما از کلاس اول آن مقطع، ثبت نام شود که بطور خودکار تا کلاس آخر همان مقطع در همان مدرسه ثبت نام است و فقط نیاز دارید که نزدیک شروع مدرسه، حضور فرزندان را تایید کنید.

اما چنانچه اولین سالی است که فرزند شما در ترکیه تحصیل میکند، حتماً لازم است که آخرین کارنامه تحصیلی او (برای مقطع دبیرستان کارنامه ۲ سال قبل تر) در ایران مهر و تمبر اداره آموزش و پرورش منطقه تحصیلی مرتبط را داشته باشد. بعد از حضور در ترکیه، کارنامه را به دفاتر نوتر برده و ترجمه کنید و سپس به همراه اصل و ترجمه کارنامه و پاسپورت یا کیملیک فرزندان به اداره آموزش شهر محل سکونت مراجعه و تقاضای "دنکلیک" به معنای معادل سازی کنید. بعد از آماده شدن دنکلیک، آنرا همراه با برگه نفوس و کیملیک یا برگه راندوو به مدرسه نزدیک محل سکونت خود ارائه دهید. پیشنهاد میکنیم مراحل ثبت نام را به روزهای پایانی تابستان موکول نکنید چون به دلیل شلوغی، ممکن است دریافت جواب دنکلیک حتی تا یکماه زمان برد و تا قبل از ارائه آن، حتی در صورت ثبت نام موقت، فرزند شما دانش آموز رسمی مدرسه به حساب نیاید.

انواع مدارس در ترکیه

مدارس به ۳ نوع، دولتی، خصوصی (کالج) و خارجی (تحت نظر سفارت یا آموزش و پرورش کشوری دیگر) تقسیم میشوند و هزینه تحصیل در تمام مقاطع غیر از پیش دبستان در مدارس دولتی رایگان است. مدارس خصوصی امکانات فوق برنامه بیشتری دارند و هزینه های آنها از ۱۵ هزار لیر به بالاست. شهریه مدارس خارجی نیز به دلار یا یورو محاسبه میشود. بدیهی است فقط خصوصی بودن یک مدرسه نمیتواند تضمین کننده، کیفیت آموزشی آن باشد. چه بسا که در ترکیه رسم است که نخبه گان به مدارس دولتی میروند. حضور دانش آموزان در تمام مدارس، به جز مدارس امام هادیب مختلط است و هر مدرسه یونیفرم مخصوص به خود را دارد. کتابهای اصلی توسط مدارس و رایگان توزیع میشوند و کتابهای کمک درسی توسط والدین و با هزینه تهیه میشوند. هنرستان ها در ترکیه بسیار معتبر و متنوع هستند و برای تمامی رشته های فنی، امکانات فراوانی در مدارس در نظر گرفته شده. همه مدارس حتی دولتی و به خصوص در شهرهای بزرگ مجهز به تخته های هوشمند و کتابخانه و غرفه فروش محصولات غذایی هستند.

حضور در مدارس دولتی حتی برای خارجیان، رایگان است. مگر مدرسه مبلغ بسیار مختصری برای همیاری درخواست کند که این نیز اختیاری است.

شهریه مدارس خصوصی یا کالجهها سالیانه از ۱۳ هزار لیر به بالاست. بسته به منطقه و شهر نیز مبالغ آنها متفاوت است. مثلاً شهریه مقطع نهم یک کالج در منطقه خوب شهر بالاتر از شهریه مقطع نهم همان کالج در منطقه متوسط شهر است.

مدارس بین المللی که تحت نظر سفارت یا آموزش و پرورش کشور دیگری باشند، شهریه خود را به دلار یا یورو دریافت میکنند.

اولین قدم برای دانشجو شدن در ترکیه

چند سالیست که دانشگاه‌های ترکیه به دلیل رشد جایگاه علمی و همچنین پایین تر بودن هزینه نسبت به کشورهای اروپایی و آمریکا، مقصد مناسبی برای دانش آموزان ایرانی هستند. این دانشگاه‌ها چه دولتی و چه خصوصی، شرایط پذیرش مناسبی داشته و با توجه به نزدیکی راه و نرخ برابری ریال با لیر، مورد توجه خانواده‌های ایران قرار گرفته‌اند. دانشجویان ایرانی بسیاری وارد این دانشگاه‌ها شده و حتی تا مقاطع بالاتر نیز ادامه تحصیل داده‌اند. گروهی نیز به دلیل فارغ التحصیلی از دانشگاه‌های خود ترکیه شانس بالایی برای استخدام داشته و مشغول به کار شده‌اند. شاید مایل باشید بدانید که برای ورود به دانشگاه باید از کجا شروع کنید، ما به شما میگوییم:

آزمون YÖS YABANCI ÖĞRENCİLER SINAVI

هر دانش آموز خارجی که دارای مدرک دیپلم دبیرستان بوده و یا دانش آموز سال آخر دبیرستان است میتواند برای ورود به دانشگاه‌های ترکیه اقدام کند. این دانش آموزان ابتدا باید آزمونی به نام YÖS را بگذرانند که در واقع کنکور دانشگاه‌های ترکیه برای دانش آموزان خارجی است. مهم نیست که دیپلم داوطلب شرکت کننده در این آزمون در چه رشته ای است. چنانچه شما بتوانید امتیاز مورد نظر رشته و دانشگاه منتخب خود را کسب کنید، برای تحصیل در دانشگاه کافیهست. یعنی اگر دانش آموزی دارای دیپلم انسانی ایران است ولی میخواهد در رشته مهندسی یا پزشکی شرکت کند، مانعی نیست ولی باید بتواند امتیاز لازم برای پزشکی و مهندسی را در آزمون

YÖS کسب کند.

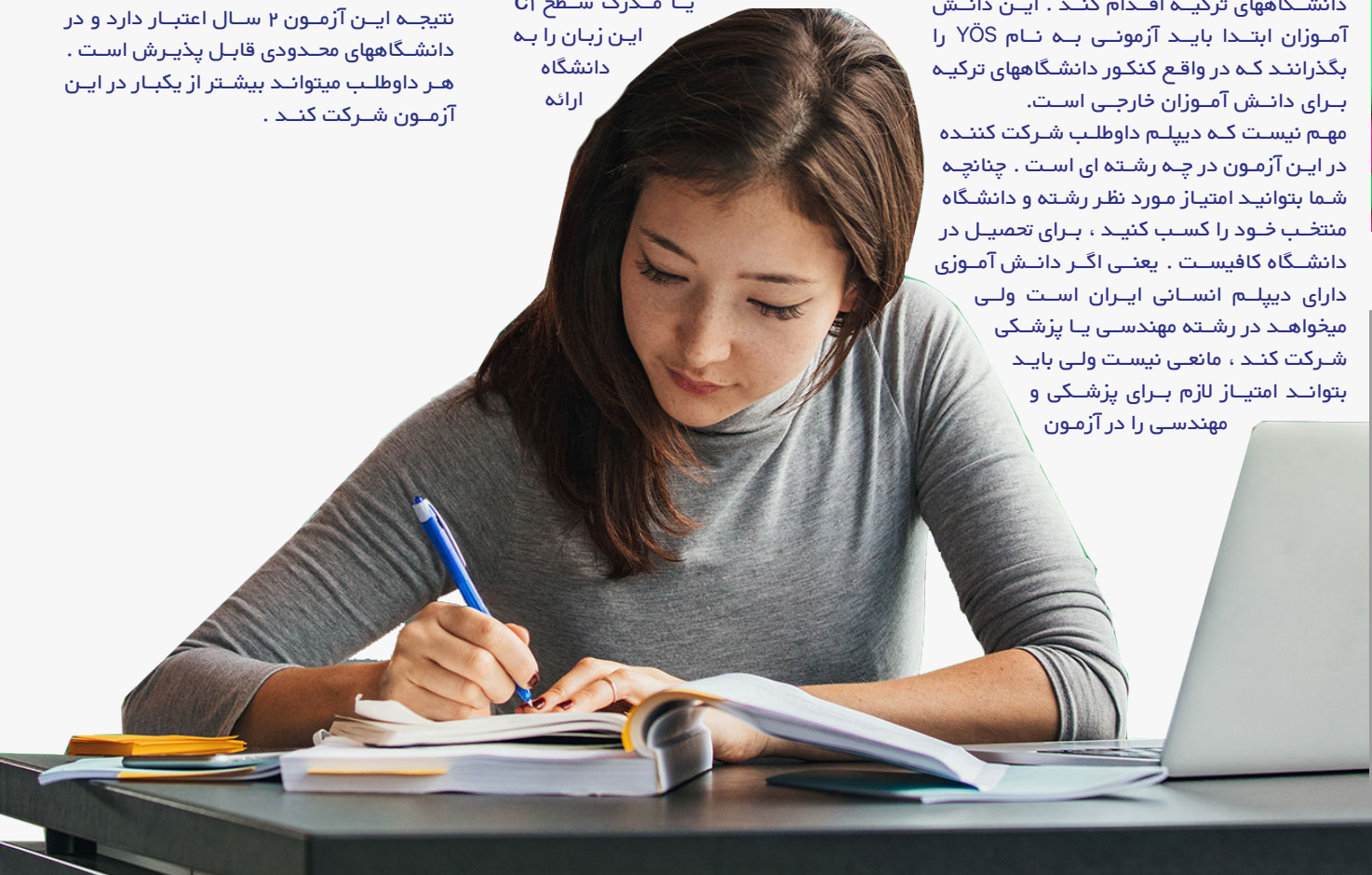
برگزاری این آزمون سراسری نیست و هر دانشگاه طبق ضوابط خود آنرا برگزار میکند. اما بعضی از دانشگاه‌ها، امتیاز کسب شده در دانشگاه دیگر را هم قبول میکنند. اکثراً آزمونهای یوس دارای ۸۰ سوال هستند که شامل ۴۰ سوال هوش، ۳۵ سوال ریاضی و ۵ سوال هندسه است، البته بعضی از دانشگاه‌ها از این فرم بندی تبعیت نمی‌کنند و ممکن است تعداد سوالات بیشتر یا کمتر از ۸۰ سوال باشد و یا تعداد سوالات هندسه بیشتر از ۵ سوال باشد. سوالات به صورت تستی هستند و هر سوال دارای ۵ گزینه است و عموماً دانشگاه‌ها نمره منفی برای پاسخ اشتباه منظور نمی‌کنند. نسبت نمره منفی در آزمون یوس ۴ به ۱ است. یعنی هر ۴ جواب غلط یک جواب صحیح را از بین خواهد برد.

زبان این آزمون ترکی استانبولی است و بالطبع هر قدر به این زبان مسلط تر باشید سوالات را بهتر متوجه خواهید شد. بعد از قبول شدن باید مدرک زبان ترکی تومر و یا مدرک سطح C1 این زبان را به دانشگاه ارائه

بدهید. تعدادی از دانشگاه‌ها نیز ممکن است این آزمون را به زبان انگلیسی برگزار کنند و اعتبار نتیجه، این آزمون ۲ سال است. معمولاً زمان ثبت نام برای دانشگاه‌ها حدود آبان‌ماه است و آزمون‌ها از اواخر فروردین تا اواسط اردیبهشت برگزار میشوند.

آزمون SAT

این آزمون در واقع آزمون ورودی دانشگاه‌های آمریکاست که در بعضی از دانشگاه‌های انگلیسی زبان ترکیه هم برگزار میشود. آزمون به زبان انگلیسی است و موارد امتحانی آن علاوه بر ریاضی و هوش، انشا و درک مفاهیم انگلیسی هم هست. نتیجه این آزمون ۲ سال اعتبار دارد و در دانشگاه‌های محدودی قابل پذیرش است. هر داوطلب میتواند بیشتر از یکبار در این آزمون شرکت کند.



بزرگترین بیمارستان اروپا در آنکارا

ترکیه تصمیم دارد تا به باشگاه «ترین ها» بپیوندد و به همین منظور مدتی پیش، بزرگترین فرودگاه جهان را افتتاح کرد. گرچه که هنوز این فرودگاه تکمیل نشده است اما تا قبل از کامل شدن آن، مورد مشابه دیگری افتتاح شده است که بازهم افتخار دیگریست برای این کشور. به تازگی، در آنکارا پایتخت ترکیه بیمارستان ۳۸۰۰ تختخوابی افتتاح شده که لقب بزرگترین بیمارستان اروپا و سومین بیمارستان بزرگ دنیا را گرفته است. این اتفاق با توجه به رشد توریسم سلامت در ترکیه دور از ذهن نبوده و انتظار رویدادهای پزشکی بیشتری هم وجود دارد. ترکیه یکی از کشورهاییست که در زمینه صنعت توریسم بسیار قوی بوده و حالا در زمینه توریسم پزشکی هم قدمهای بزرگی برداشته و طی مدت کمی از پیشروترین کشورهای دنیا در این زمینه شده است.



طبق آمار ارائه شده توسط «انجمن بین المللی توریسم و سلامت ترکیه» در سال ۲۰۰۸، ورود ۷۵ هزار توریست برای استفاده از امکانات پزشکی و درمان در ترکیه ثبت شده که این رقم در سال ۲۰۱۸ به بیش از ده برابر رسیده و حدود ۸۵۰ هزار نفر به همین منظور وارد ترکیه شده اند. این افزایش ظرفیت فقط در مدت ده سال نشاندهنده توفیق ترکیه در جذب و درمان نیازمندان به خدمات پزشکی است که در منطقه بینظیر قلمداد میشود.

از لحاظ اقتصادی، با کاهش نرخ برابری لیر در برابر دلار، توجیه اقتصادی منطقی برای افرادی به وجود آمد که به دنبال راهی برای کاهش هزینه های پزشکی بودند و در عین حال نیاز به خدمات با کیفیت هم داشتند. این اتفاق برای ایران هم به نوعی تکرار و باعث جذب بیماران از کشورهای همسایه شد. اما ترکیه به دلیل بهره مندی از زیرساختهای قوی در جذب توریست، موفق تر از ایران عمل کرده است. بطور مثال، یک عمل آرترو اسکوپ در آمریکا مبلغی در حدود ۵ تا ۳۰ هزار دلار برای آرترو اسکوپ تجمعی، در هند حدود ۵۰۰۰ دلار و در ترکیه حدود ۳۵۰۰ دلار هزینه خواهد داشت. جدا از بحث مالی، زمان انتظار هم رکن دیگر ماجراست. زمان انتظار برای این عمل در ترکیه بسیار کمتر از آمریکا و حدود دو هفته است. (برای موارد غیر اورژانسی) به لحاظ آماری، توریست پزشکی بیشتر از کشورهای آلمان،

و بیمارستانهای وابسته به دانشگاههای خصوصی. همچنین طرح مرکز بهداشت خانواده که استفاده از پزشک داخلی و اطفال بدون هزینه است هم شامل خدمات دولتی بوده و استقبال زیادی از آن شده است. دولت ترکیه در تلاش است تا بیمارستانهای کوچک را برپیده و خدمات درمانی خود را در بیمارستانهای بزرگ و مجهز ارائه کند. در خود استانبول ۲ بیمارستان یکی در سمت آسیایی و دیگری در قسمت اروپایی به همین منظور در حال ساخت هستند.

در طول دو سال گذشته، هشت بیمارستان در ترکیه افتتاح شده اند که مجهز به آخرین تکنولوژیهای روز دنیا با توان پذیرش بالا هستند. بیمارستان شهر کایسری با ۱۶۰۷ تختخواب، بیمارستان مرسین با ۱۲۹۴ تختخواب، بیمارستان اسپارتن با ۷۵۵ تختخواب، بیمارستان آدانا با ۱۵۵۰ تختخواب، الازی با ۱۰۳۸ تختخواب، اسکی شهیر با ۱۰۸۱ تختخواب، مانیسا با ۵۸۸ تختخواب و بلاخره بزرگترین بیمارستان اروپا در آنکارا با ۳۸۰۰ تخت به بهره برداری رسیده اند.

چنانچه با سیستم عملهای از راه دور آشنا باشید، داوینچی را میشناسید. یک ربات پزشکی بسیار دقیق و موفق که در واقع دانشمندان ناسا آنرا برای فضاوردان ساخته بودند. ولی به مرور مورد توجه جراحان حاذق قرار گرفت و حالا ۶۱ کشور دنیا از آن در جراحیهای از راه دور و یا عملهای بدون دخالت دست استفاده میکنند که عوارض جانبی عمل را به حداقل میرساند. این ربات از سال ۲۰۰۹ کار خود را شروع کرده و ۴۵۲۸ داوینچی در ۱۳۰۰ بیمارستان در کل دنیا حدود ۵ میلیون عمل را تا امروز انجام داده اند. تا سال ۲۰۱۸، ۳۳ بیمارستان در ترکیه هم مجهز به این ربات شده و تخمین زده میشود که حدود ده هزار عمل توسط آن انجام شده باشد. بعد از آمریکا، ژاپن، انگلیس، ایتالیا، فرانسه و آلمان، ترکیه رتبه هفتم دنیا را در زمینه استفاده از داوینچی داراست.

همچنین ترکیه در زمینه پیوند اعضا بعد از هند دومین کشور موفق دنیاست و در زمینه های پزشکی زیبایی و کاشت مو هم یکی از مقاصد اصلی گردشگران است. بخصوص کشورهای عربی تورهای پزشکی برای کشور ترکیه برگزار میکنند.

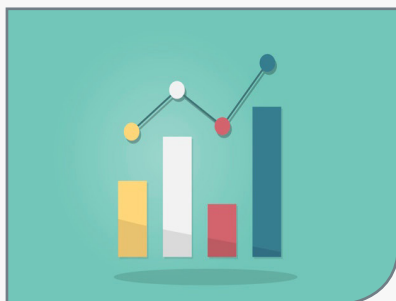


روسیه، هلند، عربستان و عراق به ترکیه میانند و شهرهای استانبول، آنتالیا و آنکارا مقاصد آنها هستند. همچنین ماههای جون، جولای و آگوست بیشترین مراجعه را داشته و بخشهای چشم پزشکی، زنان و زایمان، اطفال، داخلی، دندانپزشکی، پیوند اعضا و عملهای زیبایی در رتبه های بالای مراجعات هستند. به گزارش اینترنشنال مدیکال تراول ژورنال IMTJ، ترکیه بعد از آمریکا و کره جنوبی رتبه سوم مداوای توریستی را دارد و جایگاه چهارم متعلق به آلمان است.

هدفگذاری ترکیه برای صنعت توریسم پزشکی، تا سال ۲۰۲۳ حدوداً دو میلیون توریست و درآمد ارزی ۲۰ میلیارد دلار است. این در حالی است که درآمد ارزی فعلی ترکیه از این راه سال گذشته چهار میلیارد دلار بوده است.

در کشور ترکیه، خدمات درمانی به دو طریق دولتی و خصوصی ارائه میشود.

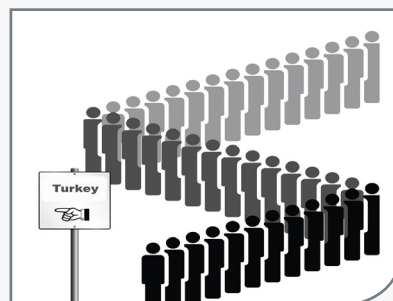
دولتها، یکی شامل بیمارستانهای دولتی و دیگری شامل بیمارستانهای تحت پوشش دانشکده های پزشکی است که دولت به منظور ارتقای سطح علمی و کیفی آنها، برایشان سوبسید بیشتری در نظر میگیرد و بنابراین علاوه بر کیفیت دارای قیمتهای مناسب خدمات درمانی هم هستند. در بخش خصوصی هم هر دوی این دسته بیمارستانها وجود دارند. بیمارستانهای خصوصی



۲

ایرانیان بیشترین تعداد ثبت شرکت را طی نیمسال اول ۲۰۱۹ در ترکیه دادند

شمار شرکت‌های ثبت شده سرمایه‌گذاران ایرانی در ترکیه طی ۶ ماه نخست امسال در صدر فهرست شرکت‌های خارجی تاسیس شده در کشور جای گرفت. شمار شرکت‌های خارجی ثبت شده در ترکیه طی نیمه نخست سال ۲۰۱۹ در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته ۶/۸۶ درصد افزایش یافته و به ۶ هزار و ۱۷۹ مورد رسیده است. طبق داده‌های اتحادیه اتاق‌های بازرگانی و بورس کالای ترکیه در دوره ژانویه - ژوئن امسال ۵۵۹ شرکت آتونیم با تعاونی و ۵ هزار و ۶۲۰ شرکت با مسئولیت محدود با سرمایه‌های خارجی در کشور ثبت شده است. در این مدت در میان کشورهای خارجی که در ترکیه شرکت آتونیم ثبت کرده‌اند ایران با ۳۳ مورد در رتبه نخست قرار گرفته است. آلمان با ۲۸، آذربایجان با ۲۰، آمریکا با ۱۷، هلند با ۱۲ و امارات متحده عربی و انگلستان با ۱۱ شرکت در رده‌های بعدی قرار دارند.

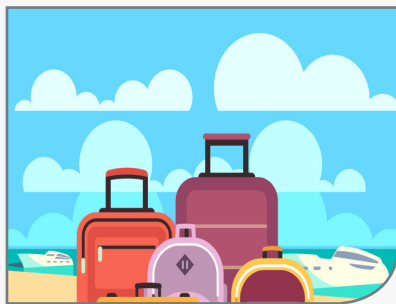


۱

کوچ شرکت‌های ایرانی از دوبی به ترکیه

فایننشال تایمز در گزارشی از کوچ شرکت‌های ایرانی از دوبی به ترکیه، عمان و مالزی خبر داد. این سایت نوشت: پیش‌بینی می‌شود تحریم‌های اقتصادی آمریکا علیه ایران، میزان روابط تجاری ایران و امارات را به شکل قابل توجهی کاهش دهد. این در حالی است که دوبی از سال‌ها پیش یکی از مراکز اصلی تجارت خارجی ایران به شمار می‌رفت، اما نگرانی در مورد تنش‌های شدید در منطقه، نوسان در نرخ ارز و ترس شرکت‌ها از عبور از تحریم‌های آمریکا باعث کاهش شدید تجارت دوجانبه شده است. فشار بر اقتصاد ایران همزمان با چندین سال رشد بی‌رمق اقتصادی در امارات، ناشی از کاهش قیمت نفت و افزایش هزینه‌های زندگی است. قیمت ملک در دوبی که بیشتر شرکت‌های ایرانی را در خود جای داده است، در مقایسه با سال ۲۰۱۴ تا ۲۵ درصد کاهش یافته است و رشد تولید ناخالص داخلی سال گذشته به ۱.۹ درصد نزول داشت. پیامدهای اقتصادی این تنش برای امارات ویران‌کننده خواهد بود. کشوری که سعی داشته در بنادر و فرودگاه‌ها، صنعت گردشگری و تجارت منطقه‌ای، یک مدل تجاری باشد. تعداد ایرانیانی که در امارات متحده عربی زندگی می‌کنند از ۱۱۷ هزار نفر در سه سال قبل به ۷۳ هزار نفر کاهش یافته است و تعداد توریست‌های ایرانی نیز از ۷۰۰ هزار نفر در سال ۲۰۱۶ به ۳۵۰ هزار نفر رسیده است. اکنون بسیاری از شرکت‌های ایرانی و همچنین شرکت‌های خارجی متمرکز بر تجارت با ایران نیز برای فعالیتهای خود کشورهای ترکیه، عمان و مالزی را ترجیح می‌دهند.





ایرانیان در جایگاه دوم بیشترین توریست ورودی به استانبول هستند

ورود ۵/۴ میلیون گردشگر خارجی در پنج ماه اول امسال به شهر استانبول ترکیه رکورد جدیدی را ثبت کرد. بر اساس داده های اداره فرهنگ و گردشگری استانبول شمار بازدیدکنندگان خارجی در این شهر در پنج ماه اول امسال نسبت به دوره مشابه در سال گذشته با ۱۱ درصد افزایش به رکورد تاریخی ۵ میلیون و ۴۱۶ هزار نفر رسیده است. اتباع آلمان با ۳۹۵ هزار (۷/۳ درصد) توریست در صدر گردشگرانی که در پنج ماه اول امسال از استانبول بازدید کردند، جای گرفتند. شهروندان ایرانی با ۳۳۷ هزار نفر (۶/۲ درصد) در جایگاه دوم (شمار گردشگران ایرانی نسبت به سال گذشته با سقوط ۱۷/۷ درصدی مواجه بوده است). گردشگران روسی نیز با ۲۹۱ هزار نفر (۳/۸ درصد) در جایگاه سوم قرار گرفتند.



شوند

۳

کلانشهر استانبول بعنوان شهر مقرون به صرفه برای زندگی در جهان انتخاب شده است

در رتبه بندی گرانترین شهر های جهان در ده شهر اول گرانترین ها برای زندگی هشت شهر آن در آسیا قرار دارند. هنگ کنگ برای دومین سال متوالی گرانترین شهر جهان شد. در رده های بعدی توکیو، سنگاپور و سنول و به دنبال آن زوریخ در سوئیس و در رتبه های بعدی شانگهای، عشق آباد در ترکمنستان، پکن، نیویورک و شنزن در چین هستند. در سال ۲۰۱۹ استانبول ۹ امتیاز گرفته و از رده ۱۶۳ به ۱۵۴ رسیده است. ارزانه ترین شهر برای مهاجران که در رتبه ۲۰۹ قرار دارد پایتخت تونس است که به همراه شهرهای تاشکند و کراچی پایتخت های ازبکستان و پاکستان در رتبه های ۲۰۸ و ۲۰۷ قرار دارند. در خاورمیانه، تل آویو گران ترین شهر برای مهاجرین باقی مانده است، با رتبه شماره ۱۵. دبی ۲۱، ابوظبی ۳۳ و ریاض ۳۵ به عنوان شهرهای اصلی منطقه مورد توجه هستند. در سوئیس سه شهر جزء گرانترین شهر های جهان هستند. برن در رتبه ۱۲ و ژنو در رتبه ۱۳ قرار دارند، لندن در انگلیس در رتبه ۲۳، و پاریس در فرانسه از رتبه ۱۳ به ۴۷ سقوط کرد، مادرید از رتبه ۱۸ به ۸۲ سقوط کرد و مسکو در روسیه جایگاه ۲۷ را در اختیار دارد.

۴

دومین گردهمایی ترکیه پرتال در تهران

**حضور بیش از ۱۰۰ میهمان ویژه و
۱۰ سخنران از کشور های ایران و
ترکیه**

همایش بزرگ ترکیه پرتال با شرکت بیش از ۵۰۰ نفر در تهران با رویکرد تعامل تجاری ایران و ترکیه برگزار شد.



اقتصادی مدرن شناخته میشود. طبق گفته ایشان، هدف از راه اندازی این نمایشگاه، مکانی برای نمایش کسب و کار ایرانی و تسهیل فرآیند صادرات است. ایشان همچنین احتمال برگزاری دومین رویداد بررسی استارت آپ های موفق و ناموفق ایران و ترکیه توسط ترکیه پرتال را زیاد دانستند و تاکید کردند که با رد شدن از کنار تحریمها میتوان به رشد و توسعه، تجارت بین دو همسایه خوشبین بود.

سپس از طرف تیم ترکیه پرتال، کلیه حضار به صرف نهار و پذیرایی دعوت شدند.



بعد از استراحت و پذیرایی، جلسه پرسش و پاسخ بین حضار و کارشناسان برگزار شد. در این جلسه، ۴ ساعته، حضار در مواردی مانند راههای تجارت امن و منطقی، شیوه های تبادل کالا و سرمایه گذاری، توریسم پزشکی و ادامه تحصیل پزشکان، هتلداری و گردشگری، سرمایه گذاری در بخش مسکن و همچنین زمینه های کسب و کار و اقامت و تحصیل فرزندان و بررسی حقوق شهروندی در ترکیه سوالات خود را مطرح کردند و کارشناسان متخصص در هر زمینه با بررسی امکانات و فضای مورد نظر به سوالات آنها پاسخ دادند. از آنجاییکه کارشناسان و وکلای ترک بلند پایه ای به منظور شرکت در این همایش از ترکیه دعوت شده بودند، تمامی سوالات با اشراف به امکانات و توجه به قوانین کشور ترکیه و در نظر گرفتن اصولی ترین راهها بررسی و جواب داده شد.



دومین همایش بزرگ ترکیه پرتال، با رویکرد تعامل تجاری ایران و ترکیه، در تهران جمعه ۱۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ برگزار شد.

در این همایش که با استقبال زیادی روبه رو شد، بیش از ۵۰۰ نفر شرکت کننده که از گوشه و کنار ایران به این جلسه دعوت شدند. همچنین در این نشست، حدود ۱۰۰ نفر مهمان ویژه از ترکیه و ایران و تعدادی از رسانه ها نیز حضور داشتند.

در ابتدا، تیم تخصصی ترکیه پرتال به همراه گروه کارشناسان ترک و ایرانی، در این همایش به معرفی و بررسی تجارت و سرمایه گذاری و همکاریهای اقتصادی بین دو کشور پرداختند. در این نشست، ابتدا به رسم مهمان نوازی، گروه کارشناسان ترک، که تیمی زبده در زمینه های برندسازی و فروش، هتلداری و سرمایه گذاری، ادامه تحصیل پزشکان، حقوق شهروندی و توسعه، صادرات بودند، به تحلیل و بررسی زمینه های آماده برای همکاری و تبادل پرداختند.

سپس مهمانان ویژه ایرانی از جمله، دبیرکل اتاق بازرگانی ایران و ترکیه، معاونت علمی و فن آوری ریاست جمهوری و همچنین موسس و مدیر عامل ترکیه پرتال به بیان دیدگاههای خود در حیطه، سرمایه گذاری در ایران، ارتباط با ترکیه و افزایش بهره وری اقتصادی و کمک به شکوفایی اقتصاد ملی پرداختند.

از جمله مهمترینهای این بخش، معرفی نمایشگاه دائمی ایران در ترکیه با استفاده از کارشناسان متخصص در این رابطه که با نام "ارتباط" شناخته میشود توسط موسس ترکیه پرتال، آقای رضا حسینی بود. این نمایشگاه در نوع خود یکی از بهترینها در حوزه، تجارت مشترک بین دو کشور و همچنین سکوی مناسبی برای ایده های استارت آپی و فعالیتهای



مجموعه ایرانی ترکیه پرتال، بستر و تعاملی میان ایرانیانی که قصد زندگی و تجارت در کشور ترکیه را دارند، ایجاد کرده است. ترکیه پرتال در دومین همایش خود در تهران، فعالیت‌های فعلی و آینده شرکت را تشریح کرد و سخنرانان از ترکیه و ایران، از جمله آقای ابراهیمی، دبیر کل اتاق مشترک ایران و ترکیه به ایراد سخن پرداختند.

در این همایش، ابتدا آقای حسینی، مدیرعامل ترکیه پرتال برای حاضرین سخنرانی کرد و از ظرفیت های ترکیه و همچنین مجموعه ترکیه پرتال سخن گفت. در ادامه مراسم، وکیل رسمی دادگستری ترکیه، مشاور ثبت برند و طرح های صنعتی ترکیه و همچنین مشاور سرمایه گذاری هتل و رستوران ترکیه سخنان خود را به گوش حاضرین رساندند. سپس آقای ابراهیمی، دبیر کل اتاق مشترک ایران و ترکیه نیز از ظرفیت های موجود در ترکیه صحبت کرد و بیان داشت که نسبت به ایرانیانی که قصد سرمایه گذاری و زندگی در کشور ترکیه را دارند، دید گسترده ای دارد.

آقای حسینی در ادامه افزود: ترکیه پرتال در کشور ترکیه به نام ایران پرتال فعالیت می کند. ما یک نمایشگاه دائمی نیز در کشور ترکیه راه اندازی کرده ایم که این امکان را برای شهروندان ایرانی فراهم می آورد که کسب و کار خود را به مردم ترکیه نشان دهند. هدف ما تسهیل فرایند صادرات است. ما این پرتال را به دو زبان فارسی و ترکی راه اندازی نموده ایم و سعی کرده ایم قوانین اقامت ترکیه، ثبت شرکت، ملک و فرصت های تجاری را بیش از پیش و به درستی معرفی کنیم. همچنین در ادامه ی گفتگو، آقای حسینی بیان داشت که: با آنکه ترکیه در گفتار مخالف تحریم ها است اما در دنیای واقعی، شرکت ها به دلیل ترس از قوانین و مجازات های آمریکا، از همکاری اجتناب می کنند و ما تلاش می کنیم که با ایجاد بستری مناسب بتوانیم تحریم ها را دور بزنیم.

وی افزود: در زمینه همکاری استارتاپی نیز ما سال گذشته رویداد استارت اپ استانبول را برگزار کردیم و احتمال می رود طی چند ماه آینده بتوانیم یک رویداد استارتاپی دیگر را با حضور سرمایه گذاران، صاحبان ایده و همچنین استارتاپ های موفق و حتی شکست خورده ایران و ترکیه برگزار نماییم.

در ادامه این همایش کارشناسان ایران و ترکیه به سوالات حضار در موارد تجارت با ترکیه، سرمایه گذاری در ترکیه، تحصیل در ترکیه و... پاسخ دادند.

رستم

رستم بزرگ‌ترین قهرمان حماسی شاهنامه فردوسی است که هم‌ای ما اسم او را بسیار شنیده‌ایم. شاهنامه مهم‌ترین کتاب حماسی ایران است که ابوالقاسم فردوسی در قرن ۴ هجری قمری آن را سروده‌است و بخش بزرگی از آن داستان‌های مربوط به زندگی رستم است؛ از جمله هفت‌خوان رستم، رستم و سهراب، رستم و اسفندیار، رستم و شغاد. او همچنین در داستان‌های مهم دیگری مثل داستان سیاوش و داستان بیژن و منیژه هم نقش مهمی دارد. رستم فرزند زال و رودابه، پهلوانی از سرزمین زابلستان یا سیستان است. فردوسی در شاهنامه می‌گوید رستم حدود ۶۰۰ سال زندگی کرده و پادشاهی افراد زیادی مثل منوچهر، کیقباد، کیکاووس، کیخسرو، لهراسب، گشتاسب و بهمن را می‌بیند و در زمان حکومت هرکدام از آن‌ها بارها به جنگ دشمنان مختلف و مخصوصاً تورانیان می‌رود و از ایران دفاع می‌کند. در نهایت برادرش «شغاد» او را فریب می‌دهد و می‌کشد.

اما در واقعیت «رستم» چه کسی است؟ خیلی از دانشمندان می‌گویند رستم فردی افسانه‌ای و تخیلی بوده و فردوسی او را به‌وجود آورده تا داستان‌هایش را جذاب‌تر کند و بیشتر حماسی و پهلوانی بشوند. اما بعضی دانشمندان دیگر می‌گویند رستم یک انسان واقعی بوده که با گذشت زمان به پهلوانی حماسی تبدیل شده. اما این رستم واقعی چه کسی بوده؟ ما می‌دانیم که اسم رستم در اوستا (کتاب مقدس زردشتیان) نیامده‌است درحالی‌که اسم تعداد زیادی از شخصیت‌های شاهنامه مثل جمشید و فریدون و گرشاسب و گشتاسب در اوستا آمده اما چون رستم دین زردشتی را که اسفندیار به او پیشنهاد داد، قبول نکرده بود اسمش نیامده. با این وجود در دوره ساسانیان از او به عنوان یک پهلوان بزرگ اسم می‌بردند و داستان‌هایش را تعریف می‌کردند. در کتاب‌های دوره اسلامی (قبل از فردوسی) هم به دلاوری‌های او اشاره شده. باتوجه به این موارد، احتمالاً رستم یک پهلوان ایرانی از مردم سیستان، در دوره اشکانیان بوده که در آن موقع قدرتی از طرف شاه اشکانی به او داده‌شده بود تا به مردم سرزمین سیستان حکومت کند. از طرفی هم جنگ‌های بین اشکانیان و سکاها (که ممکن است همان تورانیان باشند) و دلاوری‌های رستم در این جنگ‌ها باعث به‌یادماندن خاطره‌ی او به عنوان یک قهرمان ملی شد.

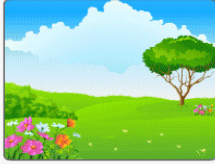


MEVSİMLER

ilkbahar sonbahar kış yaz

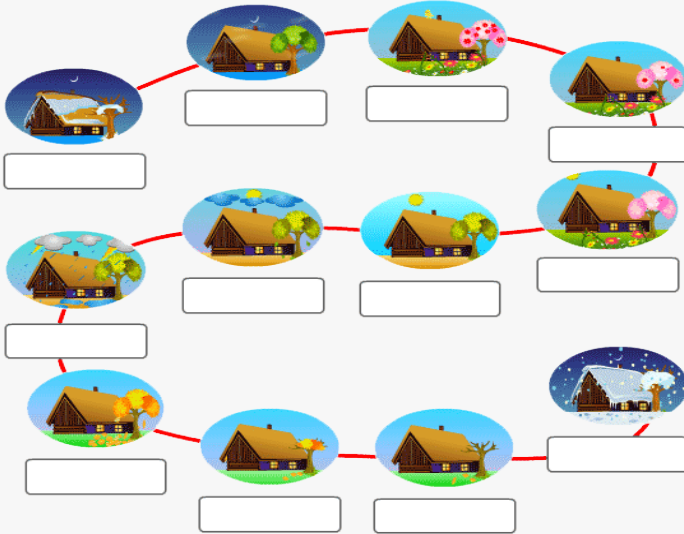








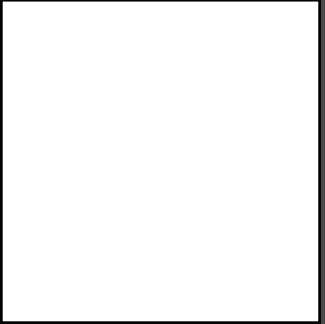
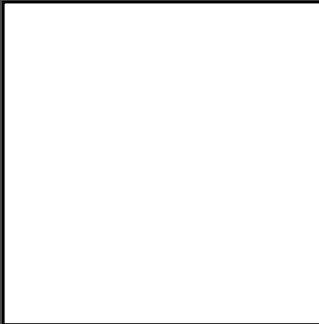
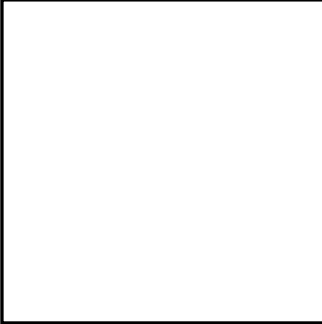
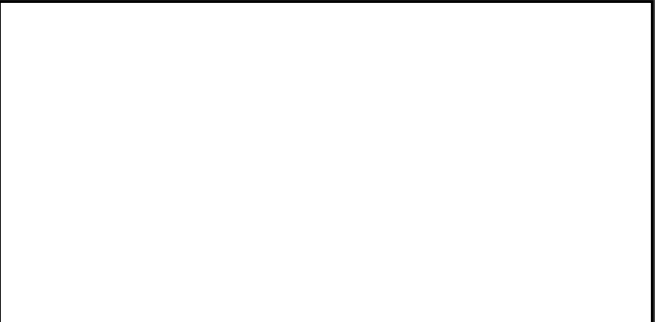
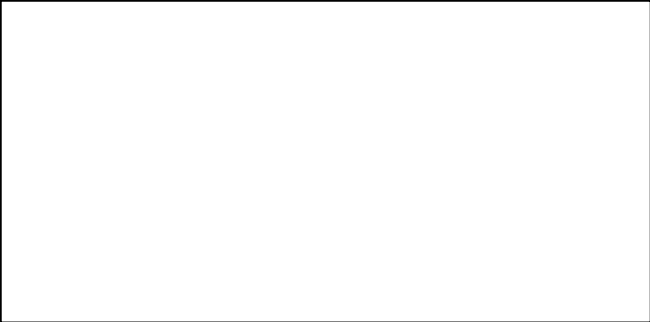
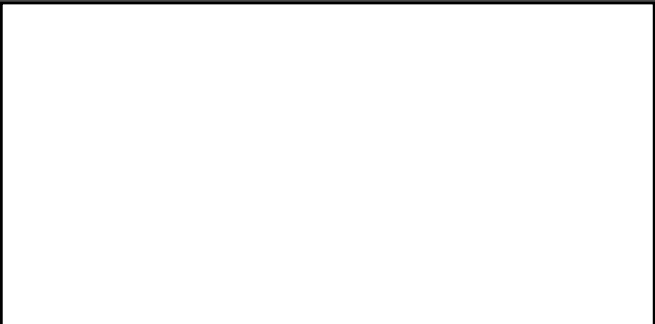
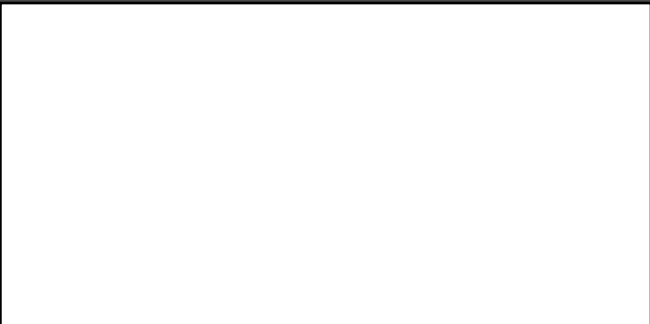
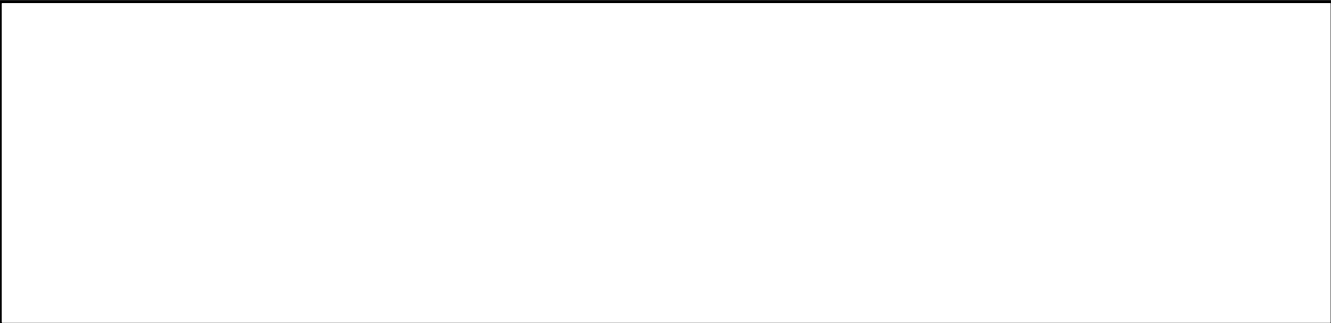
AYLAR



MART - NİSAN - MAYIS - TEMMUZ - EYLÜL - ARALIK
OCAK - AĞUSTOS - EKİM - HAZİRAN - KASIM - ŞUBAT

جدول کلمات

ترکی	فارسی
OKUL	مدرسه
SINIF	کلاس
SIRA	صف - نیمکت
OKUL ÇANTASI	کیف مدرسه
KITAP	کتاب
DEFTER	دفتر
CETVEL	خطکش
KURU KALEM	مداد
BOYA KALEM	مداد رنگی
ÖĞRETMEN	معلم
ÖĞRENİ	دانش آموز
OKUL BAHÇASI	حیاط مدرسه
TENEFFUS	زنگ تفریح
SİLGİ	پاک کن
UÇLUK KALEM-UÇ	مداد نوکی - نوک مداد
BESLENME ÇANTASI	کیف نهار
SULUK	قلممه
KALEMLİK	جامدادی



کاله کنت :

تکنولوژی روز در خدمت خانواده
آبنا و فضای سبز وسیع
امکانات منحصر بفرد رفاهی و
دسترسی فوق العاده به کلیه
خدمات شهری و مراکز رفاهی و تجاری
در مجاورت طولانی ترین پارک استانبول

کاله کنت - متفاوت



05309156870

02128543042

KALE
KENT



تركیه پورتال

قسم اللغة العربية







TANBUL
U SAHİL





DENİZİS
YAKUPL

TEL: +905523030080

تعرف على المجلة

المجلة التي بين يديك، نتيجة لشهور من الجهود والبحث وعمل زملائنا في أقسام مختلفة من المجموعة الإعلامية بوابة تركيا، حتى يصير مصدر موثوق للحياة والتجارة في تركيا وبلدان أخرى في المنطقة، من خلال توفير معلومات دقيقة ومفيدة. هدفنا في هذه المجموعة هو أن نسعى لتوفير مجال علاقات عمل تجارية، مفيدة وفعالة أثناء تعرف على الثقافات المختلفة. أيضا، هذا الشهرية، تعتزم على خلق جو مناسب للتعاون متعدد الأطراف والتعاملات الثنائية، في ضوء الاختلافات الثقافية و القواسم الثقافية المشتركة بين الدول المجاورة. نأمل أن تساهم جهودنا في تزويدكم بمعلومات مفيدة وأن يلفت إنتباهكم ورغبتكم.

ن والقلم و مايسطرون

ربما قد سمعوا كثيرا من الناس أو قليلا منهم بإسم «بوابة تركيا» (تركيا برتال). لا أعرف ما الذي يطرق ببالك بعد سماع عن هذا الاسم أو ما هو شعورك لدى استماع عنه. ربما لم يكن لديك صورة محددة حول هذا الموضوع. لكن بوابة تركيا (تركيا برتال) بالنسبة لي مثل الابن لم انجب به ولكن ربيته من لحظة ولادته حتي اليوم عمره ست سنوات وانا حملت مسؤولية تحقيق نموه وازدهاره ونحن فخورين جدا بكل خطوة مشينا سوى. وانا بذلت قصارى جهدي ليلاً ونهاراً في رعاية هذا الابن حيث تعرضت أحياناً لانتقادات من قبل عائلتي وأصدقائي، وأشكر هذه الأحبة على صبرهم. إذا كنت أريد أن أخبركم عن بدايات عمل بوابة تركيا، فيرجع الأمر لأيام قبل هجرتي إلى تركيا. في تلك السنوات كنت أفكر دائماً في ريادة الأعمال وخلق فرص العمل. وفي هذا الطريق كنت جاداً لدرجة أنني بعد تخرج من الجامعة قمت بتسجيل الشركة، وبدأت العمل فيها في مجال تصميم الويب والتسويق الرقمي. في الوقت نفسه، تعرفت على أهمية المعلومات والمحتوى وأصبح الأمر واضحاً بنسبة لي. هناك تعبير في هذا الموضوع بأن المحتوى هو الملك، معظم النشطاء الذين يعملون في الوسائل الإعلام أو الإنترنت أو الوسائط الأخرى على دراية بهذا التعبير. وهل من الممكن تنويع أي شيء آخر على العرش بدلاً

من المحتوى في عصر المعلومات؟! كانت بوابة تركيا أيضاً موقعاً على شبكة الإنترنت للحصول على معلومات حول الدراسة في تركيا قبل أن تصل إلى شكل مجلة مطبوعة. مع انني كنت اشارك مع زملائي في هذا المجال في نفس الشركة. لكنني قدانشأت بوابة تركيا لنفسني. لأجل إهتمامي ببلد تركيا، بدأت الكتابة عنها وعن كل الشيء له علاقة بتركيا. إهتمامي بالنشاطات في الفضاء الافتراضي وحبي بالنسبة لتركيا يؤدي إلى أن أصبح بوابة تركيا من الموقع الإلكتروني البسيط إلى بوابة شاملة في مجال إعلان عن تركيا. بعد الهجرة إلى تركيا، تعرفت على جالية المهاجرين الكبير في البلاد، وأصبحت أكثر وعياً بأهمية المنصة التي قدمناها للحصول على المعلومات. حاولت توسيع هذا النشاط إلى أشكال أكثر تنوعاً، بما في ذلك المرئيات والصوتيات، في الشبكات الاجتماعية. شعارنا في بوابة تركيا، والتي أصبحت منذ فترة طويلة منصة للحصول على معلومات مفيدة، هو تأكيد على أهمية وتشجيع اختيار واعٍ. كانت جهودنا دائماً توفير المعلومات الثقافية والاجتماعية والتجارية، وتوفير أرضية جيدة للحياة السلمية والصحية للشعب الإيراني الذي يعيش في تركيا إلى جانب جنسيات أخرى. في غضون ذلك، ووفقاً لنجاحنا وقبول عام في الفضاء الافتراضي وبما أنني أهتم بإعتماد في الطرق الجديدة وأفكار بديعة لتقديم المحتوى، ومن أجل توسيع مدى نشر معلوماتي وخلق مرجع موثوق ودائم، الذي يعتبر كالجسر بين

مجتمع المهاجرين المتزايد في تركيا والبلد المضيف، طرقت ببالي فكرة طباعة مجلة ورقية. هدفنا في هذه الشهريه هو تقديم المهاجرين معلومات عن قانون الهجرة في تركيا والاقتصاد التركي والسياحة والثقافة والفن وأسلوب الحياة في تركيا لإيرانيين وجميع الناطقين باللغة الفارسية الذين يعيشون في تركيا. و نظراً لوجود العديد من المهاجرين من الدول العربية في تركيا وجوارها والتعايش مع هؤلاء الأبناء، قررنا أن نضيف القسم العربي إلى المجموعة وقمنا بتوسيع مجال تبادل المعلومات. نأمل أن تكون جهودنا رامية في فريق بوابة تركيا موقع لإهتمامكم وسوف تتمكن من اتخاذ خطوات فعالة لتحقيق هذه الأهداف عبر تعليقاتكم المفيدة والبناءة. في الكلمة الأخيرة، ندعو كل من لديه الفكرة إلى إرسال كتاباتهم وفقاً لموضوعات مجلة بوابة تركيا، إلى عنوان البريد الإلكتروني التالي ليتم نشره بأسمائهم الخاصة في المجلة.

بالتوفيق

مقابلة صحفية مع «المحامي والمستشار القانوني» سلجان آفاجان



• السعادة السيد آفاجان، بينما نشرك على إتاحة وقتك لمجموعة بوابة تركيا، دعنا أولاً في بداية لقائنا بكم نتعرف ونعرف القراء على بطاقتكم الشخصية؟
بالمناسبة وأنا اشكر لكم واذا اريد أن أتعرفكم بنشاطاتنا باختصار، إننا فريق من المحامين نعمل منذ عام ٢٠٠٧ و نهتم في مجال عملنا بشكل خاص بقوانين وحقوق الأجانب في تركيا.

التركي يحتل مركزاً عالمياً متقدماً، حيث يأتي في المرتبة ٣٩ عالمياً، مسجلاً ١١٤ نقطة على مؤشر السفر دون فيزا، ويسمح لحامله بالدخول إلى أكثر من ٧٢ دولة دون الحصول على تأشيرة دخول مسبقة!

كما يمكن لحامل الجواز التركي الدخول إلى أكثر من ٤٢ دولة بتأشيرة دخول تصدر فور الوصول، وتمنح أكثر من سبع دول حامل الجواز التركي تأشيرة دخول إلكترونية عبر الإنترنت وهناك عدد من التسهيلات للحصول على تأشيرة للسفر إلى بعض الدول الأوروبية.

• لذلك، إذا كان بإمكان أي شخص الإقامة في البلد كمواطن، وإذا كان يريد أن يقوم بشئ ولديه الجنسية، فسيحصل على تسهيلات مصرفية ويمكنه العمل بسهولة أكثر.

نعم، وفترة تخلص من كل هذه الإجراءات ستكون أقصر، وسوف تتخلص من العملية الإدارية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الحصول على الجنسية سيؤثر على حياتك العملية ويؤثر بشكل إيجابي في هذا المجال، ويسهل عليك العيش بدون ضغوط وتجربة بعض القضايا.

• لنفترض يشتري الشخص عقاراً بقيمة مائتي وخمسين ألف دولار أو ثلاثمائة ألف دولار، فهناك مشكلة بسيطة، حسب أن يقع هذا العقار في المجمع السكني أو يكون الشقة، هناك مساحتان (المساحة الإجمالية ومساحة القاعدة أو المساحة الصافية).

- نعم، تختلف هذه القيمة مع نوع المبنى.

• إذن كيف يتم تقييم ثمن العقار الذي تم شراؤه للتقدم على الجنسية التركية حسب هذه المساحتين؟

للحكومة التركية في هذا الموضوع؟ صراحةً، إذا قام مستثمر في هذا البلد بشراء ممتلكات غير منقولة، فكيف ستدعم الدولة التركية هذا الشخص إذا كانت هناك أي مشاكل؟ هل يدعمها على الإطلاق؟

في السنوات العشر الأخيرة، أصبح شراء أموال غير منقولة مثل العقارات، أسهل. في هذا المجال، قامت الحكومة بتبسيط العملية الإدارية وكذلك القضاء على القيود والشروط التي كانت موجودة من قبل. على سبيل المثال، كان على المواطنين الأتراك شراء عقار في تركيا، كان على المواطنين الأتراك شراء عقار، حتى يتمكن الأجنبي من شراء عقار في تركيا. في الواقع، سمح القانون للشراء المتبادل. ولكن حالياً لم تعد هذه القواعد موجودة. لا توجد عقبات أخرى في شراء الممتلكات غير المنقولة من قبل الأجانب. هناك شرط واحد فحسب: يجب ألا تتجاوز الممتلكات غير المنقولة التي تشتريها في المدينة أكثر من ثلاثين هكتار.

كانت هناك زيادة في الطلب على شراء الممتلكات غير المنقولة وحصول على الجنسية التركية. في ظل هذه الظروف، عندما تشتري ممتلكات غير منقولة بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دولار، فإن الحكومة التركية تتعهد بإعطاء الجنسية. هذا يعني، بعد تعديل قانون الجنسية التركية للمستثمرين في العام ٢٠١٨، أصبح من الممكن الحصول على الجنسية التركية مقابل استثمار عقاري بقيمة ٢٥٠ ألف دولار فقط بدل مليون دولار في القرار السابق.

إذا مُنحت أيضاً الجنسية عن طريق شراء ممتلكات غير منقولة، فستحصل على جواز سفر تركي وهذا له فوائد، حيث أن جواز السفر

• لدى مهاجرين الأجانب العديد من الأسئلة، وبهذا السبب كل من يهاجر إلى تركيا في حاجة ماسة إلى مستشار أو محامي. عندما يدخل أجنبي إلى تركيا، هل يحق له قانوناً الإقامة دون تصريح؟ أو هل تحتاج إلى بطاقة إقامة منذ البداية لشراء ممتلكات غير منقولة، أو قبل مبادرة بالعمل؟

وفقاً لقوانين تركيا الجميع متساوون لدى القانون في الحقوق والواجبات العامة لا تمييز بينهم في الجنسية، الدين، اللغة وبغض النظر عن كونها الأجنبية. بالطبع، لكي يطبق الشخص قواعد معينة، فإنه يحتاج إلى إذن خاص.

عند السفر إلى تركيا تصدر تأشيرة دخول في المطار، فأنت بحاجة إلى بطاقة أو تصريح إقامة إذا كنت ترغب في الإقامة في البلاد لأكثر من ٩٠ يوماً. لهذا الغرض، فإن الخطوة الأولى أن تتقدم بطلب للحصول على تصريح إقامة من إدارة الهجرة.

إذا كنت ترغب في العمل في تركيا، يجب عليك الذهاب إلى وزارة العمل والحصول على تصريح عمل. هناك أيضاً بعض القيود على شراء العقارات. مع هذه القيود، يمكنك شراء العقارات غير المنقولة. ولكن بشكل عام، جميع الأجانب متساوون في النظام القانوني التركي. فقط نوع الأشياء التي يمكنك القيام بها محدود قليلاً. بعض هذه الأشياء تتطلب إذن خاص. بالطبع، تتعلق هذه أيضاً بالاستقلالية التجارية.

• ماذا عن شراء عقارو الجنسية التركية؟ هناك العديد من الأسئلة حول هذا. بما أننا نواجه هذه الأسئلة منذ حوالي خمس سنوات، من الأفضل أن نبدأ بقضية العقارات. ما هي النظرة القانونية

الإطلاق. لكن في القانون التركي يتطور هذان الاثنان معاً. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو تم تدمير تلك الوحدة السكنية أو إتلافها لأن لديك بالفعل حصة في تلك الأرض (المبنى)، سيتم حماية جميع حقوقك. عند شراء وحدة، تساهم هذه الوحدة أيضاً في الأرض الأصلية.

• ما هي أنواع تملك العقار في تركيا؟

ويشمل هذا النوع تملك المكاتب والمحلات التجارية والعقارات الصناعية مما يصنف ضمن الممتلكات غير المخصصة للسكن.

تملك العقارات السكنية

عن طريق تملك العقارات المستخدمة للأغراض السكنية فقط، مثل الفلل والشقق السكنية.

• كيف يستطيع الشخص الاستفادة من العقار في الأشهر التي لا تكون فيها بتركية؟

تستطيع تأجير العقار أو عرضه للاستثمار العقاري ويمكن للمستأجر تحويل الدفعات الشهرية لك عبر البنك، وكل ذلك تقدمه لك امتلاك العقارية. بالطبع، ليس حق إعادة التوطين وامتلاك مستند ملكية منفصلة عن بعضها البعض. إذا أكدت الحكومة أن المبنى مناسب للحياة، فسيُعتبر المالك أيضاً مؤهلاً للوثيقة إذا تم دفع جميع التكاليف. إما هو الموجود فيه أو لا.

• في تركيا، هناك حاجة إلى وثيقة ملكية أو إعادة توطين للحصول على قرض. في حين شراء الرعايا الأجانب نقداً، ماذا لو يكون عند هذا الشخص الإقامة؟

القروض العقارية في تركيا مسموحة للأجانب. المعدة خصيصاً للمشتريين من جنسيات مختلفة، وهي عملية سهلة لتطبيق واحد. ولكن البنوك تفرض أسعاراً فائدة وفقاً لشروط الخاص.

• السؤال الثاني الذي يتم طرحه غالباً هو: لنفترض أن مواطناً أجنبياً قد اشترى ممتلكات غير منقولة لكنه توفي لاحقاً، فما الذي يجب عمله في هذا الموقف؟

إن كونك مواطناً أجنبياً لا يمثل عقبة أمام ميراثك. عندما يموت أجنبي في تركيا أو حتى في بلده، فإن كل ممتلكاته غير المنقولة في تركيا هي لورثة الفرد. لا شك في ذلك. إذا لم يكن للورث أب أو أم أو أخ أو أخت أو دمه، وهكذا، فستتم إعادة ملكيته إلى الحكومة في تركيا. في بادئ الأمر عليك أن تعرف أن القانون معرف وفق المادة ٦٣٠٢ رقم ٣٥ المختص في الأجانب في تركيا والصادر في عام ٢٠١٢ وينص القانون على توزيع الأموال الأموال الغير منقولة على الورثة حسب القانون الدولي المعترف فيه من قبل ١٨٣ دولة، كما يطبق مبدأ المعاملة بالمثل حسب الاتفاقيات والعقود المبرمة بين الدول، ومن ذلك تنقيد تركيا بالقوانين الداخلية والدولية حول الأموال الغير المنقولة في حالة وفاة صاحب الأملاك وتنقلهم إلى الورثة الشرعيين، وتتم الإجراءات عبر المحاكم التركية المختصة.

• السؤال الآخر الذي يطرح نفسه حول الأسئلة الشائعة لدينا هو مسألة المواطنة ولا يمكن تجاهله. يجب أن تكون الممتلكات غير المنقولة التي تقدر قيمتها بمائتين وخمسين ألف دولار بالضرورة خاصية واحدة أو هل يمكن أن يصل

يجب الحصول على تقرير تقييم قيمة العقار، على أن يكون مصدقاً من مؤسسات تقييم معتمدة لدى الحكومة التركية. وهذا هو يعتبر بالتسويق. يجب أن نقول هذه القيم قياسية تماماً. تدفع بعض الشركات من حيث المقاييس الصافية وبعضها تدفع من حيث المقاييس الإجمالية، وهي عملية تسويقية لا أهمية لها من الناحية القانونية. يحتاج الناس إلى الاهتمام بهذه الأشياء. إذا تم ذكر إجمالي القياس في العقد، فسيكون صافي القياس مطلوباً. بالطبع، كما قلنا، هذه ليست مشكلة قانونية، إنها مجرد مبدأ تسويق، ويجب على العملاء (الأجانب) التفكير في نوع التعريف. سواء صافي القياس أو قياس إجمالي.

• من حيث العقود، تتم كتابة هذا المقياس ك ١ + ١، أو أنه غير مكتوب على الإطلاق، وقد رأيته من قبل الشركات الكبيرة. عادةً ما تستخدم هذه الشركات كلمة «استعارة الإجمالي» لجعل قياس الإجمالي أكثر بكثير من المعتاد. هذا مذكور في الوثيقة. لأن الوثيقة مكتوبة على أساس خريطة العقار. تشير وثيقة الملكية أيضاً إلى مساحة الأرض التي احتلتها. الآن إذا كان المبلغ منخفضاً جداً، فهل هذا يغير شيئاً؟

اليوم، تعتبر كل شقة نوع من أموال غير منقولة مستقلة. إذا كان الشخص يحدد بشكل قانوني حالة ومساحة الوحدة المشتراة، سيكون صاحب تلك الوحدة السكنية، من الناحية القانونية. ولكن إذا لم يتم تحديد حالة الوحدة السكنية، فهذا يعني أن الشخص لم يتبع الخطوات القانونية بشكل صحيح. تستغرق هذه العملية القانونية حوالي سنة إلى سنتين. في هذه الحالة، إذا لم يكن الفرد يملك بالفعل وثيقة ملكية لوحدة، فسيحصل على حصة من أرض الشقة. في الواقع، يمكننا أن نقول: لنفترض أن بناية سكنية مكونة من ١٠ وحدات تقع على مساحة ١٠٠ متر مربع. هنا تتساوى كل وحدة سكنية عشرة أمتار من الأرض. كلما زاد عدد الوحدات في البناية، قلت حصة الأرض التي توجد فيها الشقة.

• في البلدان العربية امتلاك أي عقار في المناطق الاستثمارية المخصصة أو امتلاك الشقق السكنية في أي منطقة سكنية لا يعني امتلاك الأرض التي بنيت عليها الشقة، مما يعني إذا اشترى الشخص وحدة مساحتها ١٠٠ متر فلن تكون هناك حصة في الأرض الأصلية. هذا بينما يتم بيع الأراضي الرئيسية في تركيا. وهذا يعني، على افتراض أن الشخص يملك وثيقة العقار، فإن حصة كل وحدة سكنية ستكون عشرة أمتار مربعة.

نعم، حصة الوحدة السكنية تساوي تماماً حصة البناية تماماً من الأرض الأصلية. أنها ليست قابلة للفصل. الفائدة الأساسية لذلك القانون أنه في حال تدمير المبنى اثر زلزال أو أي كارثة طبيعية أخرى، إذا لم تكن قد حددت بالفعل حصتك من الأرض التي تقع فيها الشقة وحصة من الأرض (المبنى الرئيسي) يمكنك القول أنه ليس لديك حصة علي

إجمالي الممتلكات العقارية إلى مائتين أو ثلاثة إلى مائتي وخمسين ألف دولار؟ على سبيل المثال ، اشتريت وحدتين من الشقق بمبلغ إجمالي قدره مائتان وخمسون ألف دولار ، هل هذا يكفي للحصول على الجنسية؟

نعم، إذا تبلغ قيمة شراء العقارات مائتين وخمسين ألف دولار ، سواء عقار واحد، خمسة أو عشرة، بقيمة مائتين وخمسين ألف دولار يعني بالنسبة لمواطني دول الخليج العدد غير محدد، كما يمكن لأكثر من شخص واحد ملكية العقار نفسه، وبعض الجنسيات لها عدد محدد مثل الجنسية الفلسطينية. كما يحق للأطفال دون سن الثامنة عشرة الحصول على الجنسية.

كما أن العملية ليست طويلة، وتستغرق عادةً ما بين شهرين إلى ثلاثة أشهر ، والتي عادة ما تتطلب فترة من الوقت. كما يتم سؤال «ما إذا كنا قد اشترينا من الممتلكات غير المنقولة قيمته ٢٥٠ ألف دولار، هل يمكننا بيعها لاحقاً؟»

الجواب هو: لا يمكنك البيع لمدة تصل إلى ثلاث سنوات، وفي غضون ثلاث سنوات، تكون أنت مالك العقار، كما ينص المستند على أنه ليس للبيع. حتى لو تضرر، لا يمكنك بيعه. أود أيضاً أن أضيف إلى قلب سعر الصرف أن تاريخ البيع والشراء يتم اعتباره بنفس سعر الصرف في أي يوم معين.

• هناك مسألة أخرى هي افتراض وجود وثيقة شخصية بقيمة ٥٠,٠٠٠ دولار ، هل يمكن لعائلتين الاستفادة منها للحصول على الجنسية بدلاً من واحدة؟

بالطبع ، إذا اشترى في شراكة ، فإن هذا يعني نصف الممتلكات باسم شخص ثان. كلاهما استثمار ٢٥٠,٠٠٠ دولار. هذا ممكن وليس هناك عقبة أمامه.

• ما هي الشروط إذا كانوا يشتررون الأرض؟

حسب القوانين والشروط التي ترعاها الحكومة بخصوص الأجانب فيمكن للشركات التجارية التي لها ممثل رسمي في البلاد من تملك أراضي في تركيا ، مع العلم أن يوجد بعض القيود والقوانين حولها ، على سبيل المثال لا يمكن للأجانب بتملك أراضي بمساحات تمثل أكثر من ١٠٪ من مساحة المنطقة أو البلدة ، كما في بعض المناطق لا يمكن تملك أراضي بمساحات أكبر من ٣٠ هكتار ، ومع هذا يمكن زيادة المساحة إلى الضعف بعد الحصول على استثناء من قبل رئاسة مجلس الوزراء ، كما يوجد أمر هام جداً وهو لشراء مساكن وعقارات في تركيا يجب أن تكون مواطناً من دول تسمح للأتراك من التملك في دولتهم ، لذلك للحصول على سند ملكية في تركيا يمكننا القول

أنه يوجد الكثير من الشروط والقوانين يجب اتباعها في تركيا .

لقد واجهت سابقاً بنداً قانونياً ينص على أنه إذا اشترى الأجنبي أراض ولم يقيم بنائها في غضون عام أو عامين ، فستملك الحكومة الأرض. هل هذا صحيح؟

لا ، قانون إعادة التطوير يعني أن هناك أرض وأن هذه الأرض مناسبة للبناء. إذا لم تكن مناسبة للبناء، فهي في الواقع خالية من قيمة الأراضي السكنية وفي هذه الحالة تكون أرض زراعية. يمكنك أيضاً زراعة على الأرض. بالإضافة إلى ذلك، في هذه الحالات ، تكون الوكالات ذات الصلة هي صانعي القرار والبلديات مسؤولة عن هذه الأمور. يمكنك التقدم بطلب للحصول على تصريح تجديد.

• ما هو (الطابو) أو سند الملكية؟
هو الوثيقة التي تُنظم بشأن عقار معين، وتُثبت ملكية العقار للشخص المذكور في الوثيقة، وتُذكر فيها معلومات العقار، وأرقام المسح العقاري، ويحدد فيها موقع العقار، وتُنظم هذه الوثيقة من قبل مديرية السجل العقاري التابعة لوزارة البيئة والمدن التركية، وهو ما يُعرف في بعض الدول بالشهر العقاري.

• هل هناك أي شروط أخرى للحصول على الجنسية؟

يجب الحصول على إيصال دفع سعر العقار بقيمة ٢٥٠ ألف دولار أمريكي على الأقل. على أن يكون مصدقاً من مؤسسات تقييم معتمدة لدى الحكومة التركية. بدون هذا الإيصال ، لا يمكن بدء عملية الحصول على الجنسية.

• كيف يتم احتساب سعر صرف الدولار عند دفع ثمن العقار؟

سيتم احتساب سعر صرف الدولار وفقاً للسعر الرسمي بتاريخ الشراء، حسب نشرة أسعار البنك المركزي التركي.

• هل يمكنني دفع قيمة العقار نقداً؟
لا يمكن ذلك، جميع الدفعات المالية من المشتري إلى البائع يجب أن تكون بموجب حوالات بنكية موثقة وصادرة من حساب المشتري إلى حساب البائع.

• كيف يتم التحقق من سداد كامل قيمة العقار؟

سيطلب منك تقديم إيصال التحويل التي تثبت الحوالات البنكية بين المشتري والبائع، من البنك المرسل ومن البنك المستقبل.

• هل يمكنني شراء عقار من أخي أو صديقي غير التركي والتقدم بموجبه للحصول على الجنسية التركية؟

لا. لا يمكن شراء العقار من أجنبي، يجب عليك أن تشتري العقار من شخص تركي أو من شركة تركية، أما العقارات التي يتم شراؤها من أجانب فلن تفيدك في التقدم بطلب الحصول على الجنسية التركية.

• نفترض لدي عقار اشتريته قبل صدور قانون الجنسية في تركيا، هل

يمكنني التنازل عن ملكية هذا العقار ونقله إلى اسم زوجتي أو أحد أبنائي، ثم أقوم بإعادة شرائه منهم للتقدم بطلب الحصول على الجنسية التركية؟

لا ، لا يصح بيع عقار أو التنازل عنه ثم إعادة شرائه بعد تاريخ ١٢-٠١-٢٠١٧ حتى لو كان من الزوجة أو أحد الأبناء، ولن يخلو ذلك التقدم للحصول على الجنسية التركية مهما كانت قيمة العقار.

• هل يمكنني شراء عقار بالتقسيط للتقدم بطلب الجنسية التركية؟

سيتم احتساب المبالغ المدفوعة فقط من قيمة العقار، وفي حال وجود أقساط أو رهن عقاري لن يتم احتساب المبالغ غير المدفوعة. لذلك يجب أن تتجاوز قيمة الأقساط المدفوعة ٢٥٠ ألف دولار حتى يمكنك التقديم للحصول على الجنسية التركية مقابل عقار تم شراؤه بالتقسيط.

• ما هي الوثائق المطلوبة للحصول على إقامة قبل منح الجنسية للمستثمرين؟
بحاجة الى وثيقة الزواج أو لا؟

استمارة طلب الإقامة. شهادة المطابقة (أي مطابقة العقار لمواصفات منح الجنسية، ويستخرج من دائرة الطابو). جواز السفر الأصلي + صورة عنه (يجب وجود الشخص المتقدم للإقامة شخصياً). صور شخصية بيومترية عدد ٤ (حديثاً).

تأمين صحي ساري. إذا طالب أجنبي يستثمر ٢٥٠,٠٠٠ دولار جنسية لزوجته / زوجها، فسوف يُطلب منه أيضاً وثيقة زواج. وإذا كان لديهم أطفال أيضاً وتقدموا بطلب للحصول على الجنسي ، فإن شهادة الميلاد لجميع الأطفال مطلوبة . إذا تقدم الزوج بطلب الجنسية له ولأولاده فقط دون الزوجة (في حال كان الزوج لا يرغب بمنح الزوجة الجنسية مثلاً، أو كانت الزوجة مطلقة)، فيجب تقديم موافقة الأم لمنح أبنائها دون ١٨ عاماً الجنسية التركية (لا حاجة لهذه الوثيقة في حال تقدم كلا الزوجين بطلب الجنسية، أي في حال الحصول على وكالة من الزوجة والزوج معاً).

• ماهي ملاحظات هامة عن تصديق الوثائق الصادرة من خارج تركيا؟

جميع الوثائق الصادرة من خارج تركيا يجب أن تصدق من وزارة الخارجية في البلد الصادرة منه الوثيقة، ومن الممثلة التركية في ذلك البلد (سفارة أو قنصلية تركية).

إذا تعذر التصديق من الممثلة التركية في البلد المصدر للوثيقة، فيجب تصديقها من ممثلة هذا البلد في تركيا، وتصديقها من الوالي بعد ترجمتها وتصديقها من كاتب العدل (النوتر).

• ماذا عن شهادة بحث الحالة الجنائية وشهادة حسن سير وسلوك، تقديمها من الضروري أم لا؟

شهادة بحث الحالة الجنائية وشهادة حسن سير وسلوك سبق طلبه، لكن في الوقت الحالي غير مطلوب.

- إذا لم يكن لدى الشخص إقامة قصيرة ، فلا يمكنه القيام بأي عمليات شراء ، أليس كذلك؟

نعم لنفترض لقد جاء إلى بلدنا شخص أجنبي بتأشيرة سياحية ويطلب شراء ممتلكات غير منقولة دون أي إجراء. نبدأ أولاً بأخذ إقامة هذا الشخص ونمنحه مدة قصيرة ، ثم نتقدم بطلب للحصول على الجنسية.

- لنفترض أن أجنبياً في تركيا قام بشراء شقة بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دولار ، ولكن بعد فحصها يعرف كان السعر الحقيقي لتلك الشقة هو ٢٠٠,٠٠٠ دولار. وهذا يعني أن الشخص قد تعرض للغش. و ١٠٠,٠٠٠ دولار ليس مبلغ قليل. هل هذا الشخص لديه الحق في رفع دعوى ويمكن أن يفوز لصالح المحكمة؟

_ في مثل هذه الظروف، تتم مراجعة المستندات والوثائق الحالية. كيف يتم تحويل الأموال؟ سواء شراء وحدة سكنية موثقة أم لا؟ كل هذا يجب التحقق فيه.

- هل يمكننا القول أن هناك فرصة لإثبات في المحكمة وفوز لشخص أجنبي، أليس كذلك؟ نعم هذا ممكن. في هذه الحالة ، ينبغي مراجعة العقد بين الطرفين.

- إذا كان الأجنبي لا يعرف اللغة التركية ووقع عقداً باللغة التركية ، فهل سيتم قبول العقد بموجب القانون التركي؟ لا ، لا يتم قبول هذا العقد. لأن توقيع الشخص الذي لا يتحدث التركية لا قيمة له ولا يقبل.
- إذا كان هناك مترجم مرافق معه ، ويذكر ذلك العقد تم توقيع عليه بحضور المترجم، كيف يصير؟

إذا كان الأمر كذلك ، سيتم قبول العقد. شكراً جزيلاً على المعلومات المفصلة والشاملة التي قدمتها لقراءنا. نود أن نستعين بوجودك في المسائل القانونية الأخرى. - شكراً لك. كان حظاً بنسبة لي.



اليعتقد الخبراء بأن تجارة الموضة تحتاج الى موضة
سريعة نحو الإستقرار والبقاء.

ما معنى هذا الكلام؟

هذا يعنى، موارد هذه الصناعة تأتي من البيئة. من التراب والماء، من القطن، من بذور الكتان. ولكن ما يسلم هي المياه الملوثة والتربة القذرة و أكسيد الكربون وينتج تلوث البيئة. مثل الوجبات السريعة، ليست موضة سريعة أيضاً، صديقة للإنسان، وتهدف مؤسسة السلام الأخضر العالمية إلى تشجيع الناس على استخدام مواد عالية الجودة وقابلة لإعادة التدوير من خلال القيام بحملات. كما تعمل المؤسسة على تشجيع المشتريين على استخدام الملابس هي متينة ولكن العصرية، وإصلاح الثياب وتحويلها إلى استخدامات أخرى.

أخيراً، أصدرت مؤسسة السلام الأخضر تقريراً يتناول حقائق صناعة الأزياء. إن مراجعة هذه النصائح ومعرفة عملية إنتاج ما نرتديه فيها معلومات ملفتة للنظر.

- كمية البضائع التي تنتجها الأزياء، تكون أكثر بمقدار الثلث من الكمية التي نستهلكها.
- ٦٣ في المئة من المنتجات ذات العلامات التجارية المعروفة تحتوي على مواد كيميائية ومسرطنات خطيرة.
- عدد من الاضطرابات الهرمونية هي نتيجة الملابس الرخيصة.
- يستخدم ٥٠٠ جرام من المبيدات لإنتاج قميص قطني بسيط. يحتاج القميص نفسه إلى ٢٠٠ عام لكي يتحلل.
- نصف سكان العالم ليس لديهم تجربة في إصلاح الملابس. إنهم لم يصلحوا أي ملابس ممزقة أبداً، ويرمون هكذا الثياب في النفايات علي الفور.
- كل ثانية في العالم، يتم رمي شاحنة من نفايات صناعة الأزياء في البيئة.
- بشكل عام ابتداءً من ستينيات القرن الماضي، لدى كل جيل ٥ أضعاف الملابس ليرتدي مقارنة بالأجيال السابقة.
- يستهلك كل أمريكي حوالي ٤٥ كيلو جرام من الألبسة في السنة.
- حوالي ٤٠ في المئة من الملابس التي يشترونها لا يتم ارتداؤها.
- يتم استخدام ٢/٦ في المئة من المياه الصحية، لإنتاج القطن.
- يتم استهلاك ٢٥٠٠ لتر من المياه لإنتاج قميص قطني، وتقريباً ٧٠٠٠ لتر ماء لإنتاج بنطلون جينز.
- تبلغ مساهمة صناعة الملابس في إنتاج ثاني أكسيد الكربون ١٠ في المائة. وهذا يعنى، كل عام ٢,١ مليار طن من غازات الدفيئة.
- العديد من مصنعي الملابس الرخيصة لا توفر أدنى مستوى من السلامة لعمالهم بهدف تخفيض تكاليف الإنتاج. مكيف الهواء وطفايات الحريق وحتى الإضاءة الخفيفة غير متوفرة في معظم ورش العمل كهذه.
- ٧٠٪ من موظفي شركات ذات العلامة التجارية المعروفة لا يعرفون بأماكن ورش الإنتاج الضخمة الخاصة بهم.
- قوة خارج المصنع هي فكرة تم إجراؤها منذ الثمانينات ويشار إلى إنتاج ملابس تحت علامات تجارية غربية والتي تعرف بماركات عالمية.
- تمتلك بنغلاديش ونيبال والهند والصين أعلى نسبة العمال خارج المصنع في العالم.

هذه ليست سوى بضع نقاط من واقع صناعة الأزياء العالمية. والتي أسفر عن وفاة أكثر من ألف شخص، وإصابة أكثر من ألفين بجروح سنوياً مقابل ٧٥ سنت. بينما، قبل الثمانينات، كانت العلامات التجارية تنتج منتجاتها في نفس بلدانها، وبالتالي تشرف على إجراءات الجودة وعملية الإنتاج. لم يكن الإنتاج ضخماً جداً، ولم يكن حرص على تسويق الملابس الى هذه الدرجة.

ما نرتديه اليوم هو في الواقع منتجات لم تكن قادرة على شرائها ولبسها جيل الطبقة الوسطى في السبعينيات. كانت المنتجات الرخيصة سبب صخب المشتريين، ونشأت منذ حوالي ثلاثين عاماً ظاهرة تسمى هوس الشراء.

يقول البريطانيون، بصفتهم الأشخاص المعروفين بكونهم يحاسب التكاليف، «أنا لست غنياً بما يكفي لشراء السلع الرخيصة».

متحف وحديقة الزهور كلخانة « جولهان » Gülhane Parkı

هناك عدد قليل من الحدائق في العالم التي يمكن أن تسميها متحف سياحي. ولكن حديقة الزهور « كلخانة » في إسطنبول استثناء من ذلك وهي في الواقع واحدة من أجمل معالم أثرية في المدينة التي تجذب انتباه الجميع بجمالها الطبيعي وهي خلابة على مدار السنة. هي الساحة الممتدة من سراي بورنو إلى أسوار قصر طوب قابي. سميت كذلك لأنها كانت حدائق لزراعة الزهور الجميلة، وخاصة شجيرات الورد. قبل الدولة العثمانية، كانت هناك مستودعات عسكرية في العصر البيزنطي، والقرب من دير جورجيوس المقدس والنافورة المقدسة إلى الموقع يشير إلى أن حديقة هذه ربما كانت مكان مبارك.

لكن السلطان محمد فتح كتب مصيراً جديداً لقسطنطينية عندما دخلت سفنه الأرض. تحديداً استراتيجياً للموقع، طلب فوراً «البناء على مشارف سراي بورنو، وحتى تم بناء بناية المزرنة بالبلاط Çinili Köş مع قدوم الملوك العثمانيين الجدد، تم إنشاء قصور وبنائات جديدة مثل Incili Köşk وقصر Ishakiye Kasrı الصيفي وقصر Mermer وقصر كلخانة .

كانت الحديقة في الواقع الباحة الخارجية لقصر طوب قابي، حيث لم يُسمح للأشخاص العاديين بالدخول وكان مكان لتجوال نسوان الحريم وكبار الدولة العثمانية. شهدت هذه الحديقة قصص الحب الكبيرة و وتم توقيع العديد من الأوامر تحت أجنحتها.

ولكن في أواخر الإمبراطورية العثمانية، عندما فقد قصر طوب قابي مجده وصار قصر دولما باغچه موضع إهتمام الملوك، انهارت حديقة كلخانة؛ ودُمّرت القصور وتم اقتلاع الأشجار.

ثم في عام ١٨٣٩، أعادت الدولة العثمانية اختيار حديقة كلخانة كمكان لإعلان حركة الإصلاحات السياسية، الاجتماعية والإقتصادية الواسعة المعرفة بـ «التنظيمات». وخلال كل هذا الوقت، كان السلطان عبد المجيد يشاهد اتجاهات الأحداث من شباك قصر كلخانة .

ثم في الثمانينات من القرن التاسع عشر، اعتبر عبد المجيد الثاني أن الحديقة هي المكان الأنسب لأول متحف كبير في



خليج القرن الذهبي، كانت هذه الحديقة الواسعة واحدة من الأماكن الرئيسية للتجمع العام (مفتوحة للجمهور منذ عام ١٩١٢). ومنذ ذلك الحين كان مليئاً بالأشخاص الذين تجمعوا للنزهات أو حضروا حفلات موسيقية عامة مجانية في ذلك الوقت. في عام ١٩٢٦، تم بناء تمثال لأتاتورك، من تأليف هاينريش كريبيل، في الحديقة. أقدم عمود من الهياكل البشرية المعروفة باسم «العمود القوطي» هو أيضاً فيها. كان يوجد بها سابقاً مناطق للترفيه و

إسطنبول، لكن لسوء الحظ لم يتم ذلك و تم التخلي عن هذه الحديقة الجميلة بعد سقوط الإمبراطورية العثمانية. في ٢٤ نوفمبر ١٩٢٨، قدم أتاتورك الأبجدية اللاتينية للجمهور لأول مرة على سبورة بخط يد واضح. في نفس اليوم، أطلق على أتاتورك لقب «المعلم الكبير» ، وفي الواقع، تم إطلاق يوم المعلم في حديقة كلخانة في تركيا. نظراً لوقوعها في شبه الجزيرة التاريخية، والتي تقع في قلب مدينة إسطنبول، بجانب



مقاهي و ملاعب و حديقة الحيوان. خضعت الحديقة لتجديد كبير في السنوات الأخيرة تم فيها إزالة حديقة الحيوان و زيادة المساحة المفتوحة لتزيد

من متعة التنزه و تم إزالة الهياكل الخرسانية لتستعيد الحديقة المناظر الطبيعية من عام ١٩٥٠، وكشفت عن الأشجار التي يعود تاريخها إلى ١٨٠٠. في أوائل أبريل، الحديقة مفعمة بأزهار الزنبق الملونة، كما أن جمالها الساحر يذهل كل زائر.

بالإضافة إلى ذلك، يذبح متحف تاريخ العلوم والتكنولوجيا الإسلامية في الجانب الغربي من الحديقة، في المكان الذي كانت خيولهم تربط فيه ويسمى رواقا. افتتح المتحف في مايو ٢٠٠٨ من قبل رئيس الوزراء التركي رجب طيب أردوغان في ذلك الوقت. يضم المتحف ١٤٠ نسخة من الاختراعات المتعلقة بعلم الفلك والجغرافيا والكيمياء ورسم الخرائط والفيزياء الخفيفة والصيدلة والهندسة المعمارية والفيزياء وشؤون الحرب رجع تاريخهم الي قرون ٨ حتى ١٦.

بجانب المتحف يوجد مقهى ومطعم جميل. تصل نهاية الحديقة إلى مضيق البوسفور. نقترح عليك زيارة هذه الحديقة والمتحف، ومن أي مكان في إسطنبول يمكنك ركوب خطوط الترام إلى محطة السلطان أحمد وبعد المشي بمسافة ٥٠ متر نزولاً من مسجد أياصوفيا ستصل الى حديقة جولهان وتتمكن من جولة خيالية فيها.

يسمح للتجوال في الحديقة ما بين الساعات ٨:٣٠ صباحاً حتى ٨ مساءً.

حامي شراء العقار في تركيا

نظراً لأن بوابة تركيا إعلامية يعتبر منصة للمعلومات وخاصة لتوفير معلومات مفيدة من أجل حياة أفضل في تركيا، دائماً نواجه أسئلة حول الحياة في هذا البلد.

صحابه الذين كانوا معنا لسنوات عديدة يعرفون أن نشر معلومات موثوقة من مصادر موثوق بها، يهمنا منذ البداية. لهذا السبب خصصنا هذا القسم من المجلة للإجابة على أسئلتكم.

معظم الأسئلة التي تطرح علينا، عادة فيما يتعلق بأسعار شراء العقارات في تركيا، وخاصة في مدينة اسطنبول، وبالطبع، بسبب تقلب أسهم الدولار في الليرة، من الصعب تقديم سعر نهائي، لكننا نحاول الالتفاف على أسعار العقارات على وجه الخصوص. دعونا فحص الشقة السكنية.

السؤال الأساسي هو :

مع كم ليرة يمكنني شراء منزل؟

الحقيقة هي أن أسعار المنازل في تركيا معقولة جداً. لا سيما بالمقارنة مع غيرها من المدن الكبرى في جميع أنحاء العالم حيث أسعار المساكن أعلى بكثير. القوة الدافعة الرئيسية وراء الشراء ليست فقط السعر، ولكن أيضاً الجنسية التركية. بالطبع يختلف سعر المنزل في تركيا حسب المدينة والحي والموقع وكذلك المنطقة والمنشآت، ولكن هناك تعريف طبيعي للأسعار. اتخذت الحكومة التركية أيضاً تدابير خاصة للحفاظ على أسعار المنازل في تركيا ومدنها المختلفة من أجل جذب المزيد من رؤوس الأموال.

ما هي أفضل مدن لشراء العقار في تركيا؟

تعد أنقرة وإسطنبول من المدن الكبرى في تركيا، فهناك منازل مزودة بوسائل الراحة الحديثة في هذه المدن وغيرها من مدن تركيا مثل أزمير وأنطاليا ولانيا وبورصة.

لحتى نأخذ فكرة واضحة عن الأسعار، ندرسها بدقة أكثر.

أعلى وأكبر مدينة في تركيا هي اسطنبول واليوم، نظراً لإمكاناتها العالية، فقد أصبحت واحدة من أعلى المدن في العالم. وهي تحتل المرتبة ٢ من أصل ٥ مدن في قائمة دليل الملكية العالمية، وفيما يلي أسعار العقارات في مختلف المدن التركية، ولا سيما إسطنبول:

يبلغ متوسط سعر المتر المربع للشقق في إسطنبول حوالي ٤٠٠٠ ليرة. أعلى منطقة في اسطنبول هي بشكتاش حوالي ١٠,٥٠٠ ليرة، وفي منطقة بشكتاش حي بيبك هو أعلى بسعر متوسط يبلغ حوالي ٢٥,٠٠٠ ليرة. في الواقع، تعد Bebek أيضاً أعلى نقطة في تركيا، والتي تقع في الجزء الأوروبي من إسطنبول بجوار مضيق البوسفور.

يبلغ متوسط سعر المتر المربع في حي الفاتح، وهو أحد المراكز الرئيسية للمهاجرين ويشمل المناطق التاريخية والسياحية والتجارية بما في ذلك أكساري، حوالي ٤,٠٠٠ ليرة. (المباني في



هل يمكنني حقاً شراء عقار رخيص في تركيا؟

إجابة هي نعم، ولكن هذه المنازل والشقق، خاصة في المدن الكبيرة، تقع في مناطق التي تعيش فيها المواطنين الأتراك الأصليين في اسطنبول أو أنقرة، فذلك عيش للأجانب في هذه المناطق بسبب إختلاف الثقافي وبناء العلاقات ربما تكون صعبة الى حد ما، على الأقل في بداية الهجرة والإقامة في تركيا. كما أنها تقع في المناطق السكنية وبطبيعة الحال لا تملك بعض الإمكانيات مثل حرس على مدار ٢٤ ساعة، والنوادي والمطاعم، وامكانية الوصول بسهولة الى المستشفيات. الحقيقة هي أنه من خلال شراء شقة بهذا السعر، يمكنك استئجارها من خلال عقد إيجار مع مواطن ترك ومن الواضح أن المستأجر ليس لديه قدرة مالية.

ينبغي عليك كالمستثمر الأجنبي في تركيا أن تكون واعياً بكل الشروط والتفاصيل المتعلقة حول شراء العقارات في تركيا، لإتمام عملية شراء عقار رخيص في تركيا لأشخاص الأجانب الذين يشتري لأول مرة، لا بد من الحصول على رد الإستفسار من أنقرة الذي يستغرق حوالي شهرين.

• الأسعار للوحدات السكنية متوسطة وعادية، وأسعار الشقق الجديدة أو الراقية التي تمتلك إمكانيات مثل حمامات السباحة و ... هي أكثر تكلفة بين ٢٥٪ الى ٥٠٪.

نقطة مهمة

الشيء المهم أن نأخذ في الاعتبار هو أن معيار شراء العقارات في تركيا، وخاصة في الأبراج السكنية، والمشاريع الكبيرة والمساكن، هو أن المعاملات في الوثيقة هي أيضاً المقياس الفعلي. هذا القياس حوالي ٣٠٪ مساحة حصته من الأرض.

وهذا يعني أن المساحة الفعلية للعقار، والتي تبلغ ٧٠ م في الوثيقة، هي حوالي ٥٠ م، وهي عبارة عن شقة بغرفة نوم واحدة لهذه المنطقة. بالطبع، هذه الأرقام مخصصة للمشروعات لم يكتمل بعد وأنها في البداية أو يبلغ عمرها ٥ سنوات التي لها فوائد للأجانب في عملية شراء العقارات في تركيا.

نصائح قبل شراء عقار في تركيا:

يجب الانتباه الى موقع المنزل و تطور المنطقة المتواجد فيها. اختاروا منزلاً في منطقة قابلة للنمو وسهلة الوصول. هذا النوع من المنازل يرتفع سعره و دخله الشهري من الإيجار أيضاً. كما تنتبه أن لا يكون مناطق عسكرية بالقرب من المنزل مما قد يجعل عملية الحصول على الطابو صعبة.

أخيراً كونوا حذرين أثناء شراء البيت في تركيا،

هذه المنطقة قديمة البناء و بلغ من عمرها سنوات كثيرة)

يبلغ متوسط سعر المتر المربع في منطقتي بيليكدوزو وأطاشهير في إسطنبول، والتي تعد واحدة من أفضل المناطق للاستثمار العقاري في تركيا حوالي ٤٥٠٠ ليرة. رغم أنها ميسورة التكلفة، فإنها تتميز أيضاً بأحدث وسائل الراحة والجمال الفريد.

متوسط سعر المتر المربع للشقق في أنقرة هو ثاني أكبر مدينة في تركيا حوالي ٢٠٠٠ ليرة، والأعلى منطقة في أنقرة هي Çankaya حوالي ٣٠٠٠ ليرة.

متوسط السعر في إزمير هو حوالي ٣٠٠٠ ليرة ، ومنطقة الينابيع مع ٥٥٠٠ ليرة تنصدر جدول أسعار المنازل.

يبلغ متوسط سعر المتر في أنطاليا حوالي ٢٠٠٠ ليرة والأعلى منطقة فيها كونيالتلي حوالي ٣٠٠٠ ليرة.

كم أحتاج من النقود لشراء شقة في اسطنبول؟

يمكنك العثور على شقة بقيمة ٣٠٠٠ ليرة في المجمعات في مناطق مثل Snivort و Bahche و Shahir ... أجنحة أو منازل بمساحة ٥-٢ أمتار مفيدة.

بهذا السعر يمكن أن يوجد منازل أكبر، لكن البنية المحلية وعدم التوافق مع الثقافة الأجنبية يجعل الشخص يفضل شقة صغير بمساحة ٣٠ م علي شقة بمساحة ٦٠ م للشراء عند بداية الوصول على الأقل. وفقاً لذلك اذا تعتبر متوسط السعر لشقة في منطقة وسط اسطنبول هو ٤٠٠٠ ليرة، يمكنك شراء الشقة بمساحة ٧٥ م بـ ٣٠٠٠ ألف ليرة.

تشمل امكانيات في مجمعات السكنية على مساحات خضراء متكاملة، و ملعب للأطفال ، وإمكانية الوصول إلى مراكز التسوق، المدارس والمستشفيات بسهولة، بالإضافة إلى فرق حراس كامل، ونوادي لياقة بدنية داخلية وخارجية للسباحة وغيرها من الإمكانيات بالإضافة إلى مزايا أخرى لهذه المشاريع. تستغرق سهولة وسرعة إعداد سند الطابو(الملكية) حوالي ثلاثة أيام.



طريقة عمل بوجا

واحدة من أنواع المعجنات التركية الشهية. عجينة قطنية وطريقتها سهلة وسريعة ويمكن نحشها بالجبنه أو أي شئ ترغب. ممكن تلاقيه في كل المخابز ومحلات بوريك. فينا نأكله بدون حشوة ويتم تناوله في وجبة الإفطار أو كوجبة خفيفة غالباً. نظراً لأن المكونات التي نحتاج إليها بسيطة قررنا أن نقدمكم طريقة عمله في قسم المطبخ التركي:



في وعاء اخلطي ملعقة من السكر مع الخميرة والحليب. اتركي المزيج جانباً لعشرة دقائق وحتى يصبح رغوياً. اخلطي في وعاء كل مكونات العجينة مع مزيج الخميرة حتى تتشكل لديك عجينة. أضيفي القليل من الماء في حال كانت العجينة قاسية أو الدقيق في حال كانت شديدة الطراوة و غطيها بقطعة قماش و تعجنها براحة يديك حتى تصبح عجينة متماسكة. في وعاء دهنتيه من القبل وغطيه بورق سليفون، اتركها تترتاح لمدة ساعة أو ساعتين في مكان حار.

بعد ترك العجين ساعه يمكننا ندهن ايدينا بالزيت وعجنه مره اخيرا. ثم تشكيل العجين على شكل اكبر من اليوسفى. من ثم تترك كل كورة من العجينة لمدة عشرة دقائق زيادة حتى تتخمر اكثر. نقوم بفتح كل قطعه بايدنا أو باستخدام شوبك ونقوم بدهن العجينة بفرشاة دهنية قليلاً، ووزنها من الوسط إلى الأعلى، ثم أعد دهن العجينة بفرشاة وسننهي، ونلف العجين على شكل رول.

نقوم بوضع ورق الزبد فى صينية الفرن ثم يترك العجين لمدة ١٥ - ٢٠ دقيقة اخرى يخمر

تدهن الفطائر بصفار البيض و الحليب فوقهايدخل لفرن ساخن على درجة حرارة ١٧٥ لمدة ٢٥-٣٠ تقريباً. أخيراً، بعد أن يبرد الخبز، افتحي طبقات الخبز ببطء وأحشيه بالجبن والخيار والطماطم.

لتحضير العجينة:

- دقيق - ٤ أكواب
- حليب دافئ أو ماء - كوب
- خميرة فورية - ملعقتين كبيرتين
- زيت نباتي - نصف كوب
- مايعدال ستة ملاعق كبيرة
- سكر - ملعقتين كبيرتين
- ملح - ملعقة صغيرة
- البيض ١

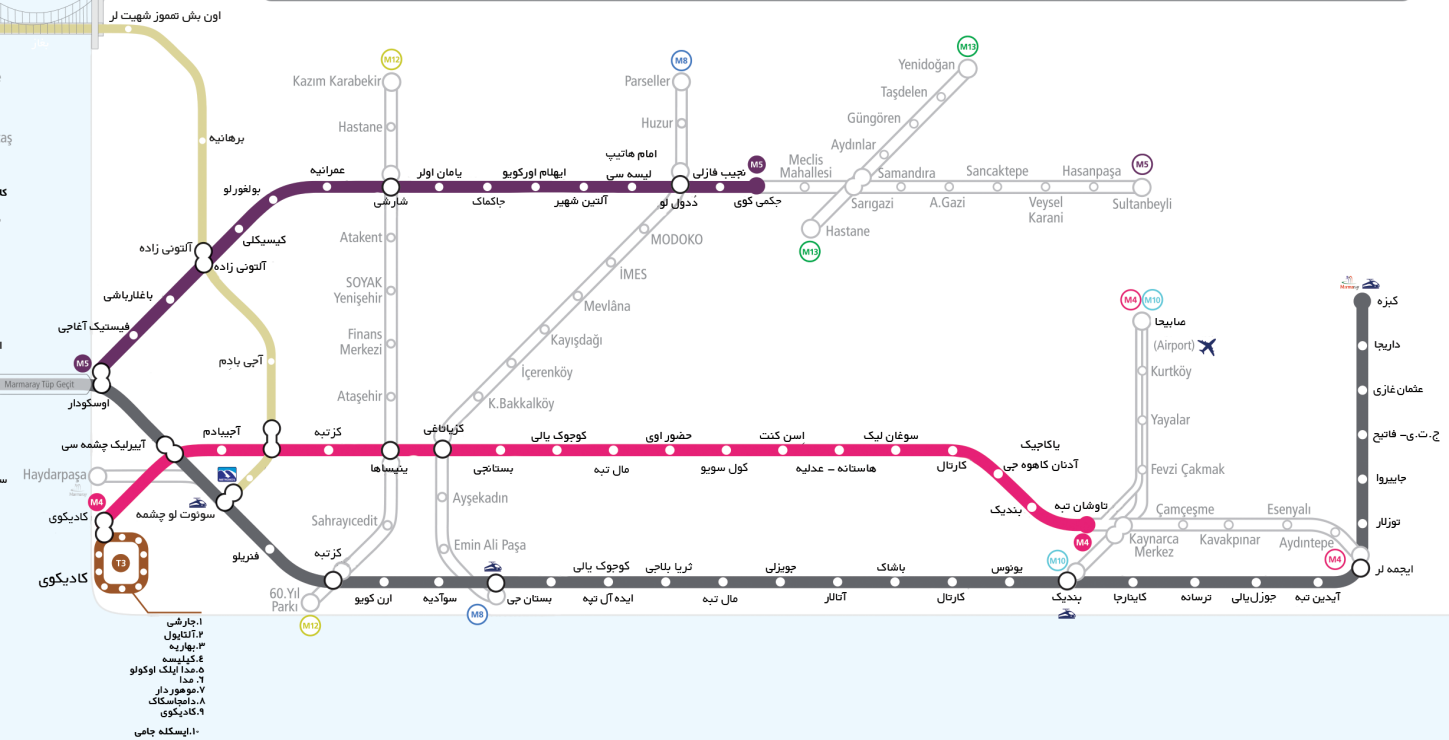


İstanbul Raylı Sistemler Ağ Haritası / Istanbul Railway Network Map

LEJANT / Legend

Mevcut Hatlar / Lines In Operation

- | | |
|--|------------------------------------|
| M1A İni Kapi – Ataturk Havalimani | T1 Kiyatash – Bagcilar |
| M1B İni Kapi – Kizilirm | T2 Taksim – Tuzl |
| M2 İni Kapi – Hagi Osman | T3 Kadikoy – Fida |
| M3 Kizilirm – Almiyat – Basak Shehr | T4 Top Kapi – Masjid Salam |
| M4 Kadikoy – Tawashan Tih | F1 Taksim – Kiyatash |
| M5 Osgudar – Chkhe Koy | F2 Kadikoy – Taksim |
| M6 İnt – Bazaraj – Osmisawostu | F3 Siran Tih – Wadi Astanul |
| TF1 Majka – Tashkisha | Marmaray Halkali – Kizh |
| TF2 Ayub – Pirlanti | Marmaray Metro Bous |



İletişim / Contact



Sayın Yolcularımız, raylı sistemler cep haritasını istasyon görevlilerinden temin edebilirsiniz.

Dear Passengers, you can obtain the network map from the station staff.



Sefer saatlerini Cep Haritalarından ya da istasyon bilgilendirme panolarından öğrenebilirsiniz.

You can get information about timetables through the pocket maps or the information boards located in the stations.



ALO
153



SMS
1530

[/metroistanbul_](https://twitter.com/metroistanbul_)

[/metroistanbulas](https://facebook.com/metroistanbulas)

[/metroistanbul_](https://instagram.com/metroistanbul_)

0552 153 00 34

[/metroistanbul](https://youtube.com/metroistanbul)

www.metro.istanbul

on-Stop



Havalimani / Airport

us



Otogar / Coach Station

er Signs



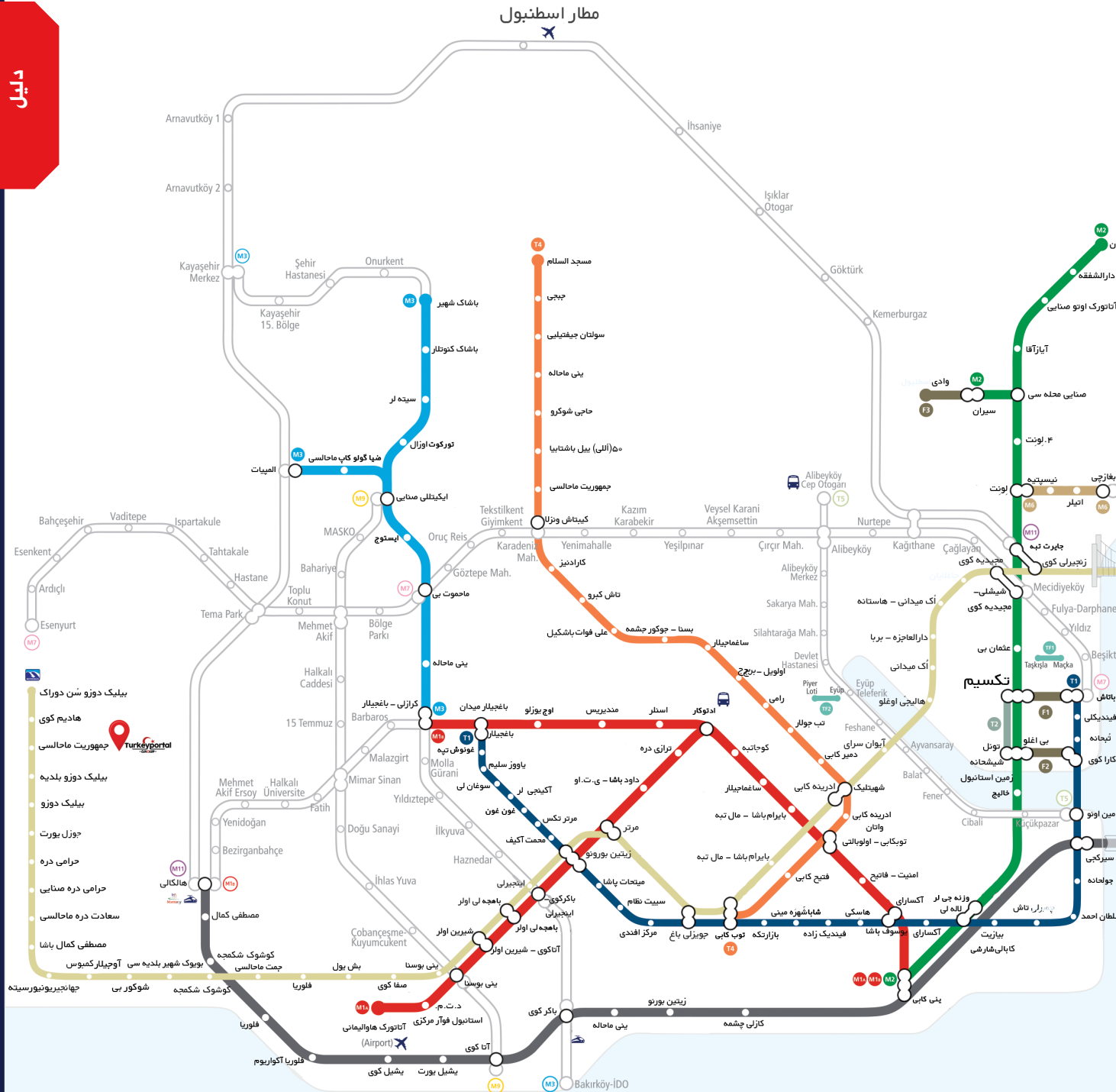
YHT-Hızlı Tren Gari
High Speed Rail Transfer Station

tüleri

idges

Marmaray Tüp Geçit

Marmaray Boğaz Tüneli
Marmaray Undersea Tunnel



Yapımı Devam Eden Hatlar / Lines under construction

- | | | |
|---|---|--|
| M18 Kirazlı Bağcılar-Halkalı Uzatması
Metro Line Extension | M8 Bostancı-Dudullu Metro Hattı
Metro Line | M13 Yenidoğan-Hastane Metro Hattı
Metro Line |
| M3 Bakırköy İDO ve Kayaşehir Uzatmaları
Metro Line Extensions | M9 İkitelli Sanayi-Ataköy Metro Hattı
Metro line | F4 Hisarüstü-Aşiyan Füniküler Hattı
Funicular Line |
| M4 Tavşantepe-SGH ve Tuzla Uzatmaları
Metro Line Extensions | M10 Pendik-SGH Metro Hattı
Metro Line | T5 Eminönü-Alibeyköy Tramvay Hattı
Tram Line |
| M5 Çekmeköy-Sultanbeyli Uzatması
Metro Line Extension | M11 Gayrettepe-İstanbul Hvl.-Halkalı Metro Hattı
Metro Line | |
| M7 Kabataş-Mahmutbey-Esenyurt Metro Hattı
Metro Line | M12 Göztepe-Ümraniye Metro Hattı
Metro Line | |

İşaretler / Signs

- İstasyon-Durak / Station
- Hat Başı-Sonu / Terminus
- Aktarma İşaretleri / Transfer Signs
- Boğaz Köprüsü / Bosphorus Bridge

ملف خاص

الدراما التركية

شهد الاقتصاد التركي خلال سنوات أخيرة ازدهاراً ملحوظاً خاصة في الصناعات الصغيرة، مثل السياحة والحرف اليدوية. نظراً لأن أحد الأهداف الاقتصادية لتركيا هي جذب السواح واستثماراتهم، فقد دفعت البلاد مبالغاً كبيراً لتعزيز حملات ترويجية سياحية وثقافية لتركيا وتقديم صورة عن جمالها لرأي العام في العالم. بما في ذلك، إحدى أداة جذب السياح إلى تركيا وإثارة فضول الرأي العام لرؤية هذا البلد الجميل هي إنتاج وبث الدراما التركية. لم تمر فترة طويلة، من ازدهار هذا القطاع، ولكن في الوقت نفسه، شاهد نمواً اقتصادياً كبيراً حتى أصبحت واحدة من الأهداف الرئيسية للتصدير. تحتل تركيا الآن المرتبة الثانية بعد أمريكا ضمن أكبر منتجي المسلسلات العالمية، ومعظم البلدان، والزبائن يرغبون في الشراء المسلسلات التركية. وقد استطاعت الدراما التركية أن تستقطب أكبر عدد من المتابعين في البلدان المختلفة إلى درجة تقلل من حركة المرور في الشوارع حين بث هذه المسلسلات. تتمتع هذه المسلسلات بمشاهد عاطفية والزخارف والمناظر الطبيعية في المدينة، وبطولتها تخلق الكثير من الجاذبية البصرية للمشاهدين. واحدة من أشهر هذه المسلسلات هي العشق الممنوع التي عرض في العديد من البلدان بما فيها إيران وقد حقق المسلسل نجاحاً جماهيرياً كبيراً. يروي المسلسل قصة موازية للعديد من العائلات، جوهرها رجل الأعمال الشهير في إسطنبول، عدنان زياكيل، وعروسه الأصغر سناً، التي تقع في العلاقة الرومانسية مع مهند، شاب وسيم الذي ربا عمه عدنان بك.

النهاية المريعة لهذا الدراما هي فزع هذه العائلات. استمر بثه حوالي عامين وأصبح المسلسل الأكثر شعبية في تركيا والعديد من البلدان الأخرى في العالم. دعنا نتقدم اليكم بعض الحقائق الممتعة حول هذا المسلسل.

Aşkı arayan bir aşk hikayesi.

- هناك مقولة في تركيا، لسنوات أخيرة، تقول: «من أين نعرف أن الصيف قد حان؟» في كل مرة تبدأ القناة D بث مسلسل العشق الممنوع.
- هذا المسلسل مقتبس من رواية تركية شهيرة بنفس الاسم للكاتب هاليد زيا اوشاكيلجيل كتبت ما بين عامي ١٨٩٩ و ١٩٠٠.
- في حين حقق المسلسل اقبالاً واسعاً في رأي العام لاقى نقداً ساحقاً في وسط الفني والإعلامي في تركيا والعالم.
- حقق مشهد انتحار سمر في المسلسل رقماً قياسياً في معدل نسب المشاهدة بلغت ٧٣,٧% والذي يعتبر الأكثر مشاهدة في تاريخ المسلسلات التركية.
- خلال بث الحلقة الأخيرة، تم إغلاق المحلات التجارية في تركيا واليونان.
- صاحب القصر الذي تدور الأحداث فيها هو رجل أعمال بإسم راحمي كوتش.
- المخرجة هي سيدة تدعى هلال سارال، التي أدارت المسلسل الأكثر شعبية في تركيا. ما هي ذنب فاطما جول؟ عودة مهند (kuzey g ney) هي من بين هذه المسلسلات.
- لاقى تمثيل دور سمر لبيرين سات في هذا المسلسل انتقادات كثيرة وتعتبر كأساءة ممثل فيه.
- اقتبست مسلسلات في الهند والأمريكا اللاتينية من قصة هذا المسلسل.
- تم بيع مسلسل العشق الممنوع لأكثر من ٤٠ دولة حول العالم.
- على الرغم من أن آخر حلقة تم إصدارها في عام ٢٠١٠، إلا أن إعادة العرض مستمرة.
- فريق التمثيل الرئيسي لهذا المسلسل كسر صار الأعلى أجراً بين نجومات تركية منذ ذلك التاريخ.

NEBAHAT
ÇEHREKIVANÇ
TATLITUĞBEREN
SAATSELÇUK
YÖNTEMHAZAL
KAYA

Halid Ziya UŞAKLIGİL'in ölümsüz eserinden

A Ş K - İ M E M N U

BEREN SAAT

بيرين سات

بيرين سات من مواليد ٢٦ فبراير ١٩٨٤ في أنقرة، ونشأت في هذه المدينة. انضمت إلى مسابقة نجوم تركيا في فترة إلحاقها بجامعة باشكنت وحصلت على المرتبة الثانية، و لفتت انتباه تومريس غيريتلي أوغلو وهكذا بدأت مشوارها الفني في عالم التمثيل.

أول مسلسل الذي لعبت فيها دور البطولة كان «Aşkımızda Ölüm» (٢٠٠٤) من إنتاج تومريس غيريتلي أوغلو ولفت انتباه الجميع إليها. بعد ذلك تم اختيارها لأداء دور البطولة في مسلسل «حكاية سمر» من إنتاج سنة ٢٠٠٦.

كما لعبها لأدوار البطولة في مسلسلات عديدة مثل مسلسل ياسمين (٢٠٠٦-٢٠٠٨)، العشق الممنوع (٢٠٠٨-٢٠١٠)، مازنب فاطمة جول؟ (٢٠١٠-٢٠١٢) ومسلسل انتقام (٢٠١٣-٢٠١٤) وفرت سنواتها بالحضور الفني وتزايد الشهرة. على الرغم من الانتقادات المختلفة التي تعرض مسلسل العشق الممنوع خاصة و مازنب فاطمة جول؟ بين الحين والآخر، سجل كلاهما الرقم القياسي في المشاهدة وتم عرضهما في كثير من الدول الأخرى بخلاف تركيا. رغم أن تعرض مسلسل مازنب فاطمة جول؟ (فاطمة) لكثير من الانتقادات ولكنه تم مدحه والإشادة به بفضل لفت الانتباه إلى حقوق المرأة ومعالجة القضية

الحساسية كما حصلت بيرين على جائزة الفراشة الذهبية لأجل أداء الدور في هذا المسلسل. من أعمالها الفنية الأخرى فينا نشير إلى:

Gecenin Kanatları و Güz Sancısı (٢٠٠٩)،

Gergedan Mevsimi (٢٠١٢) موسم القنافذ من إخراج مخرج إيراني بهمن قبادي وبرفقة بهروز وثوقي ومونيكا بالوتشي.

Benim Dünyam (٢٠١٣)

بالإضافة إلى المسلسلات التلفزيونية الشهيرة والأفلام الروائية، تم مشاركتها في دبلجة العديد من الأفلام، وتم تسميتها دور ممثلة العام في قائمة المؤثرين لعام ٢٠١٠.

تزوجت بيرين من المغني التركي الشهير، كنعان دوغولو في عام ٢٠١٤.

على الرغم من أن الرأي العام يعتقد أن برن لم تتمكن بعد من نسيان صديقها السابق، «آف غوريا»، الذي فقدته في حادث السير، لأنها كانت تحبه و تحزن عليه لفترة طويلة.

شائعات انفصالها من كنان تدور في الأخبار لبعض الوقت، لكن الصور الرومانسية للزوجين تدحض الشائعات.

هي تهتم بأسرتها وتقضي معظم وقتها مع والدتها وجدتها. وبدأت لتلعب دور في سلسلة بإسم Atiye. إنها مثيرة أن تعرفوا علاقتها الحميمة بصديقتها اسرا ديرمانكلوجلو التي لعب دور زوجة شقيق فاطمة جول، وهي أمراء شريرة.



فريق غالاتا سراي لكرة القدم



أخيراً وبعد بطولة فريق غالاتا سراي لكرة القدم في إسطنبول، كسر رقم قياسي في الدوري التركي لكرة القدم. توج فريق غالاتا سراي بلقب الدوري التركي للمرة الثانية والعشرون في تاريخه والثاني علي التوالي. وكان غالاتا سراي بقيادة فاتح تريم، مدرب مشهور من تركيا قد فاز علي باشاك شهير بهدفين لهدف. بهذا الفوز حصل الفريق على كأس ذهبي للمرة ٢٢ وتمكن بذهاب به الى ملعب تورك تلكام.



نبذة تاريخية

هو الفريق الوحيد الذي بدأ نشاطه في البداية في المدرسة. كما بدأت مدرسة غلطة سراي الشهيرة، التي تقع الآن في شارع الاستقلال، عمله في عام ١٤٨١

في عام ١٨٧٠، قرر مدير المدرسة إضافة أنشطة رياضية إلى البرنامج الدراسي حتى يتم تنسيق المدرسة على أساس نمط المدارس ذات الجودة الأوروبية نظراً لنموذج المدارس الفاخرة السويسرية.

لذلك دعا اثنين من المدربين الأجانب للعمل في المدرسة. في البداية، الجيمار والعباقوي دخلا في برنامج رياضي للمدرسة ومن ثم مارس الطلاب كرة المضرب. أنها مثيرة أن تعرف الكرة القدم كانت أخرى الرياضة فتحت طريقها الى المدرسة. أثناء الاحتلال البريطاني لتركيا خلال الحرب العالمية الأولى، شكلت القوات البريطانية فريقاً من لاعبي الإنجليزية واليونانية، مما تسبب في إثارة الغضب الأتراك واعتبروها إهانة لشرف الوطني. لذلك، لأول مرة في عام ١٩٠٥، قام فريق غالاتا سراي رسمياً «بتسجيل الوصول» للتنافس مع فريق الإنجليزي الذي تأسس فريق فنرباغجه في مكانه لاحقاً وفاز بالمباراة الأولى ضد اليونان ٢-٠. منذ ذلك، يعد الفريق أحد أكثر الفرق شعبية في تركيا، حيث يشجع عشاقه كل الألعاب المحلية والأجنبية لفريقهم المفضل.

بطولات النادي

- دوري السوبر التركي: ٢٢ مرة
- كأس تركيا: (١٧ مرة)
- كأس السوبر التركي (١٤ مرة)
- كأس السوبر الأوروبي لكرة القدم (مرة): ٢٠٠٠
- دوري أوروبا (مرة): ١٩٩٩-٢٠٠٠
- دوري أبطال أوروبا (نصف النهائي): ١٩٨٨-١٩٨٩
- كأس الاتحاد الأوروبي للأندية أبطال الكؤوس (نصف النهائي): ١٩٩١-١٩٩٢

مستوى العالمي

يتراوح مرتبة النادي بين ٣٠ و ٢٧، مع تصنيف إحصائيات FIFA الأخيرة بين أفضل ٣٠ نادي في العالم. كما أنه يعتبر أنجح الفرق التركية فهو أكثر الفرق التركية فوزاً بلقب الدوري التركي الدرجة الأولى لكرة القدم بواقع ٢٢ مرة ممتكاً الرقم القياسي، كما أنه أكثر الفرق التركية فوزاً بلقب كأس تركيا بواقع ١٤ بطولة. أما أوروبا، هو الأفضل بلا منازع إذا ما قورنت إنجازاته بإنجازات الأندية التركية. فهو أول فريق تركي وأكثرها مشاركة في دوري أبطال أوروبا، وهو أول فريق تركي والوحيد الذي فاز بمسابقة أوروبية، كان ذلك في عام ٢٠٠٠ بعد فوزه بكأس السوبر الأوروبي وكأس الاتحاد الأوروبي. بعدما فاز على نادي آرسنال الإنجليزي بالركلات الترجيحية. كما صنف كأفضل نادٍ في العالم في يناير عام ٢٠٠١.

كما فرق الأخرى للنادي مثل فريق الشطرنج، المصارعة اليابانية، كرة السلة، التجديف، كرة السلة على الكراسي المتحركة، للنسوان والرجال. يعدّ من الفرق الناجحة من بين النوادي التركي. كما يعد فريق غالاتا سراي لكرة السلة أحد أكثر الفرق شهرة في أوروبا.

يعتبر غالاتا سراي واحدًا من ثلاثة فرق شاركت دائماً في أعلى مستويات كرة القدم في تركيا ولم تدخل في مستوى أدنى، حيث تم تسجيل ١٥ بطولة لمختلف الفرق من نادي غالاتا سراي في العديد من الألعاب الرياضية في عام ١٩٨٧، وهو رقم قياسي لم يكرره أي نادٍ آخر.

تورك تليكوم أرينا هو ملعب كرة قدم يقع في مدينة إسطنبول التركية. أحد أكبر الأندية في أوروبا الشرقية، العملاق والعصري جداً ويعتبر الملعب الرسمي الذي يخوض فيه نادي غلطة سراي مبارياته. تم افتتاح الملعب في سنة ٢٠١١. «أسود» هو لقب ينتمي إلى هذا الفريق الأصفر والأحمر. يعود اختيار الطقم الرسمي لفريق غلطة سراي الأصفر والأحمر إلى لاعب كرة القدم الذهبي نيهات باديك الذي يدعى أصلاً نيهات. بدأ اللعبة في غلطة سراي منذ عام ١٩١٦، إلى جانب كرة القدم، كما تدرب على القفز وركوب الخيل والسباحة والإبحار. لبس باديك الطقم الرسمي للنادي أكثر من عشرين عاماً وتقريباً ٢٦٨ مرة. وكان كابتن غالاتا سراي لمدة ثمانية سنوات و كما كان لاعب المنتخب الوطني التركي وحمل ٨ مرات شارة قيادة المنتخب الوطني. خلال هذه الفترة، تم اختيار نيهات بديك من قبل الجمهور المسمى «أصلاً»، وهذا يعني «أسد» وتم اختيار لقبه كرمز لنادي غالاتا سراي.



واقع الحياة في إسطنبول

لقد واجهنا هذا السؤال عدة مرات من متابعي بوابة تركيا: ما هو واقع الحياة في إسطنبول؟ هل كل هذه الإعلانات الملونة تطابق الواقع؟ ما هي مدينة إسطنبول؟ أين تقع أحياء الأغنياء في المدينة وأين يعيش طبقة الفقراء، وملخص لهذه الأسئلة. لذلك، قررنا نتكلم عن تجاربنا، في هذه المجلة الشهرية. العيش في مدينة إسطنبول الجميلة واختلافه عن مدن الأخرى في المنطقة. بالتأكيد، تجارب الناس، خاصة عند الهجرة، تختلف عن بعضها البعض، ولكن هناك العديد من النقاط المشتركة. العيش في إسطنبول لديه تعريف حصري لكل شخص.



لسكان الأثرياء و «الطبقة» عالية وبنيات فخمة و على بعد أمتار قليلة، تختلف المظهر والثقافة تمامًا. حتى في مناطق مثل بشكتاش وساري وأتاشهير، والتي تعد أكثر مدن المدينة حداثة واناقةً، فهناك شوارع أو أحياء مختلفة عن نسيج باقي المنطقة. لذلك عندما ترى منازل جميلة على دعايات الإنترنت وتعتقد أنها أنيقة وفاخرة للغاية، فليس من البعيد أن يكون هناك أماكن قديمة ومنازل بسيطة المظهر الى جانبها أو حتى في الحي. في الكثير من الأحيان لفت نظر المشتري الى بناية خاصة وأعجبه عن طريق الإنترنت ولكن عندما شاف الحي، لم يدخل في المنزل. لذلك، للعيش في إسطنبول، لا يهتم تخطيط منزلك، ولكن الأهم أين يقع؟

يعيش الكثير من الناس في إسطنبول في مناطق بعيدة عن وسط المدينة. وهذا قد يستغرق حوالي ساعة واحدة للوصول إلى أكساراي علي سبيل المثال مع السيارة، ولكن الميزة الكبيرة أن جميع أحياء إسطنبول، وخاصة مناطق الحديثة، مثل بيليكدوزو وأنا تشيسنار، ليست هناك حاجة للسفر إلى وسط المدينة إلا في حالات نادرة مثل الذهاب إلى القنصلية.

لقد تم بناء إسطنبول بطريقة تجعل كل منطقة في الواقع مدينة بنفسها، من حيث كل وسائل الراحة موجودة فيها. وفقًا للقانون البلدي للمدينة، يجب أن توفر كل منطقة بها أكثر من ٥٠٠٠ نسمة جميع

دعونا أولاً نفهم جغرافية إسطنبول ونرى أين نعيش. تقع إسطنبول في اتجاه شرقي-غربي، وهذا يعني، عرضه أطول من طوله. البحر الأسود في الشمال وبحر مرمرة في الجنوب، يصل هذان البحاران بمضيق البوسفور. إذا نظرت إلى خريطة إسطنبول أعلاه، ستري المدينة على طول الجانب الأوروبي من مضيق البوسفور، المعروف باسم «تراقيا»، والجانب الآسيوي أو «الأناضول»، ما يجعلها من بين مجموعة من المدن الواقعة على قارتين.

معظم المناطق الشهيرة في إسطنبول، مثل تقسيم، أكساراي والسلطان أحمد، تقع في الجانب الأوروبي. تقع بيليكدوزو وإسنايفرز في غرب هذا الجانب من أوروبا. تشمل الأماكن الآسيوية الشهيرة علي كاديكوي، أتاشهير، بنديك، وبستانجي.

يقع مطار صبيحا في الجانب الآسيوي من إسطنبول والمطار الجديد في شمال المنطقة الأوروبية. تتمتع الأجزاء الوسطى من المدينة بطقس أكثر رطوبة، وكلما ذهبنا غرباً، زادت الرياح وتقلل من الرطوبة. بشكل عام، نسبة الرطوبة في إسطنبول مرتفعة، ومن الأفضل أن تعرف العفن في المنازل القديمة، خاصة في الطابق الأرضي، يقع على جدار كالمعتاد. دعنا نتكلم عن حي الأثرياء والفقراء في إسطنبول.

صراحةً إسطنبول ليس كذلك، غير منطقة أو منطقتين مثل بيبك في بقية إسطنبول، يكون الشارع أو المنطقة

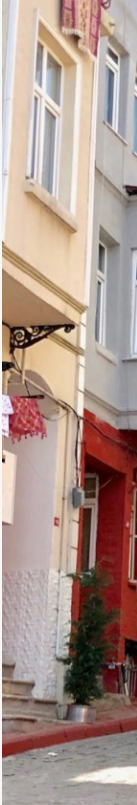
ISTANBUL



الخدمات المدنية. تم تجهيز المستشفيات في جميع المناطق، وهناك العديد من المدارس الحكومية، واللكليات أيضاً فرع واحد أو حتى فرعين في كل منطقة، وهناك مركز تجاري كبير على الأقل، صالة سينما كبيرة ومحلات السوبر ماركت، موجودة في كل مكان.

وسائل الراحة، وحتى المراكز الحكومية والمجمعات القانونية، وكذلك البلديات، تنشط في جميع المناطق، ولذلك، ليست هناك حاجة للذهاب إلى وسط المدينة. إذا كان من الضروري الذهاب إلى المدينة للقيام بشيء ما أو زيارة مكان معين، فإن وسائل النقل العام في إسطنبول واسعة الانتشار للغاية. سيارات أجرة التي تعرف بإسم «دلموش» توجد في كل الأزقة، وغالباً ما يستخدم سكان إسطنبول هذه السيارات للكرزرة في عطلات نهاية الأسبوع.

أما حول الأطباء والخدمات الصحية والطبية، الحياة في إسطنبول لها قصتها الخاصة. إذا كنا نريد التحدث عن طبيب، يجب أن نقول أنه في تركيا، لا توجد عيادات الخاصة. أكثر من ٩٠٪ من الأطباء، في المستشفيات الحكومية، يزور المرضى ولديهم معدات مستشفى جيدة للغاية، وحتى المستشفيات الحكومية مجهزة بالكامل. أغلبية العيادات خارج المستشفى لأطباء الأسنان. لمقابلة خبير في المستشفى، يمكنك حجز موعد شخصياً أو عبر الإنترنت. الروتين هنا هو أنه في وقت الفحص وحتى العلاج، لا يعطونك



عادةً الملف أو نتيجة الإختبار ورقياً، ولكن كل شيء موجودة على كمبيوتر الطبيب.

يقوم طبيبك بإرسالك إلى المختبر، ونتيجة الإختبار التي يمكنك رؤيتها على جهاز الكمبيوتر الخاص بك، وستتم علاجك وفقاً للإختبار.

في تركيا، قد يؤخذ عينات من الدم حتى لعلاج البرد، حيث لا يتم وصف المضادات الحيوية ببساطة. الكثير من المهاجرين والمواطنين الأتراك يشملهم مشروع طبيب الأسرة، يمكن الاستفادة من الخدمات الصحية مثل زيارة الطبيب مجاناً إذا لديهم «كيمليك» ولكن الأدوية غالية جداً من حيث السعر والجودة.

الصيدليات على مدار الساعة لا توجد في كل المكان. إذا كنت بحاجة إلى العثور على دواء خارج ساعات العمل، فيمكنك العثور على الصيدلية في المنطقة الخاصة بك أو سؤال عن المستشفى. في معظم المستشفيات لا توجد صيدلية.

في موضوع التعليم هناك الفرق بين تركيا وبلدان أخرى إلى حد ما.

في تركيا، شيء يسمى ضغط الدرس والمدرسة غير محدد للأطفال. الحياة في إسطنبول أظهرت لنا أنه لا يوجد ضغوط غريبة والامتحانات للتقييم الحقيقي لمعلومات الطالب.

أول سنتين من نظام المدارس الابتدائية لا يسجل الدرجات للدروس ويقيم جودة عمل الطلاب. وفي العامين المقبلين، يتم اختبار الطالب كمياً ونوعياً. لدى كل الصف غروبات في تطبيقات للتواصل الإجتماعي، ثم يتم إبلاغ أولياء الأمور بالمعلومات حول أنشطة الفصل، لذلك لا يذهب الآباء إلى المدرسة دون طلب المعلم مسبقاً.

في المدارس الثانوية، نظام الاختبار على أساس درجة ١٠٠. في فترة الامتحانات، ليس غريباً أن يتم اختبار درسين ليوم واحد، لأن المبدأ يستند إلى القراءة والتحضير خلال العام الدراسي. يوم إعلان نتائج في جميع أنحاء تركيا يوم واحد ويتم استرجاع الكتب من الطلاب في نهاية العام. وبالتالي فإن لا يوجد السوق السوداء للكتب الدراسية.

نخب الطلاب يدرسون في المدارس الحكومية، وبالمنااسبة، تتمتع هذه المدارس بجودة تعليمية عالية جداً، كما أن لللكليات أو المدارس الخاصة أنشطة خارج المناهج الدراسية، والمباني المدرسية قياسية ولا يمكن تحويل أي مبنى إلى المدرسة. في الصيف، تقيم جميع المراكز التابعة للبلدية دورات مجانية للطلاب. مثل الرياضة والفن.

بالنسبة للتسوق الذي فيه جاذبية والحلاوة. في وقت مبكر من الحياة في إسطنبول، أحببنا جميعاً الشراء من ميغرو وكارفور. لكن في وقت لاحق، علمنا أن انخفاض الأسعار في تركيا ليس بالضرورة سبباً للجودة المنخفضة. لأنه في تركيا، يكون السوق تنافسياً، ويتم تسعير كل علامة تجارية في أفضل حالاتها.

لذلك وجدنا أكثر من سوبرماركت اسعارهم أرخص مثل فيله وشوك وبيم و ١٠١. معظم هذه محلات توجد فيها الفواكه والخضروات الطازجة وهي مناسبة للتسوق يومياً. أما إذا تفضل شراء ملزوماتك بشكل أسبوعي فعليك أن تراجع أسواق الحي اليومي. هناك جنة لربات البيوت وأصحاب المتاجر. توجد فيه، الملابس والأحذية حتى الأسماك والجبن والزيتون والفواكه الطازجة. لذلك واحدة من أول احتياجات الأسرة هي عرابية للتسوق.

تذكر أن في مدينة اسطنبول دائماً موسم العروضات. هناك دائماً سبب لقيام صاحبي المحلات بخفض الأسعار وتوفير خصومات جيدة للزبائن.

نظراً لوجود مركز تجاري على الأقل في كل منطقة، فإن معظم المهاجرين ينتظرون لأيام العروضات وبالتالي يوفر الكثير من نفقات المعيشة. الروتين في تركيا هو أنه سيتم تخفيض وقت استخدام كل منتج. على سبيل المثال، يتم تخفيض سعر للدراجات أول صيف أو قبل شهر المبارك يعرض الأكلات والمواد الغذائية بأسعار أقل وتخفيضات سنوية وأيام العيد. هناك أيضاً العديد من المناطق المتنوعة للتمتع والسياحة.

بشكل عام اذا لديك كثير من الفلوس فتقدر أن تتمتع أكثر. ولكن يمكن أن تفرح بعض من الساعات بتكلفة منخفضة للغاية. يمكنك الجلوس على البحر مع الشاي خبز سيميت ومشاهدة جمال البحر. يمكنك المشي أو ركوب الدراجة على طول الشاطئ. يمكنك الجلوس والدرشة مع الأصدقاء في المطعم والمقهى للاسترخاء وتزويدك بساعات من المتعة بأقل تكلفة.

سكان اسطنبول يدفعون ثمن الترفيه في الصيف وتكلفة الفواتير في فصل الشتاء. الصيف هو موسم السفر وزيارة المعالم السياحية، وموسم الشتاء وقت مشاهدة المسلسلات التلفزيونية في المنزل.

اسطنبول هي واحدة من أكثر المدن نشاطاً وحيوية في العالم والتي لا تنام أبداً. لأن المدينة السياحية لديها الكثير من المرح. لكن المهاجرين تعلموا إنفاق قدر ما يكسبونه.

نحن تعلمنا كالمهاجرين أن ندفع حصة سعر طعامنا في المطعم وقت الغداء مع الأصدقاء. تعلمنا أن نشترى أيام الأحد الذي أسعار فيه المنخفض. تعلمنا أن ندير تكاليفنا. فهمنا ليس من الضروري أن نستخدم سيارة لكل مكان. لقد تعلمنا تشغيل المصباح الكهربائي بدلاً من ثريا كبيرة، وبدأنا الذهاب إلى كل مكان على الخريطة، باستخدام سيارة عامة. لقد تعلمنا استخدام خصومات النقل العام خاص بالطلاب. لقد تعلمنا الأطباق التركية التي لا تكلف الكثير، لكنها تشبع الأسرة. نحن نعرف أنه إذا لم يكن لدينا ظروف استقبال الضيوف، فلا نأمل في ذلك! وجدنا أن المنزل والسيارة ليس رأس مال، بل وسيلة للحياة. علمنا أنه في وقت الانتخابات، يمكن الأحزاب السياسية يجلس معاً ويتمنون النجاح. والأهم من ذلك كله، أننا تعلمنا ألا نقارن الحياة في تركيا بالحياة في بلدنا.





القاموس الثقافي

الرجل جاهز للحياة العائلية ويقف أمام جميع المشاكل والمصاعب. ويتم القبول على الفور إن لم تكن هناك أية موانع أمام الطرفين، وإن لم يكن هناك أية معرفة مسبقة بين الطرفين، فإن طرف العروس يطلبون مهلة للبحث والتفكير في طلب الزواج. والخطوة الثانية هي الخطبة، إن يتم القبول على الفور، وتقرأ الفاتحة بعد ذلك، ويتم الاتفاق على تفاصيل حفل الخطبة ومكان إقامتها، وفي الحفل يأتي أحد أقارب العريس ويلقي كلمة صغيرة، وتوضع خواتم الخطوبة في صينية مزخرفة صغيرة ويربط الخاتمان مع بعضهما بشريط أحمر، ويقوم المتحدث بقطع الشريط واللباس الخواتم للعريس، ثم يقوم والدا العريس باللباس العروس الشبكة. يسمى هذا بحفل الخطوبة أو «نیشانلي». في تركيا، أصبح المهر والصدّق من تقاليد لم يتداول بعد وصار مندثراً. باستثناء مناطق معينة من شرق تركيا التي لا تزال يمارسون هذه العادة، وأحياناً حتى تقديم الذهب بمقدار وزن العروس. سيتم أخذ القرارات بشأن الأثاث المنزلية والإحتفالات عبر موافقة العائلات. وليس من الواجب أن يدفع أهل الفتاة جهاز العروس أو يتم إقامة حفلة العرس من جانب العريس. يتم حل كل هذه القضايا

العوادات القائمة في هذا المجتمع، والتي لا تزال تمارس منذ القدم إلى يومنا هذا.

خلينا نبدأ بتقاليد الزواج باعتبارها سبب السعادة والفرح. على الرغم من أن تقاليد الزواج في بلد واسع، مثل تركيا، تختلف من الشرق إلى الغرب، ولكن هناك العديد من النقاط المشتركة التي نعتبرها.

اليوم، الزواج التقليدي بمعناه الأصلي أقل شيوعاً في المدن الكبرى، الفتيات والفتيان مرتبطين بالفعل على بعضهم البعض ويختارون زوجاتهم. في المدن الأصغر، يختلف السياق الثقافي للمجتمع، ولا تزال هناك بعض التقاليد الخاصة.

في البداية، عندما يتعلق الأمر بطلب اليد لفتاة، يتقدم الشاب مع أهله إلى منزلها لطلب يدها ثم الاحتفال بالخطوبة. في الحفل، كان والد الصبي يقول جملة مشهورة: «لقد قدمنا إلى طلب يد ابنتنا لابننا، وفقاً لتقاليد الله ورسولنا». بعد ذلك يشرح عائلة العريس الظروف المالية والأسرية للشباب، إذا وافقت عائلة الفتاة، يقولون: «لقد قدمنا ابنتنا».

بعد ذلك تقدّم العروس القهوة للضيوف وتكون جميع فناجين القهوة عادية، إلا قهوة العريس التي يضاف إليها الملح أو الفلفل وعلى العريس أن يشربه دون أن يبدي انزعاجاً أو حتى أي تأثير، وهذا يعني هو

عوادات وتقاليد الشعب تعبر عن تاريخه وهوية بلده، وكلما حضارة البلد تكون أقدم، وتقاليدته تكون أغنى. تعد تركيا باعتبار مكانتها سابق الإمبراطورية العثمانية، واحدة من أقدم وأقوى الدول في العالم، وقد حافظت على عاداتها على مر القرون مع أنها ثقافة جمعت بين مجموعة متنوعة وغير متجانسة من الغرب والشرق إلى حد كبير.

تركيا الحديثة ليست استثناء من ذلك. على الرغم من التركيز على الحداثة، خاصة في السنوات الأولى للحكم الجمهوري، ظلت التقاليد القديمة قائمة، الأمة التركية مصرة على احترام هذه التقاليد بطرق عديدة.

بالإضافة إلى ذلك، ونظراً لأهمية تبادل الثقافي بين الشعوب واحترام عادات الدول الأخرى، وعلى الرغم من اشتراكنا في الكثير من العادات بحكم القرب الجغرافي والطابع الديني المشترك، هناك مزيج ثقافي كبير بين شعوب الشرق الأوسط، وخاصة في إيران وتركيا والدول العربية. إلا أن لأتراك عادات تميزهم عن سواهم من الشعوب، وتعود في غالبيتها إلى العهد العثماني، وللتعرف إلى هذه العادات والمعتقدات، وتجنب الإحراج في التعامل مع الأتراك بكوننا المهاجرين والضيوف في هذا البلد، تعالوا معنا في جولة على أبرز

شريط أحمر طويل، وذلك بهدف السماح للمعازيم بتنقيط العريس أو العروس، وذلك بإلصاق الأوراق المالية - أو الليرة الذهبية مرفقة بدبوس، وإلصاقها على الشريط إما للعريس أو للعروس. في المدن الصغيرة، وأحياناً بعد يوم الزفاف، تذهب أسرة العريس من الدرجة الأولى لرؤية زوجين حديثي الزواج للاستعداد لهما إذا كان يحتاجون الشيء.

يعتبر الأتراك الزواج محترماً جداً ويلتزمون بعاداتهم العريقة. لكن حفلات الزفاف الأكثر فخامة هي لبعض أشهر المشاهير والأثرياء فحسب.

الانتهاء من المراسم ويتم تسجيل الزواج رسمياً. اذا تقدر العروس تضغط على رجل العريس، وذلك يعني أنها هي المسيطرة. اما اذا العريس يضغط على قدم العروس برجله عاجلاً فهذا يعني أن الكلمة الأولى والأخيرة معه. في عقد الزواج، يتغير لقب العروس إلى لقب زوجها في حال لم ترغب الزوجة بتغيير اسم العائلة لديها سيبقى الزوجين باللقبين.

وفقاً للقانون المدني التركي لزواج ابنة، لا يلزم الحصول على إذن من الأب ويمكن إلغاؤه إذا شعر الضابط أن العقد يتم تنفيذه تحت الإكراه. الطلاق والحضانة متساويان لكلا الطرفين.

الأتراك لا يبالغون في صرف التكاليف للزواج. يفرح العروسان من الطبقة الوسطى من المجتمع بحفلة بسيطة و قائمة طعام فيها نوعين من الأكلات. إنه أيضاً أفضل مكياج للعرائس وضيوف أنيقين ولكن بسيطين. من المعتاد بالنسبة للعروس أن تكتب أسماء صديقاتها الوحيدات تحت حداثها وتعتقد أن الاسم الأول الذي يمحوه هي ستكون العروسة القادمة.

عادة ما تقام حفلات الزفاف وفقاً لعادات مدينة الأجداد من العريس والعروس، على سبيل المثال، رقص Zeba، الخاص بمانطق بحر إيجة، عبارة عن رقصة تقوم بها العريس لجذب انتباه العروس وهي جميلة للغاية وذات المعنى العميق. في الوقت الحاضر يؤدون هذا الرقص. يقوم العرسان من المناطق الأخرى بإجراء هذا الرقص في أيامنا هذا. وفي بعض القرى، والأحياء الشعبية يتراقص شباب القرية في تجمعات بالقرب من منزل العروسين، ويتم تجهيز الطعام يوم العرس، بواسطة أهل العروسة، وهذا في القرى فقط. فقد بدأ الاتجاه حديثاً في تنظيم حفلات الزفاف نهاراً وليس ليلاً، حيث يتراقص العرسان بالرقص الأوروبي تانغو وغيره.

كما أن التقاط صور الزفاف، شيء مهم بالنسبة للأتراك، لذا فهم يلتقطون صور فنية جميلة، في أماكن أثرية، أو سياحية تخليداً لذكرى طيبة في نفوسهم.

فنجدهم في بعض الأحيان وعلى سبيل المثال أمام عربات القطار القديمة يلتقطون صورهم التذكارية.

يعتبر تقديم الهدايا أيضاً أحد تقاليد الأعراس التركية، والتي «عادة ما تقف في نهاية الحفل، العروس والعريس، وتدعو الجهات التي تقدم الهدايا، ومعظمها» إلى النقود والذهب. حيث يوضع على العرسان

من قبل أهل العريس. ليلة الحناء على الرغم من أنه لم يتم ممارستها على محمل الجد لسنوات عديدة، إلا أنه يتم الاحتفال به في معظم الأحيان باعتبارها ليلة سعيدة قبل الزفاف. ويجتمع النساء من الأقارب العريس في بيت العروس، وبعد التسلية، يبدأن بغناء الأغاني الحزينة توديعاً للعروس، وحزناً على فراقها. من ثم يقومون بالغناء والرقص. تجلس العروس في وسط الصالة ويقوم المشاركون في الحفلة بقراءة أغنية خاصة. ويتم إحضار الحناء التي تم بلها بالماء في صينية خاصة، وعليها شمع، ويتم الدوران بها حول العروس، ومن ثم توزع الحناء على الحاضرين، وعندما يحين الوقت لوضع الحناء في يد العروس تغلق العروس يدها، فتأتي أم العريس، وتضع قطعة ذهب في يدها، تفتتح العروس يدها للحناء، ويتم وضع الحناء للعروس بشكل دائرة في كف اليد، وعلى العقدة الأخيرة من كل إصبع.

وغالباً ما تقتزن الحناء باللون الأحمر، وترتدي الفتاة فستاناً من اللون الأحمر هو يسمى بالتركي (bindallı) أو (yöresel kıyafet)، ثم ترتدى العروس وشاحاً أحمر اللون مزخرفاً ومزيناً فوق ملابسها لتغطية وجهها، حتى يقوم العريس برفع هذا الغطاء عنها.

في صباح يوم الزفاف، يذهب العريس إلى منزل والد الفتاة مع عائلته. تجلس العروس في غرفة، ويقف أحد الصبيان المتماسكين بباب الغرفة. سيقوم الصبي بفتح الباب بعد أن يعطيه العريس بعض من النقود. من ثم أقارب واصدقاء العروس والعريس يقومون بمرافقتهم حتى صالة الحفلة حيث يتم نقل العروسين بالسيارات المزينة والفارحة. وفي الطريق يقوم بزفة العرس وبوق السيارة. في بعض المدن الكبرى إطلاق النار الجوي باعتبارها إعلان عن فرحة العرس لاتزال قائمة.

إذا لم يرغبوا الزوجين بزواج الشرعي، فسوف يقرأ الخطبة مستشار محلي «هل أنت ابنة السيد ... والسيدة دون أي ضغط من السيد ... هل تقبل زواج السيد والسيدة وهكذا يطلب من العريس ومن ثم يتم سؤال الشاهدين عما إذا كنت تشهد الزواج وتؤكد، و يمكن أن يتم في مكتب التسجيل أو أي مكان من اختيار الزوجين على أن يراه ضابط الزواج مناسباً. تم إصدار شهادة الزواج عند



